



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Storgata 160A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 602	14 686
Sum inntekter		162 602	14 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 576	19 924
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 389	12 400
Annen driftskostnad		278 295	295 761
Sum kostnader		371 260	328 085
Driftsresultat		-208 658	-313 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 696	328 134
Annen finansinntekt		564 566	116 263
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		192 976	163 196
Annen finanskostnad		326 978	2 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		375 308	278 683
Ordinært resultat før skattekostnad		166 650	-34 716
Skattekostnad på ordinært resultat		16 268	10 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 382	-45 584
Årsresultat		150 382	-45 584
Totalresultat		150 382	-45 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 618	-45 584
Sum overføringer og disponeringer		150 382	-45 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		338 492	402 366
Sum varige driftsmidler	3	5 338 492	5 402 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	574 674	282 641
Sum finansielle anleggsmidler		282 641	282 641
Sum anleggsmidler		5 621 133	5 685 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		95 249	54 014
Sum fordringer		387 281	54 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	102 008	192 090
Markedsbaserte obligasjoner	5	4 689 425	4 500 415
Sum investeringer		4 791 432	4 692 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-221 058	394 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-221 058	394 850
Sum omløpsmidler		4 957 656	5 141 369
SUM EIENDELER		10 578 789	10 826 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 208 664	6 358 282
Sum opptjent egenkapital		6 208 664	6 358 282
Sum egenkapital		6 358 664	6 508 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 885 000	4 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 885 000	4 235 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 268	10 868
Skyldige offentlige avgifter			6 172
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 858	66 055
Sum kortsiktig gjeld		335 126	83 095
Sum gjeld		4 220 126	4 318 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 578 789	10 826 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705999

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Storgata 160A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 602	14 686
Sum inntekter		162 602	14 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 576	19 924
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 389	12 400
Annen driftskostnad		278 295	295 761
Sum kostnader		371 260	328 085
Driftsresultat		-208 658	-313 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 696	328 134
Annen finansinntekt		564 566	116 263
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		192 976	163 196
Annen finanskostnad		326 978	2 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		375 308	278 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		166 650	-34 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 268	10 868
Årsresultat		150 382	-45 584
Totalresultat		150 382	-45 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 618	-45 584
Sum overføringer og disponeringer		150 382	-45 584



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		338 492	402 366
Sum varige driftsmidler	3	5 338 492	5 402 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	574 674	282 641
Sum finansielle anleggsmidler		282 641	282 641
Sum anleggsmidler		5 621 133	5 685 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		95 249	54 014
Sum fordringer		387 281	54 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	102 008	192 090
Markedsbaserte obligasjoner	5	4 689 425	4 500 415
Sum investeringer		4 791 432	4 692 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-221 058	394 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-221 058	394 850
Sum omløpsmidler		4 957 656	5 141 369
SUM EIENDELER		10 578 789	10 826 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 208 664	6 358 282
Sum opptjent egenkapital	6 208 664	6 358 282
Sum egenkapital	6 358 664	6 508 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 885 000	4 235 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 885 000	4 235 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	16 268	10 868
Skyldige offentlige avgifter		6 172
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	18 858	66 055
Sum kortsiktig gjeld	335 126	83 095
Sum gjeld	4 220 126	4 318 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 578 789	10 826 376



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor eller i aktuell note. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18576.00	19924.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18576.00	19924.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5414766.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10515.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425281.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86789.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5338492.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74389.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Se note 6 vedr. pantstillelser.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Obligasjoner	4689425.00	189921.00
Aksjer, akjefond, egenkapitalbevis	102008.00	317565.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4791433.00	507486.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er balanseført til markedsverdi 31.12.2022.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3885000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3885000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Aksjonær har hjemmelen til eiendommen som er pantsatt.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	282641.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Det er gitt langsiktig lån på kr. 282.641. I tillegg kommer kortsiktig fordring på aksjonær på kr. 292.033 som vil bli avregnet mot avsatt utbytte påfølgende år.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak