



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Jacob Borchs gate 4  
3012 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vincent Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	133 828 766	54 399 591
Annen driftsinntekt		1 025 734	
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 854 500</b>	<b>54 399 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	50 666 559	16 179 773
Lønnskostnad	4, 5	7 654 294	7 112 071
Avskrivning	6	11 469 150	11 464 015
Annen driftskostnad	4	13 042 913	12 345 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 832 916</b>	<b>47 101 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 021 584</b>	<b>7 298 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 162	240 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 162</b>	<b>240 204</b>
Annen finanskostnad		1 959 604	2 631 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 959 604</b>	<b>2 631 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 783 442</b>	<b>-2 391 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 238 142</b>	<b>4 906 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 237 386	1 264 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 000 756</b>	<b>3 642 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 000 756</b>	<b>3 642 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	39 000 756	3 642 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 000 756</b>	<b>3 642 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	131 983 281	138 104 493
Maskiner og anlegg	6	72 694 762	76 624 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	171 018	184 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>243 182 069</b>	<b>224 742 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	1 770 996	1 889 959
Andre fordringer		200 372	200 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 971 368</b>	<b>2 090 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 153 437</b>	<b>226 832 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 333 162</b>	<b>669 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	22 502 253	3 328 415
Andre fordringer	8, 9	49 073 404	12 327 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 575 657</b>	<b>15 655 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>26 586 083</b>	<b>25 182 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 494 902</b>	<b>41 507 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 648 339</b>	<b>268 339 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	5 390 000	5 390 000
Overkurs	13	32 425 982	32 425 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 815 982</b>	<b>37 815 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	97 523 426	58 522 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 523 426</b>	<b>58 522 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 339 408</b>	<b>96 338 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	14 316 227	9 999 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 316 227</b>	<b>9 999 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 316 227</b>	<b>9 999 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000 000	150 000 000
Leverandørgjeld	9	24 021 237	6 591 313
Betalbar skatt	11, 12	6 920 806	1 756 172
Skyldige offentlige avgifter		681 615	1 033 358
Annen kortsiktig gjeld		13 369 046	2 620 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 992 704</b>	<b>162 001 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 308 931</b>	<b>172 001 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 648 339</b>	<b>268 339 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Jacob Borchs gate 4  
3012 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vincent Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 980 042 006  
DRAMMEN FJERNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 828 766	54 399 591
Annen driftsinntekt	2	1 025 734	
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 854 500</b>	<b>54 399 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	50 666 559	16 179 773
Lønnskostnad	4, 5	7 654 294	7 112 071
Avskrivning	6	11 469 150	11 464 015
Annen driftskostnad	4	13 042 913	12 345 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 832 916</b>	<b>47 101 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 021 584</b>	<b>7 298 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 162	240 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 162</b>	<b>240 204</b>
Annen finanskostnad		1 959 604	2 631 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 959 604</b>	<b>2 631 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 783 442</b>	<b>-2 391 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>50 238 142</b>	<b>4 906 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 237 386	1 264 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 000 756</b>	<b>3 642 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 000 756</b>	<b>3 642 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	39 000 756	3 642 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 000 756</b>	<b>3 642 758</b>



Organisasjonsnr: 980 042 006  
DRAMMEN FJERNVARME AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	131 983 281	138 104 493
Maskiner og anlegg	6	72 694 762	76 624 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	171 018	184 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>243 182 069</b>	<b>224 742 387</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	1 770 996	1 889 959
Andre fordringer		200 372	200 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 971 368</b>	<b>2 090 331</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 153 437</b>	<b>226 832 718</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>1 333 162</b>	<b>669 295</b>
------------------	----------	------------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	9	22 502 253	3 328 415
Andre fordringer	8, 9	49 073 404	12 327 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 575 657</b>	<b>15 655 566</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3</b>	<b>26 586 083</b>	<b>25 182 151</b>
--	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 494 902</b>	<b>41 507 012</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 648 339</b>	<b>268 339 730</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	5 390 000	5 390 000
Overkurs	13	32 425 982	32 425 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 815 982</b>	<b>37 815 982</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13	97 523 426	58 522 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 523 426</b>	<b>58 522 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 339 408</b>	<b>96 338 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	14 316 227	9 999 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 316 227</b>	<b>9 999 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 316 227</b>	<b>9 999 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8	150 000 000	150 000 000
Leverandørgjeld	9	24 021 237	6 591 313
Betalbar skatt	11, 12	6 920 806	1 756 172
Skyldige offentlige avgifter		681 615	1 033 358
Annen kortsiktig gjeld		13 369 046	2 620 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 992 704</b>	<b>162 001 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 308 931</b>	<b>172 001 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 648 339</b>	<b>268 339 730</b>



