



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 750	27 551
Sum kostnader		19 750	27 551
Driftsresultat		-19 750	-27 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 730	2 800
Annen finansinntekt		1 671 410	1 722 639
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 203 591	1 669 914
Annen finanskostnad		9	692
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		474 540	54 833
Ordinært resultat før skattekostnad		454 790	27 282
Skattekostnad på ordinært resultat		100 054	-598 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 736	625 961
Årsresultat		354 736	625 961
Totalresultat		354 736	625 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		767 082	-4 781 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 346	5 407 153
Sum overføringer og disponeringer		354 736	625 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		39 531 561	39 531 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 298 147	39 626 737
Sum finansielle anleggsmidler		80 829 708	79 158 298
Sum anleggsmidler		80 829 708	79 158 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 256 344
Andre fordringer			6 129 733
Sum fordringer		0	7 386 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 979	48 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 979	48 508
Sum omløpsmidler		97 979	7 434 584
SUM EIENDELER		80 927 687	86 592 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 759 929	7 759 929
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 859 929	7 859 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 434 330	9 846 676
Sum opptjent egenkapital		9 434 330	9 846 676
Sum egenkapital		17 294 259	17 706 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 261 491	12 377 794
Sum avsetninger for forpliktelser		12 261 491	12 377 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 875 998	55 252 140
Sum annen langsiktig gjeld		47 875 998	55 252 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 256 344
Kortsiktig konserngjeld		983 439	
Annen kortsiktig gjeld		2 512 500	
Sum kortsiktig gjeld		3 495 939	1 256 344
Sum gjeld		63 633 428	68 886 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 927 687	86 592 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466001

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 750	27 551
Sum kostnader		19 750	27 551
Driftsresultat		-19 750	-27 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 730	2 800
Annen finansinntekt		1 671 410	1 722 639
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 203 591	1 669 914
Annen finanskostnad		9	692
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		474 540	54 833
Ordinært resultat før skattekostnad		454 790	27 282
Skattekostnad på ordinært resultat		100 054	-598 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 736	625 961
Årsresultat		354 736	625 961
Totalresultat		354 736	625 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		767 082	-4 781 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 346	5 407 153
Sum overføringer og disponeringer		354 736	625 961



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		39 531 561	39 531 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 298 147	39 626 737
Sum finansielle anleggsmidler		80 829 708	79 158 298
Sum anleggsmidler		80 829 708	79 158 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 256 344
Andre fordringer			6 129 733
Sum fordringer		0	7 386 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 979	48 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 979	48 508
Sum omløpsmidler		97 979	7 434 584
SUM EIENDELER		80 927 687	86 592 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Overkurs		7 759 929	7 759 929
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 859 929	7 859 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 434 330	9 846 676
Sum opptjent egenkapital		9 434 330	9 846 676
Sum egenkapital		17 294 259	17 706 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 261 491	12 377 794
Sum avsetninger for forpliktelse		12 261 491	12 377 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 875 998	55 252 140
Sum annen langsiktig gjeld		47 875 998	55 252 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 256 344
Kortsiktig konserngjeld		983 439	
Annen kortsiktig gjeld		2 512 500	
Sum kortsiktig gjeld		3 495 939	1 256 344
Sum gjeld		63 633 428	68 886 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 927 687	86 592 882



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rådhusseiendommene AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>
Gnist Bjørnegårdsvingen Barnehage AS	50.00%	50.00%	6639487.00
Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS	50.00%	50.00%	165732784.00 76065232.00

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der
Bjørnegårdsvingen AS inngår i konsolideringen
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eiendomsspar AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Bjørnegårdsvingen AS

Organisasjonsnr.: 981 930 495



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>0</u>	<u>-7 801</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		0	-7 801
Annen driftskostnad	1	<u>-19 750</u>	<u>-19 750</u>
DRIFTSRESULTAT		-19 750	-27 551
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 730	2 800
Renteinntekt fra felleskontrollert virksomhet		1 671 410	1 722 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 203 591	-1 669 914
Annen finanskostnad		<u>-9</u>	<u>-692</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		474 540	54 833
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		454 790	27 282
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-100 054</u>	<u>598 679</u>
ÅRSRESULTAT		354 736	625 961
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	5 407 153
Overført fra annen egenkapital		-412 346	0
Mottatt konsernbidrag		0	-4 781 192
Avgitt konsernbidrag		<u>767 082</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		354 736	625 961


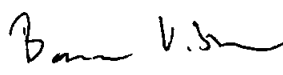


Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	39 531 561	39 531 561
Lån til felleskontrollert virksomhet		<u>41 298 147</u>	<u>39 626 737</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>80 829 708</u>	<u>79 158 298</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>80 829 708</u>	<u>79 158 298</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 256 344
Fordring på foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>6 129 733</u>
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>7 386 077</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>97 979</u>	<u>48 508</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>97 979</u>	<u>48 508</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>97 979</u>	<u>7 434 584</u>
SUM EIENDELER		<u>80 927 687</u>	<u>86 592 882</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	<u>7 759 929</u>	<u>7 759 929</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 859 929</u>	<u>7 859 929</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>9 434 330</u>	<u>9 846 676</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>9 434 330</u>	<u>9 846 676</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>17 294 259</u>	<u>17 706 604</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>12 261 491</u>	<u>12 377 794</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>12 261 491</u>	<u>12 377 794</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>47 875 998</u>	<u>55 252 140</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>47 875 998</u>	<u>55 252 140</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 256 344
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>983 439</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 512 500</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 495 939</u>	<u>1 256 344</u>
SUM GJELD		<u>63 633 428</u>	<u>68 886 278</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>80 927 687</u>	<u>86 592 882</u>

OSLO, 31.12.2020 / 12.05.2021
Styret for BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Sigurd B. Strøy
Styreformann
Børre V. Skjolden
Styremedlem
Joh Rasmus Aurdal
Styremedlem

BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 -Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl.mva	2 250
Sum honorar til revisor	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019
Resultatforskjeller deltakerliknede selskaper	33 432 096	28 385 256
Gevinst-/tapkonto	22 301 956	27 877 445
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	<u>55 734 052</u>	<u>56 262 701</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>12 261 491</u>	<u>12 377 794</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>12 261 491</u>	<u>12 377 794</u>
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	454 790	27 282
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	(983 439)	6 129 733
Skattemessig resultat deltakerliknende selskaper	(5 046 840)	(13 126 376)
Innteksføring av gevinst-/tapkonto	5 575 489	6 969 361
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	216 357	(1 348 541)
Endring utsatt skatt	(116 303)	749 862
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>100 054</u>	<u>(598 679)</u>



BJØRNEGÅRDSSVINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	7 759 929	9 846 676	17 706 604
Årets resultat	0	0	354 736	354 736
Avgitt konsernbidrag	0	0	(767 082)	(767 082)
Egenkapital 31.12	100 000	7 759 929	9 434 330	17 294 259

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Rådhus eiendommene AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnegårdssvingen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt 6 i Oslo.

Note 5 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Verdi i balansen
Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS	Oslo	50 %	76 065 232	165 432 784	33 463 269
Gnist Bjørnegårdssvingen Barnehage AS	Oslo	50 %	0	6 639 487	6 068 292
Sum					39 531 561



Til generalforsamlingen i Bjørnegårdsvingen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnegårdsvingen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnegårdsvingen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.