



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØIENHALL
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 640	1 580 712
Annen driftsinntekt		840	910
Sum inntekter		1 616 480	1 581 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 295 841	1 241 962
Sum kostnader		1 364 301	1 310 422
Driftsresultat		252 179	271 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter			319
Annen rentekostnad		59 568	64 461
Sum finanskostnader		59 568	64 461
Netto finans		-59 568	-64 141
Ordinært resultat før skattekostnad		192 611	207 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 611	207 059
Årsresultat		192 611	207 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 611	207 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	192 611	207 059
Sum overføringer og disponeringer		192 611	207 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 272	6 714
Andre kortsiktige fordringer		14 709	192 208
Sum fordringer		19 981	198 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 753	590 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 753	590 963
Sum omløpsmidler		909 733	789 884
SUM EIENDELER		909 733	789 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-434 814	-627 425
Sum opptjent egenkapital		-434 814	-627 425
Sum egenkapital		-434 814	-627 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 241 346	1 290 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 346	1 290 402
Sum langsiktig gjeld		1 241 346	1 290 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	71 745
Annen kortsiktig gjeld		101 207	55 162
Sum kortsiktig gjeld		103 202	126 907
Sum gjeld		1 344 548	1 417 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 733	789 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848143

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØIENHALL
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 988 209 244
BOLIGSAMEIET HØIENHALL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 640	1 580 712
Annen driftsinntekt		840	910
Sum inntekter		1 616 480	1 581 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 295 841	1 241 962
Sum kostnader		1 364 301	1 310 422
Driftsresultat		252 179	271 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter			319
Annen rentekostnad		59 568	64 461
Sum finanskostnader		59 568	64 461
Netto finans		-59 568	-64 141
Ordinært resultat før skattekostnad		192 611	207 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 611	207 059
Årsresultat		192 611	207 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 611	207 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	192 611	207 059
Sum overføringer og disponeringer		192 611	207 059



Organisasjonsnr: 988 209 244
BOLIGSAMEIET HØIENHALL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 272	6 714
Andre kortsiktige fordringer		14 709	192 208
Sum fordringer		19 981	198 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		889 753	590 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 753	590 963
Sum omløpsmidler		909 733	789 884
SUM EIENDELER		909 733	789 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-434 814	-627 425
Sum opptjent egenkapital		-434 814	-627 425
Sum egenkapital		-434 814	-627 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 241 346	1 290 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 346	1 290 402
Sum langsiktig gjeld		1 241 346	1 290 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	71 745



Annen kortsiktig gjeld	101 207	55 162
Sum kortsiktig gjeld	103 202	126 907
Sum gjeld	1 344 548	1 417 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	909 733	789 884



Organisasjonsnr: 988 209 244
BOLIGSAMEIET HØIENHALL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Boligsameiet Høyenhall

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Høyenhall som viser et overskudd på kr 192 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Høienhall

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	Budsjett 2021	2020	Budsjett 2022
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		1 434 696	1 434 731	1 413 528	1 477 702
Kabel-TV		180 144	180 144	167 184	212 616
Andre inntekter		1 640	1 000	910	5 800
Sum driftsinntekter		1 616 480	1 615 875	1 581 622	1 696 118
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	1	60 000	60 000	60 000	65 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 460	9 165
Vaktmestertjeneste	2	203 109	160 000	150 002	180 000
Kommunale avgifter		337 651	350 000	309 481	360 000
Strøm		243 451	170 000	132 460	270 000
Renhold	3	36 199	40 000	37 424	40 000
Kabel-TV		180 144	180 144	173 664	212 616
Drift heis	4	61 982	50 000	43 641	60 000
Rep/vedlikehold	5	72 387	250 000	240 427	200 000
Forretningsfører		61 738	61 800	60 291	63 900
Revisjon	6	9 750	9 200	8 875	10 000
Telefon		4 272	4 000	3 906	4 500
Forsikringspremier		64 085	64 080	66 344	88 000
Sameiermøte		2 493	0	0	0
Bankgebyrer		2 974	3 000	2 964	3 000
Andre kostnader	7	15 606	10 000	12 485	13 700
Sum driftskostnader		1 364 301	1 420 684	1 310 422	1 579 881
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		252 179	195 191	271 200	116 237
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter		0	150	144	0
Annen finansinntekt		0	150	175	0
Renteutgifter		59 568	61 200	64 461	62 500
Netto finansposter		-59 568	-60 900	-64 141	-62 500
<u>ÅRSRESULTAT</u>		192 611	134 291	207 059	53 737
<u>Overføringer:</u>					
Overført fra egenkapital	8	192 611		207 059	
Sum overføringer		192 611		207 059	



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Høienhall

BALANSE

	Noter	2021	2020
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Restanse fellesutgifter		5 272	6 714
Forskuddsbetalinger		14 709	192 208
Bankinnskudd		889 753	590 963
Sum omløpsmidler		909 733	789 884
<u>SUM EIENDELER</u>			
		909 733	789 884
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		-627 426	-834 485
Årets resultat	8	192 611	207 059
Egenkapital 31/12		-434 815	-627 426
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeldsbrevlån DNB		1 241 346	1 290 402
Sum langsiktig gjeld	9	1 241 346	1 290 402
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 995	71 745
Forskudd fra sameiere		26 240	26 165
Påløpt rente		10 165	10 001
Anneb kortsiktig gjeld		64 801	18 997
Sum kortsiktig gjeld		103 202	126 907
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
		909 733	789 884

For styret i Boligsameiet Høienhall
Oslo,

Erik Hansen
Styrets leder

Mette Haugerud
Styremedlem

Ingunn Sanderlien
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Høienhall

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 36 seksjoner

Note 1 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2021	60 000
	60 000

Note 2 Vaktmestertjenester

Snøbrøyting, strøing og feiing	58 524
Renhold	52 413
Vedlikehold Beplantning	5 934
Utvendig vindusvask	4 591
Garasjerenhold	20 335
Rengjøring av heis	3 125
Klipping, bortkjøring og deponering hageavfall	58 188
	203 109

Note 3 Renhold

Matteservice	30 799
Renhold av søppelkasser	5 400
	36 199

Note 4 Drift heis

Serviceavtale	45 735
Periodisk kontroll	6 425
Vedlikehold	9 822
	61 982

Note 5 Rep/Vedlikehold

Rørleggerservice	8 000
Reparasjon av beslag	15 155
El.installasjoner	8 219
Nye ventiler	14 013
Diverse rep/vedlikehold	15 130
Anticimex service og kontroll brann	11 871
	72 387



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Høienhall

NOTER

Note 6 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2021 kr 9 750-, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 7 Andre kostnader

Ligningsoppgaver	3 736
Data/EDB-kostnad purring til beboer	1 120
Printermaskin	2 550
Porto	3 510
Gaver og blomster	4 690
	<u>15 606</u>

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	-627 426
Årets resultat	192 611
Egenkapital 31/12	<u>-434 815</u>

Fortsatt drift:

Sameiet har tapt egenkapital. Løpende forpliktelser dekkes av seksjonseiernes månedlige innbetalinger av fellesinntekter.

Note 9 Langsiktig gjeld

	Gjeldsbrevlån I	Sum
Lån per 01.01.2021	1 290 402	1 290 402
Avdrag lån 2021	49 056	49 056
Lån per 31.12.2021	<u>1 241 346</u>	<u>1 241 346</u>