Organisasjonsnr: 980 042 006  
DRAMMEN FJERNVARME AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	490.00	11000.00	5390000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glitre Energi AS	245.00	50.00%	Ordinære aksjer
Varme Acquistions AS	245.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	490.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5608543.00	5697040.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006439.00	770151.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370934.00	171440.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666381.00	473440.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7652297.00	7112071.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1316099.00	57874.00
Styret	246200.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1562299.00	57874.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124700.00	110700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141700.00	58400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266400.00	169100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Drammen Fjernvarme AS

---

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		50 238 142	4 906 823
Periodens betalte skatt		-1 756 172	-7 846 975
Ordinære avskrivninger		11 469 150	11 464 015
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 407 781	-467 904
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		118 963	-88 335
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-26 349 538	4 900 175
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>31 312 764</u>	<u>12 867 799</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-29 908 833	-6 647 160
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-29 908 833</u>	<u>-6 647 160</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		1 403 931	6 220 639
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>25 182 152</u>	<u>18 961 513</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>26 586 083</u>	<u>25 182 152</u>



## Drammen Fjernvarme AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Salgsinntekter

##### Pr. virksomhetsområde

Fjernvarmeinntekter	133 828 766	54 399 591
---------------------	-------------	------------

##### Geografisk fordeling

Norge	133 828 766	54 399 591
-------	-------------	------------

#### Note 3 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	408 223

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 608 543	5 697 040
Arbeidsgiveravgift	1 006 439	770 151
Pensjonskostnader	370 934	171 440
Andre ytelser	666 381	473 440
Sum	<u>7 652 297</u>	<u>7 112 071</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 316 099	57 874
Styret	246 200	

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2021

Revisjon	124 700
Andre tjenester	141 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er 3 personer som har ytelsesbasert pensjonsordning, mens øvrige ansatte har innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesbasert pensjonsordning gir de ansatte rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	2021	2020
Årets opptjente pensjonsrettigheter	410 047	407 340
Rentekostnad på opptjente pensjonsrettigheter	235 503	255 604
Amortisering av akkumulert tap/(gevinst)	48 684	0
Avkastning på pensjonsmidler	-372 147	-472 455
Netto pensjonskostnad	<u>322 087</u>	<u>190 489</u>

	2021	2020
Samlet brutto pensjonsforpliktelse	15 576 213	13 970 330
Samlet verdi av pensjonsmidler	<u>-13 965 755</u>	<u>-13 791 546</u>
Samlet netto pensjonsforpliktelse	1 610 458	178 784
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-3 162 602	-1 835 190
Arbeidsgiveravgift	<u>-218 852</u>	<u>-233 553</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-1 770 996</u>	<u>-1 889 959</u>

Økonomiske forutsetninger:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,00%	0,02%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning	0,03%	0,02%
Forventet G-regulering	0,02%	0,02%
Forventet avkastning på fondsmidler	0,03%	0,03%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	246 060 627	113 602 998	9 829 113	768 434	370 261 172
Tilgang kjøpte	0	117 190	29 699 067	92 576	29 908 833



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2021

driftsmidler					
Overføring	1 195 172	0	-1 195 172	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	247 255 799	113 720 188	38 333 008	861 010	400 170 005
Akk.avskrivning 31.12.	-115 272 518	-41 025 426	0	-689 992	-156 987 936
Balansført pr. 31.12.	131 983 281	72 694 762	38 333 008	171 018	243 182 069
Årets avskrivninger	7 316 383	4 046 456	0	106 311	11 469 150
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	25 år	3-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 7 - Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Råvarer	1 333 162	669 295

### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte fjernvarmeinntekter	41 604 306	9 791 973
Andre kortsiktige fordringer	7 469 098	2 535 178
Sum	<u>49 073 404</u>	<u>12 327 151</u>

Danske Bank har gitt et lån med ramme på TNOK 190 000. Eierne har stilt garanti for 50 % av lånerammen hver. Pr. 31.12.2021 er saldo på dette lånet TNOK 150 000. DF har opsjon til å forlenge lånet/reforhandle lånet.

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer Glitre Energi Nett AS	19 854 695	766 441
Andre fordringer Glitre Energi Produksjon AS	4 944 045	0
Sum	<u>24 798 740</u>	<u>766 441</u>

### Note 10 - Nærstående parter

<i>Kjøp</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Glitre Energi Strøm AS, strøm og nettleie	29 226 952	7 332 117
Glitre Energi Nett AS, andre tjenester	311 891	248 216
	0	0
Sum	<u>30 022 843</u>	<u>8 080 333</u>

Beløp er eks mva, og inkluderer regnskapsmessig avsetning.



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	6 920 806	1 756 172
Endring utsatt skatt	4 316 580	-492 107
Årets totale skattekostnad	<u>11 237 386</u>	<u>1 264 065</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	50 238 142	4 906 823
Permanente forskjeller	840 884	838 929
Endring i midlertidige forskjeller	-19 620 815	2 236 848
Årets skattegrunnlag	<u>31 458 211</u>	<u>7 982 600</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	6 920 806	1 756 172

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	63 302 761	43 556 887
Utestående fordringer	0	6 096
Netto pensjonsmidler	<u>1 770 996</u>	<u>1 889 959</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>65 073 757</u>	<u>45 452 942</u>

  

Utsatt skatt (22 %)	14 316 227	9 999 647
---------------------	------------	-----------

#### Note 12 - Vederlagsfrie klimakvoter

Selskapet mottar vederlagsfrie klimakvoter. Kvoteene er ikke tatt inn regnskapsmessig, men skattemessig har en tatt inn de kvotene som er opptjent.

Kvoter i beholdning pr. 31.12.2021 har markedsverdi på 8 554 430 NOK.

#### Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 390 000	32 425 982	58 522 670	96 338 652
Årsresultat	0	0	39 000 756	39 000 756
Egenkapital 31.12.	<u>5 390 000</u>	<u>32 425 982</u>	<u>97 523 426</u>	<u>135 339 408</u>

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	490	11 000 kr	5 390 000



## Drammen Fjernvarme AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Glitre Energi AS	245	50 %	50 %
Varme Acquisitions AS	245	50 %	50 %
Sum	490	100 %	100 %

#### Note 15 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19 -pandemien i 2021 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2022. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammen Fjernvarme AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor



Drammen Fjernvarme AS

---

## Årsrapport for 2021



### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

#### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JTXHL-UKSMY-AJFHO-20M88-IOENP-8MVKM



## Drammen Fjernvarme AS

---

### Drammen Fjernvarme AS Årsberetning 2021

#### Eierskap

Drammen Fjernvarme AS er eid 50/50 av Glitre Energi AS og Varne Acquisitions AS

#### Om virksomheten

Drammen Fjernvarme AS er et energiselskap som leverer fjernvarme til boligsameier, borrettslag, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapet har sitt hovedkontor i Drammen.

Selskapet har konsesjon for levering av fjernvarme i Drammen by.

Drammen Fjernvarme AS er spesialisert på å benytte store varmepumper basert på sjøvann og biovarme fra pellets for levering av fjernvarme.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av budsjett for 2022, og selskapets langsiktige strategiske prognose for årene fremover. Selskapet har en god finansiell stilling.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har 8 ansatte, 1 av dem er kvinne. Selskapets personalpolitikk er at det ikke skal skje noen forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte skader med fravær i 2021. Det har totalt vært 58 fraværsdager (3,3%) på grunn av sykdom.

#### Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2021 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljø.

Fjernvarme reduserer bruk av primære energiressurser hos våre kunder, og nyttiggjør fornybar energi. Det er besluttet en produksjonsutvidelse i 2024 som reduserer andel fossil spisslastproduksjon slik at selskapet når målet om fossilfri produksjon av reserve- og spisslast i konsesjonsområdet.

Drammen Fjernvarme AS har etter reglene kvoteplikt for CO<sub>2</sub>-utslipp, og er tildelt vederlagsfrie kvoter. Selskapet hadde i 2021 et samlet kvotepliktig utslipp på 5700 tonn CO<sub>2</sub> fra forbrenning av gass, LNG/LPG.

#### Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2021 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Omsetningsøkningen skyldes en kaldere vinter med svært høye strømpriser.

Resultat etter skatt ble 39 MNOK i 2021. Det er foreslått at årets resultat i sin helhet overføres til annen egenkapital.



## Drammen Fjernvarme AS

---

### Markedsrisiko

Selskapet er først og fremst eksponert for endringer i fjernvarmeprisen som igjen er direkte eksponert for prisen på kraft og nettleie, endringer i offentlige avgifter og prisutvikling på biobrensel.

### Finansiell risiko

Selskapet er i hovedsak eksponert for finansiell risiko i forhold til renter på banklån. Selskapet har flytende rente på selskapets banklån. Eierne har stilt de nødvendige garantier for å sikre ekstern finansiering. Selskapets produksjonsvolum er i stor grad følsomt for endringer i utetemperatur. All fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig, slik at den totale finansielle risikoen i selskapet må anses som lav.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.

### Fremtidsutsikter

Våre løpende leveranser skjer i hovedsak til leiligheter og næringslokaler, det samme gjelder for nye tilknytninger innenfor dagens leveranseområde. I forbindelse med bygging av nytt sykehus i Drammen åpner det for nye leveranser av fjernvarme og fjernkjøling i området tilsluttet det nye Sykehuset.

Drammen Fjernvarme AS har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Drammen Fjernvarme AS vil fremover utvikle og øke utbredelsen av fjernvarme og fjernkjøling i henhold til LTP og områder der det allerede er konsesjon og mot Fjordbyen og nytt Sykehus i Drammen.

Drammen, 3. mars 2022

---

Atle Nørstebø  
Styreleder

---

Pål Mikkelsen  
Styremedlem

---

Janelle Kristine Brataas  
Styremedlem

---

Pål Jørgen Skjæggestad  
Nestleder

---

John Vincent Haugen  
Daglig leder



## Drammen Fjernvarme AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	133 828 766	54 399 591
Annen driftsinntekt		1 025 734	0
Sum driftsinntekter		<u>134 854 500</u>	<u>54 399 591</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	10	50 666 559	16 179 773
Lønnskostnad	4, 5	7 654 294	7 112 071
Avskrivning	6	11 469 150	11 464 015
Annen driftskostnad	4	13 042 913	12 345 610
Sum driftskostnader		<u>82 832 916</u>	<u>47 101 469</u>
Driftsresultat		<u>52 021 584</u>	<u>7 298 122</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 162	240 204
Annen finanskostnad		<u>1 959 604</u>	<u>2 631 503</u>
Netto finansposter		<u>-1 783 442</u>	<u>-2 391 299</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>50 238 142</u>	<u>4 906 823</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>11 237 386</u>	<u>1 264 065</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>39 000 756</b></u>	<u><b>3 642 758</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	<u>39 000 756</u>	<u>3 642 758</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JTXHL-UKSMY-AJHC-20M88-IOENP-8MNAKM



