



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 584 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Berit Marie Bjørnevik Poppelvegen 9 7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Morten Bøhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter	2, 8		
Annen driftsinntekt	2, 8		
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 080	12 188
Sum kostnader		1 080	12 188
Driftsresultat		-1 080	-12 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			1 085
Sum finanskostnader			1 085
Netto finans			-1 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080	-13 272
Skattekostnad på resultat	6	-237	-2 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843	-10 352
Årsresultat		-843	-10 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843	-10 352
Totalresultat		-843	-10 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	4	-843	-10 352
Sum overføringer og disponeringer		-843	-10 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		85 000	85 000
Sum fordringer		85 000	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 404	4 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 404	4 484
Sum omløpsmidler		88 404	89 484
SUM EIENDELER		88 404	89 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 354 627	8 354 627
Sum innskutt egenkapital		8 454 627	8 454 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 439 706	-9 438 863
Sum opptjent egenkapital		-9 439 706	-9 438 863
Sum egenkapital		-985 079	-984 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 026 759	1 073 720
Sum avsetninger for forpliktelser		1 026 759	1 073 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum langsiktig gjeld		1 026 759	1 073 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 724	
Gjeld til konsernselskap	5		
Sum kortsiktig gjeld		46 724	
Sum gjeld		1 073 483	1 073 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 404	89 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584162

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Berit Marie Bjørnevik
Poppelvegen 9
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Bøhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 982 584 000
BOA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter	2, 8		
Annen driftsinntekt	2, 8		
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 080	12 188
Sum kostnader		1 080	12 188
Driftsresultat		-1 080	-12 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			1 085
Sum finanskostnader			1 085
Netto finans			-1 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080	-13 272
Skattekostnad på resultat	6	-237	-2 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843	-10 352
Årsresultat		-843	-10 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843	-10 352
Totalresultat		-843	-10 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	4	-843	-10 352
Sum overføringer og disponeringer		-843	-10 352



Organisasjonsnr: 982 584 000
BOA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Obligasjoner	8		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordring på selskap i			
samme konsern	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		85 000	85 000
Sum fordringer		85 000	85 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 404	4 484
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 404	4 484

Sum omløpsmidler		88 404	89 484
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		88 404	89 484
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 354 627	8 354 627
Sum innskutt egenkapital		8 454 627	8 454 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-9 439 706	-9 438 863
Sum opptjent egenkapital		-9 439 706	-9 438 863

Sum egenkapital		-985 079	-984 236
-----------------	--	----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 026 759	1 073 720
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 026 759	1 073 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum langsiktig gjeld		1 026 759	1 073 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 724	
Gjeld til konsernselskap	5		
Sum kortsiktig gjeld		46 724	
Sum gjeld		1 073 483	1 073 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 404	89 484



Organisasjonsnr: 982 584 000
BOA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Boa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	<u>1 080</u>	<u>12 188</u>
Sum driftskostnader		<u>1 080</u>	<u>12 188</u>
Driftsresultat		<u>-1 080</u>	<u>-12 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>1 085</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-1 085</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 080</u>	<u>-13 272</u>
Skattekostnad på resultat	6	<u>-237</u>	<u>-2 920</u>
Resultat		<u>-843</u>	<u>-10 352</u>
Årsresultat		<u>-843</u>	<u>-10 352</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	<u>843</u>	<u>10 352</u>
Sum overføringer		<u>-843</u>	<u>-10 352</u>



Balanse

Boa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 000	85 000
Sum fordringer		<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 404	4 484
Sum omløpsmidler		<u>88 404</u>	<u>89 484</u>
Sum eiendeler		<u>88 404</u>	<u>89 484</u>



Balanse

Boa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 354 627	8 354 627
Sum innskutt egenkapital		<u>8 454 627</u>	<u>8 454 627</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 439 706	-9 438 863
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 439 706</u>	<u>-9 438 863</u>
Sum egenkapital		<u>-985 079</u>	<u>-984 236</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 026 759	1 073 720
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 026 759</u>	<u>1 073 720</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 724	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 724</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 073 483</u>	<u>1 073 720</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 404</u>	<u>89 484</u>

Trondheim, 28.05.2023
Styret i Boa Eiendom AS

Oddvar Sørtømme
styremedlem

Siw Marita Bjørnevik
styremedlem

Ole T. Bjørnevik
styreleder



DocuSign Envelope ID: 4E515FDE-BB47-4E78-A116-D483B8467D9D

Resultatregnskap

Boa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	1 080	12 188
Sum driftskostnader		<u>1 080</u>	<u>12 188</u>
Driftsresultat		<u>-1 080</u>	<u>-12 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		0	1 085
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-1 085</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 080</u>	<u>-13 272</u>
Skattekostnad på resultat	5	-237	-2 920
Resultat		<u>-843</u>	<u>-10 352</u>
Årsresultat		<u>-843</u>	<u>-10 352</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	843	10 352
Sum overføringer		<u>-843</u>	<u>-10 352</u>



DocuSign Envelope ID: 4E515FDE-BB47-4E78-A116-D483B8467D9D

Balanse

Boa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 000	85 000
Sum fordringer		<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 404	4 484
Sum omløpsmidler		<u>88 404</u>	<u>89 484</u>
Sum eiendeler		<u>88 404</u>	<u>89 484</u>




DocuSign Envelope ID: 4E515FDE-BB47-4E78-A116-D483B8467D9D

Balanse

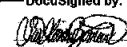
Boa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 354 627	8 354 627
Sum innskutt egenkapital		<u>8 454 627</u>	<u>8 454 627</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 439 706	-9 438 863
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 439 706</u>	<u>-9 438 863</u>
Sum egenkapital		<u>-985 079</u>	<u>-984 236</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 026 759	1 073 720
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 026 759</u>	<u>1 073 720</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 724	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 724</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 073 483</u>	<u>1 073 720</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 404</u>	<u>89 484</u>


Trondheim, 28.05.2023
Styret i Boa Eiendom AS

DocuSigned by:

73372136128E469...

Oddvar Sørtømme
styremedlem

DocuSigned by:

E9EE56279B79449

Siw Marita Bjørnevik
styremedlem

DocuSigned by:

DD15B7AB52584FE

Ole T. Bjørnevik
styreleder



DocuSign Envelope ID: 4E515FDE-BB47-4E78-A116-D483B8467D9D

Noter Boa Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



DocuSign Envelope ID: 4E515FDE-BB47-4E78-A116-D483B8467D9D

Noter

Boa Eiendom AS

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidpunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



DocuSign Envelope ID: 4E515FDE-BB47-4E78-A116-D483B8467D9D

Noter Boa Eiendom AS

Note 3 Aksjer og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole T. Bjørnevik	1.000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1.000	100 %	100 %

Selskapets aksjekapital er på NOK 100.000,- fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 100.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100	8.355	-9.439	-984
Årets resultat	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.	100	8.355	-9.440	-985

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-47	-3
Årets skattekostnad	-47	-3

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1	-13
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1.167	1.458
Årets skattegrunnlag	1.166	1.445

Endring utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler	-166	-207
Utestående fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	4.833	6.041
Underskudd til fremføring	0	-953
Netto midlertidige forskjeller	4.667	4.881
Netto utsatt skatt 22 %	1.027	1.074