



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	2	51 345	102 690
Annen driftskostnad	2	522 261	312 479
Sum kostnader		573 606	415 169
Driftsresultat		-573 606	-415 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 233 909	4 706 253
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 668 197	756 906
Annen renteinntekt		1 709	9 673
Sum finansinntekter		16 903 816	5 472 832
Annen rentekostnad		7 716 799	9 585 423
Annen finanskostnad	4	1 885 631	1 805 592
Sum finanskostnader		9 602 430	11 391 015
Netto finans		7 301 385	-5 918 183
Ordinært resultat før skattekostnad		6 727 779	-6 333 352
Skattekostnad	5	-430 069	-1 393 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 157 848	-4 940 015
Årsresultat		7 157 848	-4 940 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 157 848	-4 940 015
Totalresultat		7 157 848	-4 940 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 163 103	-4 940 015
Avsatt til annen egenkapital		994 745	
Sum overføringer og disponeringer	6	7 157 848	-4 940 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	340 294 257	264 292 257
Andre langsiktige fordringer	4	2 566 760	35 033 575
Sum finansielle anleggsmidler		342 861 017	299 325 832
Sum anleggsmidler		342 861 017	299 325 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	521 016
Konsernfordringer	3	9 782 406	11 428 889
Sum fordringer	7	9 794 906	11 949 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7, 8	8 033 633	143 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033 633	143 963
Sum omløpsmidler		17 828 539	12 093 868
SUM EIENDELER		360 689 556	311 419 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 700 000	9 700 000
Overkurs		72 300 000	82 300 000
Sum innskutt egenkapital		82 000 000	92 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 745	-6 163 103
Sum opptjent egenkapital		994 745	-6 163 103
Sum egenkapital	6	82 994 745	85 836 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	143 640	573 709
Sum avsetninger for forpliktelser		143 640	573 709
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	275 000 000	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		275 143 640	195 573 709
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 185 145
Annen kortsiktig gjeld		2 551 171	1 823 949
Sum kortsiktig gjeld		2 551 171	30 009 094
Sum gjeld		277 694 811	225 582 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 689 556	311 419 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345304

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimmes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 923 325 387
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	2	51 345	102 690
Annen driftskostnad	2	522 261	312 479
Sum kostnader		573 606	415 169
Driftsresultat		-573 606	-415 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 233 909	4 706 253
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 668 197	756 906
Annen renteinntekt		1 709	9 673
Sum finansinntekter		16 903 816	5 472 832
Annen rentekostnad		7 716 799	9 585 423
Annen finanskostnad	4	1 885 631	1 805 592
Sum finanskostnader		9 602 430	11 391 015
Netto finans		7 301 385	-5 918 183
Ordinært resultat før skattekostnad		6 727 779	-6 333 352
Skattekostnad	5	-430 069	-1 393 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 157 848	-4 940 015
Årsresultat		7 157 848	-4 940 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 157 848	-4 940 015
Totalresultat		7 157 848	-4 940 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 163 103	-4 940 015
Avsatt til annen egenkapital		994 745	
Sum overføringer og disponeringer	6	7 157 848	-4 940 015



Organisasjonsnr: 923 325 387
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7		340 294 257	264 292 257
Andre langsiktige fordringer	4	2 566 760	35 033 575
Sum finansielle anleggsmidler		342 861 017	299 325 832
Sum anleggsmidler		342 861 017	299 325 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 500	521 016
Konsernfordringer	3	9 782 406	11 428 889
Sum fordringer	7	9 794 906	11 949 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7, 8	8 033 633	143 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033 633	143 963

Sum omløpsmidler 17 828 539 12 093 868

SUM EIENDELER 360 689 556 311 419 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	9 700 000	9 700 000
Overkurs		72 300 000	82 300 000
Sum innskutt egenkapital		82 000 000	92 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		994 745	-6 163 103
Sum opptjent egenkapital		994 745	-6 163 103

Sum egenkapital 6 82 994 745 85 836 897

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	143 640	573 709
Sum avsetninger for forpliktelse		143 640	573 709
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	275 000 000	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		275 143 640	195 573 709
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 185 145
Annen kortsiktig gjeld		2 551 171	1 823 949
Sum kortsiktig gjeld		2 551 171	30 009 094
Sum gjeld		277 694 811	225 582 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 689 556	311 419 700



Organisasjonsnr: 923 325 387
SØREN BULLS VEI 25 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Søren Bulls Vei 25 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søren Bulls Vei 25 Invest AS som viser et overskudd på NOK 7 157 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: B1CFP-ZYHTT-A-Y4IC-ETH4Z-0Z00Q-N7SZU



Revisors beretning 2022 for Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Oslo, 16. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1CFP-ZYHT1-A4IC-ETH4Z-0Z00Q-N7SZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 13:13:16 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 13:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1CFP-ZYHTT-A-Y4IC-ETH4Z-0Z000-N7SZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Styrehonorar	2	51 345	102 690
Annen driftskostnad	2	522 261	312 479
Sum driftskostnader		573 606	415 169
Driftsresultat		-573 606	-415 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 233 909	4 706 253
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 668 197	756 906
Annen renteinntekt		1 709	9 673
Annen rentekostnad		7 716 799	9 585 423
Annen finanskostnad	4	1 885 631	1 805 592
Resultat av finansposter		7 301 385	-5 918 183
Resultat før skattekostnad		6 727 779	-6 333 352
Skattekostnad	5	-430 069	-1 393 337
Årsresultat		7 157 848	-4 940 015
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 163 103	0
Avsatt til annen egenkapital		994 745	0
Overført til udekket tap		0	-4 940 015
Sum overføringer	6	7 157 848	-4 940 015



