



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 690 368
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICO AS
Forretningsadresse:	Mellomveien 1 7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 046	0
Annen driftsinntekt		1 672 175	1 660 839
Sum inntekter		1 764 221	1 660 839
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 527	0
Annen driftskostnad		1 010 929	881 578
Sum kostnader		1 015 456	881 578
Driftsresultat		748 766	779 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 042	133 317
Annen finansinntekt		7 844	7 432
Sum finansinntekter		102 886	140 749
Annen rentekostnad		614 232	544 045
Annen finanskostnad		0	6 858
Sum finanskostnader		614 232	550 903
Netto finans		-511 347	-410 154
Resultat før skattekostnad		237 419	369 106
Skattekostnad	2, 3	52 232	81 534
Årsresultat		185 187	287 572
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-118 496	-149 620
Avgitt konsernbidrag		303 683	437 192
Sum overføringer og disponeringer		185 187	287 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 627 420	4 627 420
Sum varige driftsmidler		4 627 420	4 627 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 607 401	1 943 701
Sum finansielle anleggsmidler		6 607 401	6 943 701
Sum anleggsmidler		11 234 821	11 571 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 046	28 934
Andre kortsiktige fordringer		19 471	12 753
Sum fordringer		111 517	41 687
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 773	197 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 773	197 131
Sum omløpsmidler		119 290	238 818
SUM EIENDELER		11 354 111	11 809 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	276 556	395 052
Sum innskutt egenkapital		1 276 556	1 395 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 276 556	1 395 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	133 687	167 109
Sum avsetninger for forpliktelser		133 687	167 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 500 000	8 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 633 687	9 067 109
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	254 689	369
Leverandørgjeld		269 627	251 903
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 107	0
Kortsiktig konserngjeld	5	389 337	560 503
Annen kortsiktig gjeld		528 109	535 003
Sum kortsiktig gjeld		1 443 868	1 347 778
Sum gjeld		10 077 555	10 414 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 354 111	11 809 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428626

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICO AS
Forretningsadresse: Mellomveien 1
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 046	0
Annen driftsinntekt		1 672 175	1 660 839
Sum inntekter		1 764 221	1 660 839
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 527	0
Annen driftskostnad		1 010 929	881 578
Sum kostnader		1 015 456	881 578
Driftsresultat		748 766	779 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 042	133 317
Annen finansinntekt		7 844	7 432
Sum finansinntekter		102 886	140 749
Annen rentekostnad		614 232	544 045
Annen finanskostnad		0	6 858
Sum finanskostnader		614 232	550 903
Netto finans		-511 347	-410 154
Resultat før skattekostnad		237 419	369 106
Skattekostnad	2, 3	52 232	81 534
Årsresultat		185 187	287 572
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-118 496	-149 620
Avgitt konsernbidrag		303 683	437 192
Sum overføringer og disponeringer		185 187	287 572



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
Sum varige driftsmidler		4 627 420	4 627 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme konsern 5, 6		1 607 401	1 943 701
Sum finansielle anleggsmidler		6 607 401	6 943 701
Sum anleggsmidler		11 234 821	11 571 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 92 046 28 934			
Andre kortsiktige fordringer 19 471 12 753			
Sum fordringer		111 517	41 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 773 197 131			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 773	197 131
Sum omløpsmidler		119 290	238 818
SUM EIENDELER		11 354 111	11 809 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8		1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	8	276 556	395 052
Sum innskutt egenkapital		1 276 556	1 395 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 276 556	1 395 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	133 687	167 109
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 687	167 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 500 000	8 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 633 687	9 067 109
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	254 689	369
Leverandørgjeld		269 627	251 903
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 107	0
Kortsiktig konserngjeld	5	389 337	560 503
Annen kortsiktig gjeld		528 109	535 003
Sum kortsiktig gjeld		1 443 868	1 347 778
Sum gjeld		10 077 555	10 414 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 354 111	11 809 940



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet. Aksjer Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3967.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	559.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4527.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt en ansatt som vasker fellesareal deler av 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1607401.00

Mer om fordringer

Gjelder fordring til morselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8754689.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4627420.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

TICO AS

930690368

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



TICO AS
930 690 368

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 046	0
Annen driftsinntekt		1 672 175	1 660 839
Sum driftsinntekter		1 764 221	1 660 839
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 527	0
Annen driftskostnad		-1 010 929	-881 578
Sum driftskostnader		-1 015 456	-881 578
Driftsresultat		748 766	779 261
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 042	133 317
Annen finansinntekt		7 844	7 432
Sum finansinntekter		102 886	140 749
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-614 232	-544 045
Annen finanskostnad		0	-6 858
Sum finanskostnader		-614 232	-550 903
Netto finans		-511 347	-410 154
Resultat før skattekostnad		237 419	369 106
Skattekostnad	2, 3	-52 232	-81 534
Årsresultat		185 187	287 572
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-118 496	-149 620
Avgitt konsernbidrag		303 683	437 192
Sum overføringer		185 187	287 572



TICO AS
930 690 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 627 420	4 627 420
Sum varige driftsmidler		4 627 420	4 627 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 607 401	1 943 701
Sum finansielle anleggsmidler		6 607 401	6 943 701
Sum anleggsmidler		11 234 821	11 571 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 046	28 934
Andre kortsiktige fordringer		19 471	12 753
Sum fordringer		111 517	41 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 773	197 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 773	197 131
Sum omløpsmidler		119 290	238 818
SUM EIENDELER		11 354 111	11 809 939



TICO AS
930 690 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	276 556	395 052
Sum innskutt egenkapital		1 276 556	1 395 052
Sum egenkapital		1 276 556	1 395 052
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	133 687	167 109
Sum avsetning for forpliktelser		133 687	167 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 500 000	8 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	254 689	369
Leverandørgjeld		269 627	251 903
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 107	0
Kortsiktig konserngjeld	5	389 337	560 503
Annen kortsiktig gjeld		528 109	535 003
Sum kortsiktig gjeld		1 443 868	1 347 778
Sum gjeld		10 077 556	10 414 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 354 111	11 809 939

TRONDHEIM, 07.05.2025

Tor Tiller
styrets leder

Ragnvald Tiller
daglig leder



TICO AS
930 690 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.



