



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 025	
Sum inntekter		151 025	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 025	11 002
Sum kostnader		12 025	11 002
Driftsresultat		139 000	-11 002
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		-193	
Ordinært resultat før skattekostnad		138 807	-11 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 017	-11 002
Årsresultat	4	115 017	-11 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 017	-11 002
Totalresultat		115 017	-11 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 446	
Udekket tap		21 001	-11 002
Avsatt til annen egenkapital		10 570	
Sum overføringer og disponeringer		115 017	-11 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Konsernfordringer		175 498	11 756
Sum fordringer		181 498	11 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	8
Sum omløpsmidler		181 555	11 764
SUM EIENDELER		181 555	11 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 570	
Udekket tap			21 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 570	-21 001
Sum egenkapital	4	30 000	-1 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 813	13 334
Betalbar skatt	3	254	
Skyldig offentlige avgifter		25 506	
Kortsiktig konserngjeld		106 982	
Sum kortsiktig gjeld		151 555	13 334
Sum gjeld		151 555	13 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 555	11 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938177

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



Organisasjonsnr: 921 587 643
HELLEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 025	
Sum inntekter		151 025	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 025	11 002
Sum kostnader		12 025	11 002
Driftsresultat		139 000	-11 002
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		-193	
Ordinært resultat før skattekostnad		138 807	-11 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 017	-11 002
Årsresultat	4	115 017	-11 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 017	-11 002
Totalresultat		115 017	-11 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 446	
Udekket tap		21 001	-11 002
Avsatt til annen egenkapital		10 570	
Sum overføringer og disponeringer		115 017	-11 002



Organisasjonsnr: 921 587 643
HELLEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Konsernfordringer		175 498	11 756
Sum fordringer		181 498	11 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	8
Sum omløpsmidler		181 555	11 764
SUM EIENDELER		181 555	11 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 570	
Udekket tap			21 001
Sum opptjent egenkapital		10 570	-21 001
Sum egenkapital	4	30 000	-1 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 813	13 334
Betalbar skatt	254	
Skyldig offentlige avgifter	25 506	
Kortsiktig konserngjeld	106 982	
Sum kortsiktig gjeld	151 555	13 334
Sum gjeld	151 555	13 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 555	11 764



Organisasjonsnr: 921 587 643
HELLEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hellen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 587 643

**Resultatregnskap****Hellen Eiendommer AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		151 025	0
Sum driftsinntekter		151 025	0
Annen driftskostnad		12 025	11 002
Sum driftskostnader		12 025	11 002
Driftsresultat		139 000	-11 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		193	0
Resultat av finansposter		-193	0
Ordinært resultat før skattekostnad		138 807	-11 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 790	0
Ordinært resultat		115 017	-11 002
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	115 017	-11 002
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 001	0
Avsatt konsernbidrag		83 446	0
Avsatt til annen egenkapital		10 570	0
Overført til udekket tap		0	11 002
Sum overføringer		115 017	-11 002



Balanse

Hellen Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Konsernfordringer		175 498	11 756
Sum fordringer		181 498	11 756
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57	8
Sum omløpsmidler		181 555	11 764
Sum eiendeler		181 555	11 764



Balanse

Hellen Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 570	0
Udekket tap		0	-21 001
Sum opptjent egenkapital		10 570	-21 001
Sum egenkapital	4	30 000	-1 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 813	13 334
Betalbar skatt	3	254	0
Skyldig offentlige avgifter		25 506	0
Konserngjeld		106 982	0
Sum kortsiktig gjeld		151 555	13 334
Sum gjeld		151 555	13 334
Sum egenkapital og gjeld		181 555	11 764

Bergen, 03.10.2022
Styret i Hellen Eiendommer AS

Tom Henrik Meidell
styreleder/daglig leder



NOTER

Hellen Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hellen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaca Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte alle aksjene i selskapet.

Hellen Eiendommer AS

**NOTER**

Hellen Eiendommer AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 790	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 790	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 807	-11 002
Permanente forskjeller	900	0
Avgitt konsernbidrag	-106 982	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 571	0
Skattepliktig inntekt	1 154	-11 002

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 790	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 536	0
Sum betalbar skatt i balansen	254	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 571	-31 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 571	31 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap /Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-10 570	-21 001	-1 571
Årets resultat				115 017	115 017
Konsernbidrag avgitt				-83 446	-83 446
Pr 31.12.2021	30 000	0	-10 570	10 570	30 000

Hellen Eiendommer AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Hellen Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Hellen Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

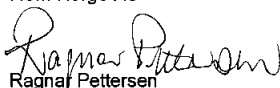
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. oktober 2022
RSM Norge AS


Ragnhild Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.