



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Øyehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 322 638	2 351 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 638</b>	<b>2 351 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	65 876	60 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 366	7 366
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 449 109	2 128 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 351</b>	<b>2 196 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 287</b>	<b>154 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193</b>	<b>13 325</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 725</b>	<b>150 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 532</b>	<b>-136 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>800 287</b>	<b>154 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 287</b>	<b>154 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 755</b>	<b>17 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 755	17 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 755</b>	<b>17 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 504	20 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 552 703</b>	<b>12 560 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 552 703</b>	<b>12 560 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 147	175 984
Andre fordringer		-100 807	-59 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 340</b>	<b>116 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 326	303 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 326</b>	<b>303 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 666</b>	<b>419 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 901 369</b>	<b>12 980 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 760 402	1 086 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 760 402</b>	<b>1 086 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 762 802</b>	<b>1 089 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 549 422	6 270 055
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 362 800	5 362 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 912 222</b>	<b>11 632 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 912 222</b>	<b>11 632 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	28 339
Skyldige offentlige avgifter		10 560	5 589
Annen kortsiktig gjeld		214 815	224 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 345</b>	<b>258 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 138 567</b>	<b>11 891 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 901 369</b>	<b>12 980 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Øyehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 965 493 468  
PARKEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 322 638	2 351 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 638</b>	<b>2 351 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	65 876	60 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 366	7 366
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 449 109	2 128 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 351</b>	<b>2 196 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 287</b>	<b>154 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193</b>	<b>13 325</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 725</b>	<b>150 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 532</b>	<b>-136 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>800 287</b>	<b>154 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 287</b>	<b>154 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 755</b>	<b>17 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 755	17 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 755</b>	<b>17 828</b>



Organisasjonsnr: 965 493 468  
PARKEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 504	20 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 552 703</b>	<b>12 560 069</b>

**Sum anleggsmidler** 12 552 703 12 560 069

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		249 147	175 984
Andre fordringer		-100 807	-59 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 340</b>	<b>116 007</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 326	303 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 326</b>	<b>303 984</b>

**Sum omløpsmidler** 348 666 419 990

**SUM EIENDELER** 12 901 369 12 980 059

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 760 402	1 086 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 760 402</b>	<b>1 086 647</b>

**Sum egenkapital** 1 762 802 1 089 047

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	5 549 422	6 270 055
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 362 800	5 362 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 912 222</b>	<b>11 632 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 912 222</b>	<b>11 632 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	28 339
Skyldige offentlige avgifter		10 560	5 589
Annen kortsiktig gjeld		214 815	224 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 345</b>	<b>258 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 138 567</b>	<b>11 891 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 901 369</b>	<b>12 980 059</b>



Organisasjonsnr: 965 493 468  
PARKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	40486.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 PARKEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 322 138	2 334 224	2 343 444	2 343 444
Andre inntekter	2	500	17 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 638</b>	<b>2 351 224</b>	<b>2 343 444</b>	<b>2 343 444</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	15 360	15 040	0	0
Dugnad		0	0	40 000	40 000
Styrehonorar	4	40 486	40 068	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		10 030	5 705	4 240	4 240
Avskrivninger	5	7 366	7 366	0	7 366
Felles strøm og varme		2 451	710	6 000	6 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		283 878	286 528	293 300	419 233
Andre driftskostnader	6	225 771	193 764	364 918	248 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	14 041	0	5 000	5 000
Vedlikehold	8	683 148	1 470 511	435 877	435 877
Forretningsførsel	9	109 572	106 800	109 572	112 750
Revisjonshonorar	10	12 750	13 000	14 000	13 120
Andre konsulentonorar		0	0	2 100	2 100
Kontingent		8 100	8 100	7 500	7 500
Forsikring		77 594	70 541	76 200	85 350
Sikringsfond		2 105	2 183	2 183	2 105
Tap på fordringer		29 699	-23 899	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 522 351</b>	<b>2 196 416</b>	<b>1 400 890</b>	<b>1 429 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 287</b>	<b>154 808</b>	<b>942 554</b>	<b>914 203</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 193	13 325	0	0
Andre renteinntekter		0	0	2 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193</b>	<b>13 325</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		128 642	150 305	137 373	101 478
Andre rentekostnader		83	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 725</b>	<b>150 305</b>	<b>137 373</b>	<b>101 478</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-126 532</b>	<b>-136 980</b>	<b>-135 373</b>	<b>-101 478</b>
<b>Resultat</b>		<b>673 755</b>	<b>17 828</b>	<b>807 181</b>	<b>812 725</b>
Overført til/fra annen egenkapital		673 755	17 828	0	0