TICO AS
930 690 368

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 967	0
Arbeidsgiveravgift	559	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	4 527	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt en ansatt som vasker fellesareal deler av 2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 654	123 311
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 422	-41 777
Skattekostnad	52 232	81 534

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	237 419	369 106
Permanente forskjeller	0	1 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 918	189 897
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-389 337	-560 503
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	85 654	123 311
Betalbar skatt på konsernbidrag	-85 654	-123 311

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	759 588	607 670	151 918
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	759 588	607 670	151 918
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	759 588	607 670	151 918
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	167 109	133 687	33 422



TICO AS
930 690 368

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 627 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 627 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 627 420
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Konsern,tilknyttet selskap m.v.

Investeringer som regnskapsføres etter kostprismetoden.

Investering	Eierandel	Kostpris	Årsresultat	Egenkapital
Enebakkveien 31 AS, Trondheim	100%	5 000 000	-149 769	327 766
Fordringer			2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			1 607 401	1 943 701
Kortsiktig gjeld			2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			389 560	560 503

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 607 401

Mer om fordringer

Gjelder fordring til morselskap

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	500 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nylund AS	2	100,00	Ordinære



TICO AS
930 690 368

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	395 052	0	1 395 052
Årsresultat	0	0	185 187	185 187
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-303 683	-303 683
Andre endringer	0	-118 496	118 496	0
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	276 556	0	1 276 556

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 754 689
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 627 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Bachke & Co. A/S**

37 Årsregnskap 2024 Tico AS datert 07 05 25 30657

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Arsoppgjør for

TICO AS

930690368

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TICO AS
930 690 368

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 046	0
Annen driftsinntekt		1 672 175	1 660 839
Sum driftsinntekter		1 764 221	1 660 839
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 527	0
Annen driftskostnad		-1 010 929	-881 578
Sum driftskostnader		-1 015 456	-881 578
Driftsresultat		748 766	779 261
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 042	133 317
Annen finansinntekt		7 844	7 432
Sum finansinntekter		102 886	140 749
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-614 232	-544 045
Annen finanskostnad		0	-6 858
Sum finanskostnader		-614 232	-550 903
Netto finans		-511 347	-410 154
Resultat før skattekostnad		237 419	369 106
Skattekostnad	2, 3	-52 232	-81 534
Årsresultat		185 187	287 572
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-118 496	-149 620
Avgitt konsernbidrag		303 683	437 192
Sum overføringer		185 187	287 572



TICO AS
930 690 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 627 420	4 627 420
Sum varige driftsmidler		4 627 420	4 627 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 607 401	1 943 701
Sum finansielle anleggsmidler		6 607 401	6 943 701
Sum anleggsmidler		11 234 821	11 571 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 046	28 934
Andre kortsiktige fordringer		19 471	12 753
Sum fordringer		111 517	41 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 773	197 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 773	197 131
Sum omløpsmidler		119 290	238 818
SUM EIENDELER		11 354 111	11 809 939



TICO AS
930 690 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	276 556	395 052
Sum innskutt egenkapital		1 276 556	1 395 052
Sum egenkapital		1 276 556	1 395 052
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	133 687	167 109
Sum avsetning for forpliktelser		133 687	167 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 500 000	8 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	254 689	369
Leverandørgjeld		269 627	251 903
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 107	0
Kortsiktig konserngjeld	5	389 337	560 503
Annen kortsiktig gjeld		528 109	535 003
Sum kortsiktig gjeld		1 443 868	1 347 778
Sum gjeld		10 077 556	10 414 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 354 111	11 809 939

TRONDHEIM, 07.05.2025

Tor Tiller
styrets leder

Ragnvald Tiller
daglig leder



TICO AS
930 690 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.



TICO AS
930 690 368

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 967	0
Arbeidsgiveravgift	559	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	4 527	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt en ansatt som vasker fellesareal deler av 2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 654	123 311
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 422	-41 777
Skattekostnad	52 232	81 534

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	237 419	369 106
Permanente forskjeller	0	1 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 918	189 897
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-389 337	-560 503
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	85 654	123 311
Betalbar skatt på konsernbidrag	-85 654	-123 311

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	759 588	607 670	151 918
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	759 588	607 670	151 918
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	759 588	607 670	151 918
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	167 109	133 687	33 422



TICO AS
930 690 368

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 627 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 627 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 627 420
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer som regnskapsføres etter kostprismetoden.

Investering	Eierandel	Kostpris	Årsresultat	Egenkapital
Enebakkveien 31 AS, Trondheim	100%	5 000 000	-149 769	327 766
Fordringer			2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			1 607 401	1 943 701
Kortsiktig gjeld			2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			389 560	560 503

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 607 401

Mer om fordringer

Gjelder fordring til morselskap

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	500 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nylund AS	2	100,00	Ordinære



TICO AS
930 690 368

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	395 052	0	1 395 052
Årsresultat	0	0	185 187	185 187
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-303 683	-303 683
Andre endringer	0	-118 496	118 496	0
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	276 556	0	1 276 556

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 754 689
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 627 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Tico AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tico AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWEWD-8VUHB-7VZ54-BPVGW-YZA48-XPCVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 16:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWEWD-8VUHB-7VZ54-BPVGW-YZAA8-XPCVM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.