



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Stenebråten 40  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Stenebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 981	271 623
Sum kostnader		29 981	271 623
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 981</b>	<b>-271 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 803	7 250
Annen finansinntekt	2	585 428	94 919
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-392 580	174 700
Sum finansinntekter		200 652	276 869
Annen rentekostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	0
<b>Netto finans</b>		<b>200 623</b>	<b>276 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 643</b>	<b>5 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 643</b>	<b>5 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		170 643	-194 754



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 023	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>25 023</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 846 465	1 653 617
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 846 465</b>	<b>1 653 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 516	308 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 516</b>	<b>308 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 962 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 962 384</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 008 004	1 837 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 008 004</b>	<b>1 837 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 937 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 962 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430247

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 745 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Stenebråten 40  
1628 ENGELSVIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Olaf Stenebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 204  
STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 981	271 623
Sum kostnader		29 981	271 623
<b>Driftsresultat</b>		-29 981	-271 623
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 803	7 250
Annen finansinntekt	2	585 428	94 919
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-392 580	174 700
Sum finansinntekter		200 652	276 869
Annen rentekostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	0
<b>Netto finans</b>		200 623	276 869
<b>Resultat før skattekostnad</b>		170 643	5 246
<b>Årsresultat</b>		170 643	5 246
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		170 643	-194 754



Organisasjonsnr: 994 745 204  
STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 023	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>25 023</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 846 465	1 653 617
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 846 465</b>	<b>1 653 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 516	308 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 516</b>	<b>308 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 962 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 962 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 008 004	1 837 361



Sum opptjent egenkapital	2 008 004	1 837 361
Sum egenkapital	2 108 004	1 937 361
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	25 023
Sum kortsiktig gjeld	0	25 023
Sum gjeld	0	25 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 108 004	1 962 384



Organisasjonsnr: 994 745 204  
STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje og rentefond Handelsbanken	1846465.00	153661.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1846465.00	153661.00

### Mer om finansielle instrumenter

Det er videre inntektsført gevinst ved realisasjon av aksje- og rentefond selskapet hadde i Nordea med totalt kr 585 428 i posten annen finansinntekt. Det ble samtidig tilbakeført tidligere inntektsført urealisert gevinst på disse plasseringene med kr 546 240.

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS**

994745204

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS  
994 745 204

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-29 981	-271 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 981</b>	<b>-271 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 981</b>	<b>-271 623</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 803	7 250
Annen finansinntekt	2	585 428	94 919
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-392 580	174 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 652</b>	<b>276 869</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-28	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 623</b>	<b>276 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 643</b>	<b>5 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		170 643	-194 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 643</b>	<b>5 246</b>



STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS  
994 745 204

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 023	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>25 023</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 846 465	1 653 617
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 846 465</b>	<b>1 653 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 516	308 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 516</b>	<b>308 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 962 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 962 384</b>



STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS  
994 745 204

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 008 004	1 837 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 008 004</b>	<b>1 837 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 937 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	25 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 108 004</b>	<b>1 962 384</b>

ENGELSVIKEN, 23.04.2026

Nils Olaf Stenebråten  
styrets leder / daglig leder



STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS  
994 745 204

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Virksomhetens art og driftssted

Selskapet har som opprinnelig formål å drive med utvikling og salg av fast eiendom, men er for tiden et rent investeringselskap som holder til i Engelsviken i Fredrikstad Kommune.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksje og rentefond Handelsbanken	1 846 465	153 661

#### Mer om finansielle instrumenter

Det er videre inntektsført gevinst ved realisasjon av aksje- og rentefond selskapet hadde i Nordea med totalt kr 585 428 i posten annen finansinntekt. Det ble samtidig tilbakeført tidligere inntektsført urealisert gevinst på disse plasseringene med kr 546 240.



STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS  
994 745 204

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-313 194	-149 039	-164 155
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-313 194</b>	<b>-149 039</b>	<b>-164 155</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	313 194	149 039	164 155
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har valgt å ikke oppføre netto utsatt skattefordel i regnskapet.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 837 361	1 937 361
Årsresultat	0	170 643	170 643
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 008 004</b>	<b>2 108 004</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	170 643	5 246
Permanente forskjeller	-6 487	-242 472
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 155	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-237 226</b>