8056 PARKEN BURETTSLAG



## BALANSE 2020 PARKEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	10 994 199	10 994 199
Tomt	11, 13	1 545 000	1 545 000
Andre driftsmidler	5	13 504	20 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 552 703</b>	<b>12 560 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 552 703</b>	<b>12 560 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		167 672	98 390
Forskuddbetalte kostnader		81 475	77 594
Andre fordringer		2 193	13 324
Avsetning tap		-103 000	-73 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 340</b>	<b>116 007</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		195 595	299 989
Skattetrekk		4 731	3 995
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>200 326</b>	<b>303 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 666</b>	<b>419 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 901 369</b>	<b>12 980 059</b>

## 8056 PARKEN BURETTSLAG



## BALANSE 2020 PARKEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 760 402	1 086 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 760 402</b>	<b>1 086 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 762 802</b>	<b>1 089 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 549 422	6 270 055
Borettsinnskudd	13	5 362 800	5 362 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 912 222</b>	<b>11 632 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 492	25 088
Leverandørgjeld		970	28 339
Skyldig off. myndigheter		10 560	5 589
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		39 633	38 780
Påløpne renter		210	339
Annen kortsiktig gjeld		159 480	160 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 345</b>	<b>258 157</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 138 567</b>	<b>11 891 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 901 369</b>	<b>12 980 059</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Øyehaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Lysne  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Astrid Refsdahl  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 103 996	2 100 956	2 103 996	2 103 996
3811 Utleie hybler/leiligheter	218 142	233 268	239 448	239 448
<b>Sum</b>	<b>2 322 138</b>	<b>2 334 224</b>	<b>2 343 444</b>	<b>2 343 444</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3870 Tilskudd	0	17 000	0	0
3885 Andre inntekter	500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Lønn er betaling for arbeid utført i borettslaget utover dugnad. Det er utbetalt kr 7.040,- i lønn til styretsmedlemmer/vara. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	39 633	38 780	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	853	1 288	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 486</b>	<b>40 068</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Oslobenk 180 cm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 829
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 504
Årets avskrivninger :	7 366
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	4 168	2 996	5 000	5 000
6325 Renovasjon	123 438	77 031	76 318	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	8 566	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	38	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	89 640	89 640	90 000	90 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	100 000	60 000
6390 Andre driftskostnader	3 914	10 272	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	890	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	174	1 046	5 000	5 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	10 000	10 000
7420 Gaver	388	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	3 055	2 642	3 600	3 600
7782 Kostnader bomiljø	970	678	0	0
7791 Øredifferanser	-13	3	0	0
<b>Sum</b>	<b>225 771</b>	<b>193 764</b>	<b>364 918</b>	<b>248 600</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	8 140	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	3 901	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	5 000	5 000
6540 Inventar	2 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 041</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	553 939	1 023 362	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 598	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 431	11 776	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	90 724	235 873	90 000	90 000
6614 Vedlikehold maling	3 457	199 500	155 877	155 877
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>683 148</b>	<b>1 470 511</b>	<b>435 877</b>	<b>435 877</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	109 572	106 800	109 572	112 750
<b>Sum</b>	<b>109 572</b>	<b>106 800</b>	<b>109 572</b>	<b>112 750</b>



Noter til regnskapet

**Note 10 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 11 - Bygninger**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 178 041	1 215 000	330 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 178 041	1 215 000	330 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	10 688 000	0	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	4 504 158	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 994 199	1 215 000	330 000
Anskaffelsesår :	1993	1993	1998
Antatt levetid i år :			



