



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 428 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUGTUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillemovegen 5  
7514 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Laugtug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 850	601 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 850</b>	<b>601 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	12 000	7 260
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 365	20 448
Annen driftskostnad	6	567 541	250 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 906</b>	<b>277 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 056</b>	<b>324 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>552</b>
Annen rentekostnad		73 702	62 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 702</b>	<b>62 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 546</b>	<b>-61 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 602</b>	<b>262 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-20 616	60 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 986</b>	<b>201 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 986</b>	<b>201 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 986</b>	<b>201 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-78 986	201 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 986</b>	<b>201 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	26 794	6 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 794</b>	<b>6 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 951 970	4 965 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	10 257	14 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 962 227</b>	<b>4 980 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 989 021</b>	<b>4 986 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 942	23 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 942</b>	<b>23 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 145	342 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 145</b>	<b>342 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 087</b>	<b>366 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 083 108</b>	<b>5 353 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 245 643	3 324 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 245 643</b>	<b>3 324 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 345 643</b>	<b>3 424 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 356	1 845 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 356</b>	<b>1 845 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 356</b>	<b>1 845 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		68 200
Annen kortsiktig gjeld		37 109	15 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 109</b>	<b>83 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 737 465</b>	<b>1 928 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 083 108</b>	<b>5 353 461</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Laugtug Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986428089**

**Utarbeidet av:**  
Sunde og Meråker Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrum  
7530 MERÅKER  
Organisasjonsnr. 976036573



Laugtug Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med leieforholdene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Laugtug Eiendom AS

**Noter 2019**

**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-99 602
+ Permanente og andre forskjeller	5 896
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 189
<b>= Inntekt</b>	<b>-76 517</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 616
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-20 616</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-107 431	-108 280
+ Gevinst- og tapskonto	72 155	90 194
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	76 517	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-121 792</b>	<b>-28 086</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	121 792	28 086
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>121 792</b>	<b>28 086</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>26 794</b>	<b>6 179</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>26 794</b>	<b>6 178</b>

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 135 841	329 672	5 465 513
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 135 841	329 672	5 465 513

Noter for Laugtug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986428089



## Laugtug Eiendom AS

## Noter 2019

Akk. av/nedskr. pr 1/1	169 902	315 019	484 921
+ Ordinære avskrivninger	13 969	4 396	18 365
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	183 871	319 415	503 286
Balanseført verdi pr 31/12	4 951 970	10 257	4 962 227
Prosentats for ord.avskr	10-10	10-25	

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 975 316 og pr 31.12. i fjor kr 1 120 324.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 700 356	1 845 364
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	4 951 970	4 965 939
Inventar, maskiner	10 257	14 653
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 962 227</b>	<b>4 980 592</b>

## Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 324 630	3 424 630
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-78 986	-78 986
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 245 643</b>	<b>3 345 643</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme stemmerett.

Selskapets eiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Laugtug, styrets leder	51
Per Kristian Laugtug, styremedlem/DL	49

## Note 6 - Godtgjørelse ledere/styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer eller nærstående i 2019.



Laugtug Eiendom AS

## Noter 2019

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Revisjon er valgt bort.



## Laugtug Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 850	601 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>571 850</b>	<b>601 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	12 000	7 260
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 365	20 448
Annen driftskostnad	6	567 541	250 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 906</b>	<b>277 714</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 056)</b>	<b>324 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		156	552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>552</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 702	62 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 702</b>	<b>62 356</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 546)</b>	<b>(61 804)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(99 602)</b>	<b>262 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(20 616)	60 635
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 986)</b>	<b>201 797</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 986)</b>	<b>201 797</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(78 986)	201 797
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(78 986)</b>	<b>201 797</b>



Laugtug Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	26 794	6 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 794</b>	<b>6 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 951 970	4 965 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	10 257	14 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 962 227</b>	<b>4 980 592</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 989 021</b>	<b>4 986 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 943	23 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 943</b>	<b>23 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 145	342 762
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 087</b>	<b>366 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 083 108</b>	<b>5 353 461</b>



Laugtug Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 245 643	3 324 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 245 643</b>	<b>3 324 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 345 643</b>	<b>3 424 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 356	1 845 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 356</b>	<b>1 845 364</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 700 356</b>	<b>1 845 364</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	0	68 200
Annen kortsiktig gjeld		37 109	15 267
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 109</b>	<b>83 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 737 465</b>	<b>1 928 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 083 108</b>	<b>5 353 461</b>

Stjørdal 29. april 2020

Tore Laugtug  
Styrets formann

Per Kristian Laugtug  
Styremedlem/DL