



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christoffer Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 084	
Leieinntekter		1 716 250	
Annen driftsinntekt	3	8 205 394	
Sum inntekter	1	9 957 728	
Kostnader			
Varekostnad		122 026	54 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 109	
Annen driftskostnad	2	759 214	191 923
Sum kostnader		1 403 349	246 552
Driftsresultat		8 554 379	-246 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	2 219
Sum finansinntekter		231	2 219
Annen rentekostnad		1 271 527	
Sum finanskostnader		1 271 527	
Netto finans		-1 271 295	2 219
Ordinært resultat før skattekostnad		7 283 084	-244 333
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 973 097	-53 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 309 987	-190 580
Årsresultat		5 309 987	-190 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 309 987	-190 580
Totalresultat		5 309 987	-190 580
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9, 9	5 384 906	-236 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			46 220
Overført fra annen egenkapital		-74 919	
Sum overføringer og disponeringer	5	5 309 987	-190 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		53 753
Sum immaterielle eiendeler			53 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	19 233 967	228 375
Maskiner og anlegg	3, 11		
Skip og flytende installasjoner	3, 11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	805 449	
Sum varige driftsmidler	3	20 039 416	228 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		20 039 416	282 128
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		
Fordringer			
Kundefordringer	11	778 930	
Konsernfordringer	9		236 800
Sum fordringer		778 930	236 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 119 145	24 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 119 145	24 592
Sum omløpsmidler		5 898 075	261 392
SUM EIENDELER		25 937 491	543 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	131 800	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		131 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	56 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1	56 720
Sum egenkapital		131 801	156 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	400 524	
Andre avsetninger for forpliktelser	8	150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		550 524	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 459 167	
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9	6 903 726	
Sum annen langsiktig gjeld		23 362 893	
Sum langsiktig gjeld		23 913 417	150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		15 467	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		18 577	
Kortsiktig konserngjeld	9		236 800
Annen kortsiktig gjeld	9	1 858 229	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		1 892 273	236 800
Sum gjeld		25 805 690	386 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 937 491	543 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703128

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTA LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christoffer Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 995 818 752
FACTA LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 084	
Leieinntekter		1 716 250	
Annen driftsinntekt	3	8 205 394	
Sum inntekter	1	9 957 728	
Kostnader			
Varekostnad		122 026	54 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 109	
Annen driftskostnad	2	759 214	191 923
Sum kostnader		1 403 349	246 552
Driftsresultat		8 554 379	-246 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	2 219
Sum finansinntekter		231	2 219
Annen rentekostnad		1 271 527	
Sum finanskostnader		1 271 527	
Netto finans		-1 271 295	2 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 973 097	-53 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 309 987	-190 580
Årsresultat		5 309 987	-190 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 309 987	-190 580
Totalresultat		5 309 987	-190 580
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9, 9	5 384 906	-236 800
Avsatt til annen egenkapital			46 220
Overført fra annen egenkapital		-74 919	
Sum overføringer og disponeringer	5	5 309 987	-190 580





Organisasjonsnr: 995 818 752
FACTA LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		53 753
Sum immaterielle eiendeler			53 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 11	19 233 967	228 375
Maskiner og anlegg			
	3, 11		
Skip og flytende installasjoner			
	3, 11		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 11	805 449	
Sum varige driftsmidler	3	20 039 416	228 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9		
Sum anleggsmidler		20 039 416	282 128
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	778 930	
Konsernfordringer			
	9		236 800
Sum fordringer		778 930	236 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	5 119 145	24 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 119 145	24 592
Sum omløpsmidler		5 898 075	261 392
SUM EIENDELER		25 937 491	543 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	131 800	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		131 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	56 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1	56 720
Sum egenkapital		131 801	156 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	400 524	
Andre avsetninger for forpliktelses	8	150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelses		550 524	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 459 167	
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9	6 903 726	
Sum annen langsiktig gjeld		23 362 893	
Sum langsiktig gjeld		23 913 417	150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		15 467	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		18 577	
Kortsiktig konserngjeld	9		236 800
Annen kortsiktig gjeld	9	1 858 229	
Sum kortsiktig gjeld		1 892 273	236 800
Sum gjeld		25 805 690	386 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 937 491	543 520



Organisasjonsnr: 995 818 752
FACTA LELIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Facta Leiligheter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Facta Leiligheter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHQE-EHGWV-NFQZF-K2MAK-VXJ83-UBSFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 11:34:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHQE-EHGWV-NFQZF-K2MAK-VXJ83-UBSFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 FACTA LEILIGHETER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: USUSS-UBVOC-7U7P7-DM314-KXH1H-X16XV

Org.nr.: 995 818 752



Resultatregnskap

FACTA LEILIGHETER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 084	0
Leieinntekter		1 716 250	0
Annen driftsinntekt	3	8 205 394	0
Sum driftsinntekter	1	9 957 728	0
Driftskostnader			
Varekostnad		122 026	54 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 109	0
Annen driftskostnad	2	759 214	191 923
Sum driftskostnader		1 403 349	246 552
Driftsresultat		8 554 379	-246 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	2 219
Annen rentekostnad		1 271 527	0
Resultat av finansposter		-1 271 295	2 219
Ordinært resultat før skattekostnad		7 283 084	-244 333
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 973 097	-53 753
Årsresultat		5 309 987	-190 580
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	9	0	236 800
Avsatt konsernbidrag	9	5 384 906	0
Avsatt til annen egenkapital		0	46 220
Overført fra annen egenkapital		74 919	0
Sum overføringer	5	5 309 987	-190 580

Penneo Dokumentnøkkel: US55-USVOC-7U7P7-DM314-KXH1H-X16XV



Balanse FACTA LEILIGHETER AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	53 753
Sum immaterielle eiendeler		0	53 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	19 233 967	228 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	805 449	0
Sum varige driftsmidler	3	20 039 416	228 375
Sum anleggsmidler		20 039 416	282 128
Omløpsmidler			
Kundefordringer	11	778 930	0
Konsernfordringer	9	0	236 800
Sum fordringer		778 930	236 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 119 145	24 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 119 145	24 592
Sum omløpsmidler		5 898 075	261 392
Sum eiendeler		25 937 491	543 520

Pemneo Dokumentnøkkel: USUSS-UBVOC-7U7P7-DM31-4-KXHJH-X16XV



Balanse FACTA LEILIGHETER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	131 800	100 000
Sum innskutt egenkapital		131 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	56 720
Sum opptjent egenkapital		1	56 720
Sum egenkapital		131 801	156 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	400 524	0
Andre avsetninger for forpliktelser	8	150 000	150 000
Sum avsetning for forpliktelser		550 524	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	9	6 903 726	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 459 167	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 362 893	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 467	0
Skyldig offentlige avgifter		18 577	0
Konserngjeld	9	0	236 800
Annen kortsiktig gjeld	9	1 858 229	0
Sum kortsiktig gjeld		1 892 273	236 800
Sum gjeld		25 805 690	386 800
Sum egenkapital og gjeld		25 937 491	543 520

Heggenes
Styret i FACTA LEILIGHETER AS

Ivar Sigurd Eide
styreleder

Terje Christoffer Fahre
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 250,- inkl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 122 577	1 913 880	48 036 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 762 211		13 762 211
- Avgang i året	40 262 955	974 190	41 237 145
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 621 833	939 690	20 561 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	387 868	134 241	522 109
= Bokført verdi 31.12.20	19 233 965	805 449	20 039 414
Årets ordinære avskrivninger	387 868	134 241	522 109
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	

Selskapet eier 8 leiligheter på Riddertunet på Beitostølen og et tomteområde på Kleppmyrhaugen. Det er i 2020 realisert 20 leiligheter på Beitostølen med en samlet bokført gevinst på NOK 8 643 038,-.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FACTA LEILIGHETER AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 318	100,0	131 800
Sum	1 318		131 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rebelijo AS	1 318	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	56 720	156 720
Kapitalforhøyelse	31 800	18 200	50 000
Avgitt konsernbidrag		-5 384 906	-5 384 906
Årets resultat		5 309 987	5 309 987
Pr 31.12	131 800	1	131 801

Kapitalforhøyelse i 2020 gjennomført som endel av en fisjonfusjon hvor 20 leiligheter og tilhørende gjeld ble utfisjonert fra Beitostølen Invest AS og inn i Facta Leiligheter AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 518 820	0
Endring i utsatt skatt	454 277	-53 753
Skattekostnad ordinært resultat	1 973 097	-53 753
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 283 084	-244 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 182	150 000
Avgitt konsernbidrag	-6 903 726	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 175	0
Skattepliktig inntekt	1	-94 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 518 820	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 518 820	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 430 647	1 722 382	291 735
Gevinst - og tapskonto	539 917	0	-539 917
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	1 820 564	1 572 382	-248 182
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-131 175	-131 175
Grunnlag for utsatt skatt	1 820 564	1 441 207	-379 357
Utsatt skatt (22 %)	400 524	317 066	-83 459

Note 8 Garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Avsetning for garantiansvar	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld Factagruppen AS	0	236 800
Kortsiktig gjeld Beitostølen Invest AS	1 327 334	0
Gjeld avgitt konsernbidrag Rebelijo AS - ansvarlig lån	6 903 726	0
Sum gjeld	8 231 060	236 800

Avgitt konsernbidrag til Rebelijo AS er avtalesfestet som ansvarlig lån som skal stå tilbake for alle andre krav mot selskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har således ikke skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 459 167	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 459 167	0
Sum	16 459 167	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 233 967	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	805 449	0
Kundefordringer	763 200	0
Sum	20 802 616	0

Pemneo Dokumentnøkkel: USUSS-UBVOC-7U7P7-DM314-KXJH-H-X16XV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Sigurd Eide

Styreleder

På vegne av: Facta Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5995-4-167124

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-07-06 05:24:55Z



Terje Christoffer Fahre

Daglig leder

På vegne av: Facta Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5998-4-781665

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-09 10:17:31Z



Terje Christoffer Fahre

Styremedlem

På vegne av: Facta Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5998-4-781665

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-09 10:17:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: USUSS-U8VOC-7U7P7-DM314-KXH1H-X16XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>