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	13503637-30	13503637-20	13503637-10	37061194429
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1998	1997	1995	2010
Rentesats:	1.891 %	1.742 %	1.891 %	2.10 %
Betingelser:	Fast rente til 01.01.2022	Fast rente til 01.07.2021	Fast rente til 01.01.22	Flytenden rente
Beregnet innfridd:	31.12.2028	30.06.2027	30.06.2025	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 430 000	4 230 000	5 360 000	3 254 300
Lånesaldo 01.01:	1 199 664	1 400 322	1 768 800	1 901 269
Avdrag i perioden:	133 296	186 710	321 600	79 027
Lånesaldo 31.12:	1 066 368	1 213 612	1 447 200	1 822 242

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13503637-10	1	121 821	121 821
	1	79 899	79 899
	1	74 385	74 385
	1	66 461	66 461
	2	63 333	126 666
	2	62 417	124 834
	2	60 320	120 640
	1	60 196	60 196
	2	59 842	119 684
	2	59 330	118 660
	2	59 033	118 066
	1	56 507	56 507
	1	53 989	53 989
	1	53 024	53 024
	1	45 100	45 100
	1	40 428	40 428
	2	33 420	66 840
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13503637-20	1	102 158	102 158
	1	67 003	67 003
	1	62 379	62 379
	1	55 734	55 734
	2	53 111	106 222
	2	52 342	104 684
	2	50 584	101 168
	1	50 480	50 480
	2	50 183	100 366
	2	49 754	99 508
	2	49 504	99 008
	1	47 386	47 386
	1	45 275	45 275
	1	44 465	44 465
	1	37 820	37 820

8056 PARKEN BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Langsiktig gjeld

	1	33 903	33 903
	2	28 026	56 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13503637-30	1	89 764	89 764
	1	58 873	58 873
	1	54 811	54 811
	1	48 972	48 972
	2	46 667	93 334
	2	45 992	91 984
	2	44 447	88 894
	1	44 356	44 356
	2	44 094	88 188
	2	43 717	87 434
	2	43 498	86 996
	1	41 637	41 637
	1	39 782	39 782
	1	39 071	39 071
	1	33 232	33 232
	1	29 789	29 789
	2	24 626	49 252
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061194429	1	153 391	153 391
	1	100 605	100 605
	1	93 662	93 662
	1	83 685	83 685
	2	79 746	159 492
	2	78 592	157 184
	2	75 952	151 904
	1	75 796	75 796
	2	75 350	150 700
	2	74 705	149 410
	2	74 331	148 662
	1	71 151	71 151
	1	67 981	67 981
	1	66 765	66 765
	1	56 788	56 788
	1	50 905	50 905
	2	42 081	84 162
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 37061194429 har første avdrag 30.06.2021 med kr 92 552	1	153 391	1 298
	1	100 605	852
	1	93 662	793
	1	83 685	708
	2	79 746	675
	2	78 592	665
	2	75 952	643
	1	75 796	642
	2	75 350	638
	2	74 705	632
	2	74 331	629

8056 PARKEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

1	71 151	602
1	67 981	575
1	66 765	565
1	56 788	481
1	50 905	431
2	42 081	356

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	10 912 222	11 632 855
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 539 199		



Noter til regnskapet

**Note 14 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>161 833</b>	<b>940 224</b>
Periodens resultat	673 755	17 828
Årets avskrivninger	7 366	7 366
Avdrag lån	-720 633	-803 584
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-39 512</b>	<b>-778 390</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>122 321</b>	<b>161 833</b>



Resultat og balanse med noter for PARKEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For PARKEN BURETTSLAG**

Styreleder	Helge Øyehaug (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Elin Lysne (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Astrid Refsdahl (sign.)	03.05.2021



Til generalforsamlingen i Parken Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Parken Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Parken Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 21. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Parken Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Parken Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Parken Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 7. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8056 Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-07 14:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.