



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	901 010	737 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 765</b>	<b>737 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-963 765</b>	<b>-737 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 899 982	2 965 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 956 290	3 741 405
Annen renteinntekt		290	708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 856 562</b>	<b>6 707 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 046	326 425
Annen rentekostnad		8 952 000	6 610 500
Annen finanskostnad		872 967	677 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 896 013</b>	<b>7 614 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 451</b>	<b>-906 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		7 500 000	
Overført fra overkurs		-7 500 000	
Udekket tap		-1 003 216	-1 644 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	204 905 430	204 905 430
Lån til foretak i samme konsern	4	121 822 491	129 641 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 727 921</b>	<b>334 546 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 727 921</b>	<b>334 546 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 249 869	2 937 750
Konsernfordringer	4	4 899 982	3 953 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 149 851</b>	<b>6 891 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 888	957 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 888</b>	<b>957 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 032 740</b>	<b>7 849 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 760 660</b>	<b>342 396 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		97 272 121	104 578 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 342 121</b>	<b>104 648 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 647 585	1 644 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 647 585</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>94 694 536</b>	<b>103 004 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	6 551 163	13 076 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 551 163</b>	<b>239 076 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 551 163</b>	<b>239 076 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 961	863
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld			314 693
Annen kortsiktig gjeld		7 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 514 961</b>	<b>315 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 066 124</b>	<b>239 391 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 760 660</b>	<b>342 396 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	901 010	737 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 765</b>	<b>737 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-963 765</b>	<b>-737 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 899 982	2 965 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 956 290	3 741 405
Annen renteinntekt		290	708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 856 562</b>	<b>6 707 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 046	326 425
Annen rentekostnad		8 952 000	6 610 500
Annen finanskostnad		872 967	677 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 896 013</b>	<b>7 614 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 451</b>	<b>-906 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		7 500 000	
Overført fra overkurs		-7 500 000	
Udekket tap		-1 003 216	-1 644 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	204 905 430	204 905 430
Lån til foretak i samme konsern	4	121 822 491	129 641 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 727 921</b>	<b>334 546 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 727 921</b>	<b>334 546 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 249 869	2 937 750
Konsernfordringer	4	4 899 982	3 953 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 149 851</b>	<b>6 891 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		882 888	957 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 888</b>	<b>957 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 032 740</b>	<b>7 849 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 760 660</b>	<b>342 396 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		97 272 121	104 578 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 342 121</b>	<b>104 648 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 647 585	1 644 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 647 585</b>	<b>-1 644 369</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>94 694 536</b>	<b>103 004 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	6 551 163	13 076 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 551 163</b>	<b>239 076 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 551 163</b>	<b>239 076 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 961	863
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld			314 693
Annen kortsiktig gjeld		7 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 514 961</b>	<b>315 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 066 124</b>	<b>239 391 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 760 660</b>	<b>342 396 011</b>



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Lorentz Hugo Hardy  
2022-04-26

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2022-04-26

 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2022-04-26

# Årsregnskap 2021

## Njord Prosjekt 41 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 034**



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD PROSJEKT 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad	1	901 010	737 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>963 765</b>	<b>737 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-963 765</b>	<b>-737 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 899 982	2 965 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 956 290	3 741 405
Annen renteinntekt		290	708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 046	326 425
Annen rentekostnad		8 952 000	6 610 500
Annen finanskostnad		872 967	677 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 451</b>	<b>-906 906</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 003 216	-1 644 369
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		7 500 000	0
Overført fra overkurs		7 500 000	0
Overført til udekket tap		1 003 216	1 644 369
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 003 216</b>	<b>-1 644 369</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 41 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	204 905 430	204 905 430
Lån til foretak i samme konsern	4	121 822 491	129 641 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 727 921</b>	<b>334 546 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 727 921</b>	<b>334 546 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 249 869	2 937 750
Konsernfordringer	4	4 899 982	3 953 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 149 851</b>	<b>6 891 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 888	957 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 032 740</b>	<b>7 849 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>334 760 660</b>	<b>342 396 011</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Overkurs		97 272 121	104 578 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 342 121</b>	<b>104 648 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 647 585	-1 644 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 647 585</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>94 694 536</b>	<b>103 004 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	6	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	6 551 163	13 076 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 551 163</b>	<b>239 076 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 961	863
Konserngjeld		0	314 693
Annen kortsiktig gjeld		7 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 514 961</b>	<b>315 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 066 124</b>	<b>239 391 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>334 760 660</b>	<b>342 396 011</b>

Oslo, 26.04.2022  
Styret i Njord Prosjekt 41 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2021 fusjonert med Njord Prosjekt 43 AS.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	55 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 755	0
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 001 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 188 ekskl. mva.

## Note 2 Datterselskap

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Strandgt. 2 AS	100 %	100 %	113 694 181	112 705 791	65 319 709	4 229 790
Kroatjønnveien 15 AS	100 %	100 %	92 199 639	92 199 639	16 811 705	1 521 293
<b>Sum</b>			<b>205 893 820</b>	<b>204 905 430</b>	<b>82 131 414</b>	<b>5 751 083</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Strandgt. 2 AS med kr 4 899 982.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandet Kommunebygg AS	35 000	100,0	100,0



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	121 822 491
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 899 982
<b>Sum</b>	<b>126 722 473</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	6 551 163
<b>Sum</b>	<b>6 551 163</b>

Langsiktige konsernfordringer og gjeld er renteberegnet med 3,9%.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	70 000	104 578 400	-1 644 369	103 004 031
Fusjon		193 721		193 721
Årets resultat			-1 003 216	-1 003 216
Tilbakebetalt overkurs		-7 500 000		-7 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>70 000</b>	<b>97 272 121</b>	<b>-2 647 585</b>	<b>94 694 536</b>

Selskapet har fusjonert med Njord Prosjekt 43 AS i 2021.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2021</b>
Obligasjonslån	226 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 551 163
<b>Sum</b>	<b>232 551 163</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

	Valuta	Gj. snitt rente
Obligasjonslån	NOK	3,9 %

Som sikkerhet for lån er det pant i eiendommene tilhørende datterselskapene Kroatjønneveien 15 AS og Strandgt. 2 AS samt pant i aksjene til Njord Prosjekt 41 AS og begge datterselskapene, selskapets bankkonto og konserninterne lån.



## Note 7 Skatt

	<b>2021</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 003 216
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 003 216</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 077 996
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 077 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 659 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 659 200
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 41 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 003 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 604PY-WVJFH-31ZHX-HEVK1-EY80T-3EODD



Revisors beretning 2021 for Njord Prosjekt 41 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 604PY-WJFH-31ZHX-HEVK1-EY80T-3EODD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 17:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 604PY-WVJFH-3TZX-HEVKT-EY80T-3EODD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>