



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		566 405	508 297
Sum inntekter		566 405	508 297
Kostnader			
Varekostnad			31 504
Avskrivning	1	94 200	79 527
Annen driftskostnad	4	512 485	250 729
Sum kostnader		606 685	361 760
Driftsresultat		-40 280	146 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	466
Annen finansinntekt		5 737	5 628
Sum finansinntekter		5 907	6 094
Annen rentekostnad		61 855	63 659
Annen finanskostnad		432	
Sum finanskostnader		62 287	63 659
Netto finans		-56 380	-57 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 660	88 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 070	17 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 590	71 902
Årsresultat		-79 590	71 902
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		79 590	-71 902
Sum overføringer og disponeringer		79 590	-71 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Bygg, tomt og fast teknisk installasjon	1,5	1 904 969	1 859 000
Møbler og utstyr	1,5	61 930	82 574
Sum varige driftsmidler		1 966 899	1 941 574
Sum anleggsmidler		1 966 899	1 941 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 501	
Andre fordringer	3	18 335	23 570
Sum fordringer		33 836	23 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 649	792 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 649	792 296
Sum omløpsmidler		752 485	815 866
SUM EIENDELER		2 719 384	2 757 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	678 405	757 995
Sum opptjent egenkapital		678 405	757 995
Sum egenkapital		808 405	887 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 722 542	1 794 621
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 542	1 794 621
Sum langsiktig gjeld		1 722 542	1 794 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 521	5 773
Betalbar skatt	3		17 070
Skyldige offentlige avgifter		8 221	
Annen kortsiktig gjeld		49 695	51 981
Sum kortsiktig gjeld		188 437	74 824
Sum gjeld		1 910 979	1 869 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 384	2 757 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404867

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		566 405	508 297
Sum inntekter		566 405	508 297
Kostnader			
Varekostnad			31 504
Avskrivning	1	94 200	79 527
Annen driftskostnad	4	512 485	250 729
Sum kostnader		606 685	361 760
Driftsresultat		-40 280	146 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	466
Annen finansinntekt		5 737	5 628
Sum finansinntekter		5 907	6 094
Annen rentekostnad		61 855	63 659
Annen finanskostnad		432	
Sum finanskostnader		62 287	63 659
Netto finans		-56 380	-57 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 070	17 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 590	71 902
Årsresultat		-79 590	71 902
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		79 590	-71 902
Sum overføringer og disponeringer		79 590	-71 902



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 722 542	1 794 621
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 542	1 794 621
Sum langsiktig gjeld		1 722 542	1 794 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 521	5 773
Betalbar skatt	3		17 070
Skyldige offentlige			
avgifter		8 221	
Annen kortsiktig gjeld		49 695	51 981
Sum kortsiktig gjeld		188 437	74 824
Sum gjeld		1 910 979	1 869 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 384	2 757 440



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	260.00	500.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se nedenfor	260.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	260.00	100.00%	

Selskapet har tilsammen 116 aksjonærer. 1 aksjonær eier 7 aksjer, 33 aksjonærer eier 3 aksjer og 77 aksjonærer eier 2 aksjer. Styreleder/daglig leder eier 3 aksjer, 3 styremedlemmer eier 3 aksjer og 2 styremedlemmer eier 2 aksjer hver.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11220.00	17985.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4808.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16028.00	17985.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STORGATEN 11 AS

Org.nr. 928 996 549

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Storgaten 11 AS

Org. nr. 928996549

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		566 405	508 297
Sum driftsinntekter		566 405	508 297
Driftskostnader			
Varekostnad		0	31 504
Avskrivning	1	94 200	79 527
Annen driftskostnad	4	512 485	250 729
Sum driftskostnader		606 685	361 760
DRIFTSRESULTAT		-40 280	146 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	466
Annen finansinntekt		5 737	5 628
Sum finansinntekter		5 907	6 094
Annen rentekostnad		61 855	63 659
Annen finanskostnad		432	0
Sum finanskostnader		62 287	63 659
Netto finansposter		-56 380	-57 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 660	88 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 070	17 070
ÅRSRESULTAT		-79 590	71 902
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		79 590	-71 902
Sum overføringer og disponeringer		79 590	-71 902



