



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 860 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Brudalsvegen 12A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	
Sum inntekter		218 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad	1	46 516	
Sum kostnader		114 976	0
Driftsresultat		103 024	0
Annen rentekostnad		55 000	
Sum finanskostnader		55 000	
Netto finans		-55 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 199	0
Årsresultat		-45 199	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 199	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-45 199	
Sum overføringer og disponeringer		-45 199	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 028 983	
Sum varige driftsmidler		2 028 983	
Sum anleggsmidler		2 028 983	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 810	
Sum omløpsmidler		299 810	0
SUM EIENDELER		2 328 793	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	33 000	
Annen innskutt egenkapital		11 009	
Sum innskutt egenkapital		44 009	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 827	
Sum opptjent egenkapital		718 827	
Sum egenkapital		762 836	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	83 883	
Sum avsetninger for forpliktelser		83 883	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 883	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 966	
Betalbar skatt		9 340	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 465 767	
Sum kortsiktig gjeld		1 482 073	
Sum gjeld		1 565 956	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 793	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578952

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 860 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Brudalsvegen 12A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 924 860 146
SØBSTADVEIEN 4 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	
Sum inntekter		218 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad	1	46 516	
Sum kostnader		114 976	0
Driftsresultat		103 024	0
Annen rentekostnad		55 000	
Sum finanskostnader		55 000	
Netto finans		-55 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 199	0
Årsresultat		-45 199	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 199	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-45 199	
Sum overføringer og disponeringer		-45 199	



Organisasjonsnr: 924 860 146
SØBSTADVEIEN 4 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 028 983	
Sum varige driftsmidler		2 028 983	
Sum anleggsmidler		2 028 983	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 810	
Sum omløpsmidler		299 810	0
SUM EIENDELER		2 328 793	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	33 000	
Annen innskutt egenkapital		11 009	
Sum innskutt egenkapital		44 009	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 827	
Sum opptjent egenkapital		718 827	
Sum egenkapital		762 836	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	83 883	
Sum avsetninger for forpliktelses		83 883	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 883	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 966	
Betalbar skatt		9 340	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 465 767	
Sum kortsiktig gjeld		1 482 073	
Sum gjeld		1 565 956	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 793	0



Organisasjonsnr: 924 860 146
SØBSTADVEIEN 4 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330.00	100.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Stenersen	165.00	50.00%	Ordinære aksjer
Randi Stenersen	165.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	330.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Søbstadveien 4 Bolig AS**

Organisasjonsnr. 924860146



Søbstadveien 4 Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	0
Sum driftsinntekter		218 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		68 460	0
Annen driftskostnad	1	46 516	0
Sum driftskostnader		114 976	0
DRIFTSRESULTAT		103 024	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 000	0
Sum finanskostnader		55 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(55 000)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 223	0
ORDINÆRT RESULTAT		(45 199)	0
ÅRSRESULTAT		(45 199)	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(45 199)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(45 199)	0

Årsregnskap for Søbstadveien 4 Bolig AS

Organisasjonsnr. 924860146



Søbstadveien 4 Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 028 983	0
Sum varige driftsmidler		2 028 983	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 028 983	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 810	0
SUM OMLØPSMIDLER		299 810	0
SUM EIENDELER		2 328 793	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	33 000	0
Annen innskutt egenkapital		11 009	0
Sum innskutt egenkapital		44 009	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 827	0
Sum opptjent egenkapital		718 827	0
SUM EGENKAPITAL		762 836	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	83 883	0
Sum avsetning for forpliktelser		83 883	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 883	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 966	0
Betalbar skatt		9 340	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 465 767	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 482 073	0
SUM GJELD		1 565 956	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 793	0

Underskrifter

Reidar Stenersen
styreleder

Årsregnskap for Søbstadveien 4 Bolig AS

Organisasjonsnr. 924860146



Søbstadveien 4 Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 024
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	42 454

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 340
= Sum betalbar skatt	9 340
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	83 883
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	93 223
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 340
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	9 340

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 2 560 342

+ Tilgang 0

- Avgang 0

Anskaffelseskost pr. 31/12 2 560 342

Akk. av/nedskr. pr 1/1 531 359

+ Ordinære avskrivninger 0

+ Avskr. på oppskrivning 0

Noter for Søbstadveien 4 Bolig AS

Organisasjonsnr. 924860146



Søbstadveien 4 Bolig AS

Noter 2020

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12531 359	
Balanseført verdi pr 31/12	2 028 983
Prosentats for ord.avskr	0,0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 330 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 33 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Reidar Stenersen	165	50,00 %
Randi Stenersen	165	50,00 %

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet ble etablert i 2020 etter en fisjon av Søbstadveien 4 AS.

Egenkapital og eiendeler ble delt mellom selskapene hvor 1/3 ble overført til dette selskapet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Søbstadveien 4 AS etter fisjon.