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	340 294 257	264 292 257
Andre langsiktige fordringer	4	2 566 760	35 033 575
Sum finansielle anleggsmidler		342 861 017	299 325 832
Sum anleggsmidler		342 861 017	299 325 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	521 016
Fordring på datterselskap	3	9 782 406	11 428 889
Sum fordringer	7	9 794 906	11 949 905
Bankinnskudd	7, 8	8 033 633	143 963
Sum omløpsmidler		17 828 539	12 093 868
Sum eiendeler		360 689 556	311 419 700



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 700 000	9 700 000
Overkurs		72 300 000	82 300 000
Sum innskutt egenkapital		82 000 000	92 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 745	-6 163 103
Sum opptjent egenkapital		994 745	-6 163 103
Sum egenkapital	6	82 994 745	85 836 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	143 640	573 709
Sum avsetning for forpliktelser		143 640	573 709
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	275 000 000	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 185 145
Annen kortsiktig gjeld		2 551 171	1 823 949
Sum kortsiktig gjeld		2 551 171	30 009 094
Sum gjeld		277 694 811	225 582 803
Sum egenkapital og gjeld		360 689 556	311 419 700

Oslo, 13 /03 - 2023
Styret i Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Jan Pihl Grimnes
styreleder

Leif Jørgen Moger
styremedlem

Benedicte Elisabeth Bakke Agerup
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Noter 2022

Note 2 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid på totalt kr 51 354.

Note 3 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Laboratoriebygg AS	Oslo	100 %	7 994 024	126 766 032

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring på konsernbidrag på Laboratoriebygg AS	5 551 272	11 428 889
Langsiktig fordring på Laboratoriebygg AS	4 231 134	31 183 435
Sum fordringer på selskap i samme konsern	9 782 406	42 612 324

Kortsiktige fordringer renteberegnes ikke.

Selskapet har inntektsført utbytte fra datterselskap på kr 8 682 637 og mottatt konsernbidrag med kr 5 551 272.

Note 4 Andre langsiktige fordringer

Regnskapsmessig har selskapet periodisert kostnader knyttet til finansieringsbistand.

Selskapet kostnadsfører kr 1 283 380 i året over obligasjonslånets løpetid på 5 år.

Andre langsiktige fordringer	2022	2021
Periodisert finansieringskostnad	2 566 760	3 850 140
Sum andre langsiktige fordringer	2 566 760	3 850 140



Søren Bulls Vei 25 Invest AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-430 069	85 642
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot kostpris	0	-1 478 979
Årets skattekostnad	-430 069	-1 393 337
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 727 779	-6 333 352
Permanente forskjeller	-14 233 909	-4 706 253
Endring i midlertidige forskjeller	1 783 380	783 380
Mottatt konsernbidrag	5 551 272	11 428 889
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 172 664
Årets skattegrunnlag	-171 478	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Periodisering av finansieringsbistand	2 566 760	4 350 140
Fremførbart underskudd	-1 913 849	-1 742 371
Sum	652 911	2 607 769
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	143 640	573 709

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 700 000	82 300 000	-6 163 103	85 836 897
Tilleggsutbytte	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat	0	0	7 157 848	7 157 848
Egenkapital pr. 31.12	9 700 000	72 300 000	994 745	82 994 745

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har et obligasjonslån på MNOK 275 per 31.12.2022. Gjelden forfaller i sin helhet i 2025.

Gjelden er sikret ved pant i Søren Bulls Vei 25 G.nr 110, B.nr 56 i Oslo kommune, som eies av datterselskapet Laboratoriebygg AS. Videre har obligasjonseierne pant i aksjene i datterselskapet, fordringer, samt selskapets bankkonti.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i Søren Bulls Vei 25 Invest AS:	Per 31.12
Aksjer i datter	340 294 257
Bankinnskudd	8 033 633
Fordringer	9 794 906

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2023 20:14

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.03.2023 18:20

DOCUMENT ID:
HJXF103Jh

ENVELOPE ID:
ryzYsAn1h-HJXF103Jh

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Søren Bulls Vei 25 Invest AS_13.03.2023.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Benedicte E. Bakke Agerup benedicte.agerup@laho.no	Signed	13.03.2023 21:32	Email	IP: 158.248.69.60
	Authenticated	13.03.2023 21:31	Low	IP: 158.248.69.60
Ingri Marie Sivertsen ingri@nyhamn.no	Signed	14.03.2023 07:05	Email	IP: 77.16.49.92
	Authenticated	14.03.2023 07:05	Low	IP: 77.16.49.92
Leif Jørgen Moger ljmoger@online.no	Signed	15.03.2023 15:06	Email	IP: 193.212.203.53
	Authenticated	15.03.2023 15:05	Low	IP: 193.212.203.53
Jan P. Grimnes jan.grimnes@redback.no	Signed	15.03.2023 20:14	Email	IP: 46.15.125.18
	Authenticated	15.03.2023 20:13	Low	IP: 46.15.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed