



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMF BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Løvollbakken 10
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 008	17 378
Sum kostnader		18 008	17 378
Driftsresultat		-18 008	-17 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	60 000	36 000
Sum finanskostnader		60 000	36 000
Netto finans		-59 993	-35 992
Resultat før skattekostnad		-78 001	-53 370
Årsresultat		-78 001	-53 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	53 370
Udekket tap		-70 462	0
Annen egenkapital		-7 539	0
Sum overføringer og disponeringer		-78 001	-53 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 202 660	1 202 660
Sum varige driftsmidler		1 202 660	1 202 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 202 660	1 202 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		273	206
Konsernfordringer	1	0	53 370
Sum fordringer		273	53 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794	18 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794	18 023
Sum omløpsmidler		2 067	71 599
SUM EIENDELER		1 204 727	1 274 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 539
Udekket tap		70 462	0
Sum opptjent egenkapital		-70 462	7 539
Sum egenkapital	4	-32 462	45 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 235 827	1 227 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 827	1 227 697
Sum langsiktig gjeld		1 235 827	1 227 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	1 023
Sum kortsiktig gjeld		1 363	1 023
Sum gjeld		1 237 189	1 228 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 727	1 274 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616778

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMF BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Løvollbakken 10
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 289 540
EMF BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 008	17 378
Sum kostnader		18 008	17 378
Driftsresultat		-18 008	-17 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	60 000	36 000
Sum finanskostnader		60 000	36 000
Netto finans		-59 993	-35 992
Resultat før skattekostnad		-78 001	-53 370
Årsresultat		-78 001	-53 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	53 370
Udekket tap		-70 462	0
Annen egenkapital		-7 539	0
Sum overføringer og disponeringer		-78 001	-53 370



Organisasjonsnr: 928 289 540
EMF BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 202 660	1 202 660
Sum varige driftsmidler		1 202 660	1 202 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 202 660	1 202 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		273	206
Konsernfordringer	1	0	53 370
Sum fordringer		273	53 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794	18 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794	18 023
Sum omløpsmidler		2 067	71 599
SUM EIENDELER		1 204 727	1 274 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		0	7 539
Udekket tap		70 462	0
Sum opptjent egenkapital		-70 462	7 539
Sum egenkapital	4	-32 462	45 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 235 827	1 227 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 827	1 227 697
Sum langsiktig gjeld		1 235 827	1 227 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	1 023
Sum kortsiktig gjeld		1 363	1 023
Sum gjeld		1 237 189	1 228 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 727	1 274 259



Organisasjonsnr: 928 289 540
EMF BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1202660.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1202660.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1202660.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	53370.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1235828.00	1227697.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2250000.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet EMF AS har tatt opp et banklån som finansierer kjøpet eiendommen som ligger i datterselskapet EMF Bygg 1 AS. EMF Bygg AS har i den forbindelse avgitt pant i eiendommen på kr. 2 250 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
EMF BYGG 1 AS
928289540
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EMF BYGG 1 AS
928 289 540

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 008	17 378
Sum driftskostnader		18 008	17 378
Driftsresultat		-18 008	-17 378
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	60 000	36 000
Sum finanskostnader		60 000	36 000
Netto finans		-59 993	-35 992
Årsresultat		-78 001	-53 370
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	53 370
Annen egenkapital		-7 539	0
Udekket tap		-70 462	0
Sum overføringer		-78 001	-53 370



EMF BYGG 1 AS
928 289 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 202 660	1 202 660
Sum varige driftsmidler		1 202 660	1 202 660
Sum anleggsmidler		1 202 660	1 202 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	53 370
Andre kortsiktige fordringer		273	206
Sum fordringer		273	53 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794	18 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794	18 023
Sum omløpsmidler		2 067	71 599
SUM EIENDELER		1 204 727	1 274 259



EMF BYGG 1 AS
928 289 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 539
Udekket tap		70 462	0
Sum opptjent egenkapital		-70 462	7 539
Sum egenkapital	4	-32 462	45 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 235 827	1 227 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 827	1 227 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	1 023
Sum kortsiktig gjeld		1 363	1 023
Sum gjeld		1 237 189	1 228 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 727	1 274 259

NODELAND, 24.02.2025

Fredrik Sandtveit
styrets leder

Malene Sandtveit
styremedlem



EMF BYGG 1 AS
928 289 540

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	53 370

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 235 828	1 227 697

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 250 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet EMF AS har tatt opp et banklån som finansierer kjøpet eiendommen som ligger i datterselskapet EMF Bygg 1 AS. EMF Bygg AS har i den forbindelse avgitt pant i eiendommen på kr. 2 250 000.



EMF BYGG 1 AS
928 289 540

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 202 660
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 202 660
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 202 660

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	38 000	1	38 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EMF AS	38 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.24. Driften i konsernet i 2025 viser en positiv utvikling, og styret forventer at egenkapitalen blir positiv innen kort tid. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-78 001	-53 370
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	53 370
Skattepliktig inntekt	-78 001	0