



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvåg 1
4139 FISTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mosnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 932	10 872
Sum kostnader		12 932	10 872
Driftsresultat		-12 932	-10 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Annen rentekostnad			672
Sum finanskostnader			672
Netto finans		4	-667
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 928	-11 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 928	-11 540
Årsresultat		-12 928	-11 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 928	-11 540
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			-11 540
Udekket tap		-12 928	
Sum overføringer og disponeringer		-12 928	-11 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	705 811	705 811
Sum varer		705 811	705 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 782	3 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 782	3 390
Sum omløpsmidler		716 592	709 200
SUM EIENDELER		716 592	709 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		338 811	338 811
Sum innskutt egenkapital		488 811	488 811
Opptjent egenkapital			
Fonds			-11 540
Udekket tap	4	24 468	
Sum opptjent egenkapital		-24 468	-11 540
Sum egenkapital		464 344	477 272
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	252 249	231 929
Sum kortsiktig gjeld		252 249	231 929
Sum gjeld		252 249	231 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 592	709 200



**Årsregnskap 2019
for
Solvåg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995481391

Utarbeidet av:

**Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND
Organisasjonsnr. 987605073**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d388b91c-34f6-426a-bf5e-c2fac665c5cb>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Solvåg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 932	10 872
Sum driftskostnader		12 932	10 872
DRIFTSRESULTAT		(12 932)	(10 872)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	672
Sum finanskostnader		0	672
NETTO FINANSPOSTER		4	(667)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 928)	(11 540)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 928)	(11 540)
ÅRSRESULTAT		(12 928)	(11 540)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	(11 540)
Fremføring av udekket tap		(12 928)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 928)	(11 540)

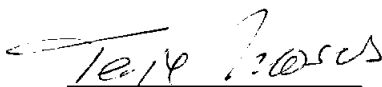


Solvåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	705 811	705 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 782	3 390
SUM OMLØPSMIDLER		716 592	709 200
SUM EIENDELER		716 592	709 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		338 811	338 811
Sum innskutt egenkapital		488 811	488 811
Opptjent egenkapital			
Fonds		0	(11 540)
Udekket tap	4	(24 468)	0
Sum opptjent egenkapital		(24 468)	(11 540)
SUM EGENKAPITAL		464 344	477 272
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	6	252 249	231 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 249	231 929
SUM GJELD		252 249	231 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 592	709 200

I styret for Solvåg Eiendom AS
FISTER, den 20. juni 2020


Terje Mosnes
Styreleder/daglig leder

Alf Helge Holta Mosnes
Styremedlem



Solvåg Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Solvåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995481391



Solvåg Eiendom AS

Noter 2019**Note 1 - Lønn og godtgjørelse****Ansatte**

Selskapet har ikke ansatte

Lønn og godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Varelager

Selskapet arbeider med planer om å bygge to terrassehus med totalt 24 fritidsleiligheter og 6 hytter på Solvåg (gnr 85, bnr 5 i Hjelmeland kommune).

Selskapet har balanseført sine kostnader forbundet med prosjektet som varelager.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Mosnes	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	338 811	0	477 272
-Til årets resultat			-12 928	-12 928
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-11 540	0
Pr 31.12.	150 000	338 811	-24 468	464 344

Korrigert feilvurdering av underskudd i 2018.

Noter for Solvåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995481391



Solvåg Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 468	11 540
= Grunnlag utsatt skatt	-24 468	-11 540
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 468	11 540
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 468	11 540
Utsatt skattefordel	5 382	2 539
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 468	11 541
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 382	2 539
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 252 249.
Lån er ikke renteberegnet i 2019.

Noter for Solvåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995481391

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Alf Helge Holta Mosnes

b45e2b36-7ff3-47cd-9f84-d613aba3440c - 2020-09-29 09:32:39 +03:00
BankID - 41da1bdc-8406-4b9d-b7d4-98dd060ed395 - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d388b91c-34f6-426a-bf5e-c2fac665c5cb>

VISMA Sign
www.vismasign.com