



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKEVEGEN 953 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 953  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Meltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 557 238	1 550 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 238</b>	<b>1 550 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		302 600	299 428
Annen driftskostnad		353 218	246 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 818</b>	<b>546 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 419</b>	<b>1 004 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 459	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 459</b>	<b>961</b>
Annen rentekostnad		277 752	112 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 752</b>	<b>112 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 293</b>	<b>-111 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 126</b>	<b>892 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		138 923	196 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		495 000	
Ordinært utbytte			4 380 000
Avgitt konsernbidrag			45 000
Overføringer annen egenkapital		-2 797	-3 728 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 808 600	8 446 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 808 600</b>	<b>8 446 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 808 600</b>	<b>8 446 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 592	3 300
Andre fordringer		7 580	1 092 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 172</b>	<b>1 096 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 990	802 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 990</b>	<b>802 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 162</b>	<b>1 898 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 402 762</b>	<b>10 345 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		178	2 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 178</b>	<b>102 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 178</b>	<b>102 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		431 789	446 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 789</b>	<b>446 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 999 243	5 179 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 999 243</b>	<b>5 179 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 431 032</b>	<b>5 625 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 264	22 483
Betalbar skatt		153 865	146 194
Skyldig offentlige avgifter		43 135	56 681
Utbytte			4 380 000
Annen kortsiktig gjeld		622 288	10 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 552</b>	<b>4 616 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 302 584</b>	<b>10 242 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 402 762</b>	<b>10 345 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKEVEGEN 953 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 953  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Meltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 011 251  
RYFYLKEVEGEN 953 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 557 238	1 550 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 238</b>	<b>1 550 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		302 600	299 428
Annen driftskostnad		353 218	246 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 818</b>	<b>546 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 419</b>	<b>1 004 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 459	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 459</b>	<b>961</b>
Annen rentekostnad		277 752	112 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 752</b>	<b>112 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 293</b>	<b>-111 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 126</b>	<b>892 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		138 923	196 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		495 000	
Ordinært utbytte			4 380 000
Avgitt konsernbidrag			45 000
Overføringer annen egenkapital		-2 797	-3 728 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>



Organisasjonsnr: 989 011 251  
RYFYLKEVEGEN 953 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 808 600 8 446 200  
Sum varige driftsmidler 10 808 600 8 446 200

Sum anleggsmidler 10 808 600 8 446 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 53 592 3 300  
Andre fordringer 7 580 1 092 899  
Sum fordringer 61 172 1 096 199

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 532 990 802 791  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 532 990 802 791

Sum omløpsmidler 594 162 1 898 990

SUM EIENDELER 11 402 762 10 345 190

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 178 2 975  
Sum innskutt egenkapital 100 178 102 975

Sum egenkapital 100 178 102 975

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 431 789 446 731  
Sum avsetninger for forpliktelses 431 789 446 731

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 9 999 243 5 179 167



Sum annen langsiktig gjeld	9 999 243	5 179 167
Sum langsiktig gjeld	10 431 032	5 625 898
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 264	22 483
Betalbar skatt	153 865	146 194
Skyldig offentlige avgifter	43 135	56 681
Utbytte		4 380 000
Annen kortsiktig gjeld	622 288	10 960
Sum kortsiktig gjeld	871 552	4 616 318
Sum gjeld	11 302 584	10 242 215
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 402 762</b>	<b>10 345 190</b>



Organisasjonsnr: 989 011 251  
RYFYLKEVEGEN 953 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ryfylkevegen 953 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostning eller forbedring tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



Ryfylkevegen 953 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0, da det nåværende lånet har en løpetid på 3 år med en låneprofil på 20 år. Det nåværende lånet skal gjøres opp 01.08.25.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år 2022</b>
Gjeld sikret med pant	9 999 243
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	
Kundefordringer	53 592
Fast eiendom	8 143 600
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 197 192</b>



Ryfylkevegen 953 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 557 238	1 550 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 557 238</b>	<b>1 550 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		302 600	299 428
Annen driftskostnad		353 218	246 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 818</b>	<b>546 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>901 419</b>	<b>1 004 169</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		7 459	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 459</b>	<b>961</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		277 752	112 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 752</b>	<b>112 660</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(270 293)</b>	<b>(111 698)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>631 126</b>	<b>892 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		138 923	196 343
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 380 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		495 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	45 000
Overføringer annen egenkapital		(2 797)	(3 728 873)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>492 203</b>	<b>696 127</b>



Ryfylkevegen 953 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 808 600	8 446 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 808 600</b>	<b>8 446 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 808 600</b>	<b>8 446 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 592	3 300
Andre fordringer		7 580	1 092 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 172</b>	<b>1 096 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 990	802 791
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>594 162</b>	<b>1 898 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 402 762</b>	<b>10 345 190</b>



Ryfylkevegen 953 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		178	2 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 178</b>	<b>102 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 178</b>	<b>102 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		431 789	446 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>431 789</b>	<b>446 731</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 999 243	5 179 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 999 243</b>	<b>5 179 167</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 431 032</b>	<b>5 625 898</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 264	22 483
Betalbar skatt		153 865	146 194
Skyldig offentlige avgifter		43 135	56 681
Utbytte		0	4 380 000
Annen kortsiktig gjeld		622 288	10 960
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>871 552</b>	<b>4 616 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 302 584</b>	<b>10 242 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 402 762</b>	<b>10 345 190</b>

Jørpeland, 29 / 3 - 2023

Eirik Houge (Daglig leder) Elektronisk signering

Paul Boxill (Styreleder) Elektronisk signering

Geir Hjorteland (Styremedlem) Elektronisk signering

Magne Hjorteland (Styremedlem) Elektronisk signering

Helge Houge (Styremedlem) Elektronisk signering



**Årsregnskap 2022  
for  
Ryfylkevegen 953 AS**

**Organisasjonsnr. 989011251**