Storgaten 11 AS

Org. nr. 928996549

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg, tomt og fast teknisk installasjon	1,5	1 904 969	1 859 000
Møbler og utstyr	1,5	61 930	82 574
Sum varige driftsmidler		1 966 899	1 941 574
Sum anleggsmidler		1 966 899	1 941 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 501	0
Andre fordringer	3	18 335	23 570
Sum fordringer		33 836	23 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 649	792 296
Sum omløpsmidler		752 485	815 866
SUM EIENDELER		2 719 384	2 757 440



Storgaten 11 AS
Org. nr: 928996549

Balansø pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Akajskapital	2	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	678 405	767 985
Sum opptjent egenkapital		678 405	767 985
Sum egenkapital		808 405	867 985
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 722 642	1 794 621
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 642	1 794 621
Sum langsiktig gjeld		1 722 642	1 794 621
Korttidslig gjeld			
Leverandørgjeld		130 621	5 773
Betalbar skatt	3	0	17 070
Skyldige offentlige avgifter		8 221	0
Annen korttidslig gjeld		48 685	61 981
Sum korttidslig gjeld		188 437	74 824
Sum gjeld		1 910 979	1 869 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 384	2 757 440

Tønneberg, 12.08.2021


Stein Egil Jensen
daglig leder/styretleder


Thomas Schøyen
styremedlem


Harald Jensen
styremedlem


Terje Andersen
styremedlem


Terje Lundkvist
styremedlem



Storgaten 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. fast			Møbler og utstyr
	Totalt	tekn. installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	3 639 481	2 696 930	207 300	735 251
Tilgang	119 525	119 525	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 759 006	2 816 455	207 300	735 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 792 108	-1 118 786	0	-673 322
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 966 899	1 697 669	207 300	61 930
Årets lineære avskrivninger	94 200	73 556	0	20 644
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser		2 - 10 %		20 %



Storgaten 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	260	500	130 000

Aksjeeiere

Selskapet har til sammen 116 aksjonærer. 1 aksjonær eier 7 aksjer, 33 aksjonærer eier 3 aksjer og

77 aksjonærer eier 2 aksjer.

Styreleder/daglig leder eier 3 aksjer, 3 styremedlemmer eier 3 aksjer hver og 2 styremedlemmer eier 2 aksjer hver.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	130 000	757 995	887 995
Årets resultat		-79 590	-79 590
Sum egenkapital 31.12.	130 000	678 405	808 405

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	17 070
Skattefradagsordning i.h.h.t skatteloven § 16-60	-17 070	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-17 070	17 070

Grunnlaget for utsatt skattefordel:

	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	14 198	-2
Fremførbart skattemessig underskudd	4 747	0
Sum grunnlag	18 943	-2

Herav utsatt skattefordel	4 187	0
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, samt ytelser/godtgjørelser til daglig leder/styret/revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. forholdsmessig fradrag)	11 220	17 985
Revisor, bistand (inkl. forholdsmessig fradrag)	4 808	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6 fra og med regnskapsåret 2020.



Storgaten 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 324 993	1 409 723
Gjeld som er sikret ved pant	1 722 542	1 794 621
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 966 899	1 941 574
Pant i fast eiendom	1 800 000	1 800 000
Pant i driftstilbehør	1 600 000	1 600 000

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Aktivitetsnivået kan fremdeles bli påvirket noe av den pågående pandemien.

Styret og daglig leder vurderer og iverksetter løpende tiltak i forhold til den videre utviklingen, vurderer selskapets likviditetsrisiko løpende og iverksetter risikoreducerende tiltak om nødvendig.

Styret og daglig leder vurderer selskapets posisjon som god og markedsutsiktene på kort sikt og lengre sikt som tilfredsstillende.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.