



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 480 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedalsvingen 9
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Olav Solhaug Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	36 000
Sum inntekter		77 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 120	64 528
Sum kostnader		61 120	64 528
Driftsresultat		15 880	-28 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		15 880	-28 528
Skattekostnad på resultat			-2 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 880	-26 249
Årsresultat		15 880	-26 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 880	-26 249
Totalresultat		15 880	-26 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 880	
Overført fra annen egenkapital			-26 249
Sum overføringer og disponeringer		15 880	-26 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 591 937	1 591 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 591 937	1 591 937
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119	2 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119	2 787
Sum omløpsmidler		1 119	2 787
SUM EIENDELER		1 593 055	1 594 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 103	143 223
Sum opptjent egenkapital		159 103	143 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 509 103	1 493 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 952	101 501
Sum kortsiktig gjeld		83 952	101 501
Sum gjeld		83 952	101 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 055	1 594 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644600

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 480 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedalsvingen 9
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Olav Solhaug Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	36 000
Sum inntekter		77 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 120	64 528
Sum kostnader		61 120	64 528
Driftsresultat		15 880	-28 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		15 880	-28 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 880	-26 249
Årsresultat		15 880	-26 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 880	-26 249
Totalresultat		15 880	-26 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 880	
Overført fra annen egenkapital			-26 249
Sum overføringer og disponeringer		15 880	-26 249



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 591 937	1 591 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 591 937	1 591 937

Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 119	2 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119	2 787

Sum omløpsmidler		1 119	2 787
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		1 593 055	1 594 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		159 103	143 223
Sum opptjent egenkapital		159 103	143 223

Sum egenkapital		1 509 103	1 493 223
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		83 952	101 501
------------------------	--	--------	---------



Sum kortsiktig gjeld	83 952	101 501
Sum gjeld	83 952	101 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 593 055	1 594 723



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Beli Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3JYAW-AZ05O-VL YMQ-UT CWZ-01WZQ-ETVKL



Resultatregnskap

Beli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		77 000	36 000
Sum driftsinntekter		77 000	36 000
Annen driftskostnad	1	61 120	64 528
Sum driftskostnader		61 120	64 528
Driftsresultat		15 880	-28 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		15 880	-28 528
Skattekostnad på resultat		0	-2 278
Årsresultat		15 880	-26 249
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 880	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 249
Sum overføringer		15 880	-26 249

Penneo Dokumentnøkkel: 3JYAW-AZ05O-VLYMQ-UTCWZ-01WZQ-ETVKL



Balanse
Beli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 591 937	1 591 937
Sum varige driftsmidler	2	1 591 937	1 591 937
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119	2 787
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 119	2 787
Sum omløpsmidler		1 119	2 787
Sum eiendeler		1 593 055	1 594 723

Penneo Dokumentnøkkel: 3JYAW-AZ05O-VL YMQ-UT CWZ-01WZQ-ETVKL



Balanse Beli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		159 103	143 223
Sum opptjent egenkapital		159 103	143 223
Sum egenkapital		1 509 103	1 493 223
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		83 952	101 501
Sum kortsiktig gjeld		83 952	101 501
Sum gjeld		83 952	101 501
Sum egenkapital og gjeld		1 593 055	1 594 723

28.06.2024
Styret i Beli Eiendom AS

Fred Olav Sølhaug Ødegaard
daglig leder

ØDEGAARD INGER L SOLHAUG
styreleder

ØDEGAARD TOR MARTIN
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3JYAW-AZ05O-VL YMQ-UT CWZ-01WZQ-ETVKL



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 591 937	1 591 937
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 591 937	1 591 937
= Bokført verdi 31.12.23	1 591 937	1 591 937

Penneo Dokumentnøkkel: 3JYAW-AZ05O-VL YMQ-UT CWZ-01WZQ-ETVKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegaard, Fred Olav

Daglig leder

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-969326

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-06-28 09:06:25 UTC



Ødegaard, Tor Martin

Styremedlem

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988416

IP: 37.152.xxx.xxx

2024-06-28 09:29:45 UTC



Ødegaard, Inger L Solhaug

Styreleder

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-966688

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-06-28 18:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YAW-AZ05O-VLYMQ-UTCWZ-01WZQ-ETVKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>