



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 472 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	296 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>296 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 629	26 356
Annen driftskostnad		158 628	179 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 257</b>	<b>205 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 743</b>	<b>90 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	618
Annen finansinntekt		2 757	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846</b>	<b>1 094</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 193	171 548
Annen rentekostnad		0	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 193</b>	<b>172 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 347</b>	<b>-171 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 603	-81 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 526 115	2 578 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 526 115	2 578 744
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 526 115	2 578 744
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 000
Sum fordringer		40 000	21 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 816	45 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 816	45 757
Sum omløpsmidler		98 816	66 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 624 931</b>	<b>2 645 501</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 554 020	1 441 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 554 020</b>	<b>-1 441 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 074 020</b>	<b>-961 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 688 863	3 607 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 688 863</b>	<b>3 607 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 688 863</b>	<b>3 607 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 615	-752
Annen kortsiktig gjeld		8 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 088</b>	<b>-752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 698 951</b>	<b>3 606 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 624 931</b>	<b>2 645 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 472 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 472 241  
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	296 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>296 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 629	26 356
Annen driftskostnad		158 628	179 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 257</b>	<b>205 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 743</b>	<b>90 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	618
Annen finansinntekt		2 757	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846</b>	<b>1 094</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 193	171 548
Annen rentekostnad		0	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 193</b>	<b>172 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 347</b>	<b>-171 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 603	-81 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>



Organisasjonsnr: 997 472 241  
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 526 115	2 578 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 526 115	2 578 744
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 526 115	2 578 744
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 000
Sum fordringer		40 000	21 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 816	45 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 816	45 757
Sum omløpsmidler		98 816	66 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 624 931</b>	<b>2 645 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	480 000	480 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 554 020	1 441 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 554 020</b>	<b>-1 441 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 074 020</b>	<b>-961 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 688 863	3 607 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 688 863</b>	<b>3 607 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 688 863</b>	<b>3 607 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 615	-752
Annen kortsiktig gjeld		8 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 088</b>	<b>-752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 698 951</b>	<b>3 606 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 624 931</b>	<b>2 645 501</b>



Organisasjonsnr: 997 472 241  
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2631456.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2631456.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
105341.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2526115.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
52629.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3688863.00 3607670.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 2 526 115. er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.



TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	296 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>296 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 629	-26 356
Annen driftskostnad		-158 628	-179 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-211 257</b>	<b>-205 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 743</b>	<b>90 269</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 089	618
Annen finansinntekt		2 757	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846</b>	<b>1 094</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-181 193	-171 548
Annen rentekostnad		0	-1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-181 193</b>	<b>-172 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 347</b>	<b>-171 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-112 603	-81 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 526 115	2 578 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 526 115</b>	<b>2 578 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 526 115</b>	<b>2 578 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 816	45 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 816</b>	<b>45 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 816</b>	<b>66 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 624 931</b>	<b>2 645 501</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 554 020	-1 441 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 554 020</b>	<b>-1 441 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 074 020</b>	<b>-961 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 688 863	3 607 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 688 863</b>	<b>3 607 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 615	-752
Annen kortsiktig gjeld		8 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 088</b>	<b>-752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 698 951</b>	<b>3 606 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 624 931</b>	<b>2 645 501</b>

HEMSEDAL, 15.05.2025

Fredrik Geelmuyden  
styrets leder

Øyvind Holsen  
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 631 456
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 631 456</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-105 341
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 526 115</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 629



TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	480 000	-1 441 417	-961 417
Årsresultat	0	-112 603	-112 603
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>480 000</b>	<b>-1 554 020</b>	<b>-1 074 020</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det ligger underliggende verdier i eiendom. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 688 863	3 607 670

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 2 526 115. er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-112 603	-54 909
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 629	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 974</b>	<b>-54 909</b>



Arsoppgjør for

**TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS**

997472241

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	296 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>296 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 629	-26 356
Annen driftskostnad		-158 628	-179 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-211 257</b>	<b>-205 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 743</b>	<b>90 269</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 089	618
Annen finansinntekt		2 757	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846</b>	<b>1 094</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-181 193	-171 548
Annen rentekostnad		0	-1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-181 193</b>	<b>-172 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 347</b>	<b>-171 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-112 603	-81 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 603</b>	<b>-81 265</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 526 115	2 578 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 526 115</b>	<b>2 578 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 526 115</b>	<b>2 578 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 816	45 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 816</b>	<b>45 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 816</b>	<b>66 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 624 931</b>	<b>2 645 501</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

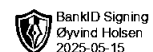
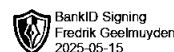
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 554 020	-1 441 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 554 020</b>	<b>-1 441 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 074 020</b>	<b>-961 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 688 863	3 607 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 688 863</b>	<b>3 607 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 615	-752
Annen kortsiktig gjeld		8 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 088</b>	<b>-752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 698 951</b>	<b>3 606 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 624 931</b>	<b>2 645 501</b>

HEMSEDAL, 15.05.2025

Fredrik Geelmuyden  
styrets leder

Øyvind Holsen  
daglig leder





TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 631 456
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 631 456</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-105 341
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 526 115</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 629



TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS  
997 472 241

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	480 000	-1 441 417	-961 417
Årsresultat	0	-112 603	-112 603
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>480 000</b>	<b>-1 554 020</b>	<b>-1 074 020</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det ligger underliggende verdier i eiendom. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 688 863	3 607 670

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 2 526 115. er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-112 603	-54 909
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 629	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 974</b>	<b>-54 909</b>