## Drammen Fjernvarme AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	131 983 281	138 104 493
Maskiner og anlegg	6	72 694 762	76 624 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	171 018	184 753
Anlegg under utførelse	6	38 333 008	9 829 113
Sum varige driftsmidler		<u>243 182 069</u>	<u>224 742 387</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Pensjonsmidler	5	1 770 996	1 889 959
Andre fordringer		200 372	200 372
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 971 368</u>	<u>2 090 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>245 153 437</u>	<u>226 832 718</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	<u>1 333 162</u>	<u>669 295</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	22 502 253	3 328 415
Andre fordringer	8, 9	49 073 404	12 327 151
Sum fordringer		<u>71 575 657</u>	<u>15 655 566</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>26 586 083</u>	<u>25 182 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 494 902</u>	<u>41 507 012</u>
Sum eiendeler		<u>344 648 339</u>	<u>268 339 730</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JTXHL-UKSMY-AJFHO-ZOM88-IOENP-8MNVKM



## Drammen Fjernvarme AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 14	5 390 000	5 390 000
Overkurs	13	32 425 982	32 425 982
Sum innskutt egenkapital		<u>37 815 982</u>	<u>37 815 982</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	97 523 426	58 522 670
Sum opptjent egenkapital		<u>97 523 426</u>	<u>58 522 670</u>
Sum egenkapital		<u>135 339 408</u>	<u>96 338 652</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	14 316 227	9 999 647
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 316 227</u>	<u>9 999 647</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000 000	150 000 000
Leverandørgjeld	9	24 021 237	6 591 313
Betalbar skatt	11, 12	6 920 806	1 756 172
Skyldige offentlige avgifter		681 615	1 033 358
Annen kortsiktig gjeld		13 369 046	2 620 588
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 992 704</u>	<u>162 001 431</u>
Sum gjeld		<u>209 308 931</u>	<u>172 001 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>344 648 339</u>	<u>268 339 730</u>

31. desember 2021  
Drammen, 3. mars 2022

Atle Nørstebø  
Styreleder

Pål Mikkelsen  
Styremedlem

Janelle Kristine Brataas  
Styremedlem

Pål Jørgen Skjæggestad  
Nestleder

John Vincent Haugen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JTXHL-UKSMY-AJFHO-ZOM88-IOENP-8MNM



## Drammen Fjernvarme AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		50 238 142	4 906 823
Periodens betalte skatt		-1 756 172	-7 846 975
Ordinære avskrivninger		11 469 150	11 464 015
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 407 781	-467 904
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		118 963	-88 335
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-26 349 538	4 900 175
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>31 312 764</u>	<u>12 867 799</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-29 908 833	-6 647 160
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-29 908 833</u>	<u>-6 647 160</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		1 403 931	6 220 639
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		25 182 152	18 961 513
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>26 586 083</u>	<u>25 182 152</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JTXHL-UKSMY-AJFHO-ZOM88-IOENP-8MNAKM



## Drammen Fjernvarme AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Salgsinntekter	2021	2020
<b>Pr. virksomhetsområde</b>		
Fjernvarmeinntekter	133 828 766	54 399 591
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	133 828 766	54 399 591

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	408 223

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 608 543	5 697 040
Arbeidsgiveravgift	1 006 439	770 151
Pensjonskostnader	370 934	171 440
Andre ytelser	666 381	473 440
Sum	<u>7 652 297</u>	<u>7 112 071</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 316 099	57 874
Styret	246 200	



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	124 700
Andre tjenester	141 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er 3 personer som har ytelsesbasert pensjonsordning, mens øvrige ansatte har innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesbasert pensjonsordning gir de ansatte rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets opptjente pensjonsrettigheter	410 047	407 340
Rentekostnad på opptjente pensjonsrettigheter	235 503	255 604
Amortisering av akkumulert tap/(gevinst)	48 684	0
Avkastning på pensjonsmidler	-372 147	-472 455
Netto pensjonskostnad	<u>322 087</u>	<u>190 489</u>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Samlet brutto pensjonsforpliktelse	15 576 213	13 970 330
Samlet verdi av pensjonsmidler	-13 965 755	-13 791 546
Samlet netto pensjonsforpliktelse	<u>1 610 458</u>	<u>178 784</u>
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-3 162 602	-1 835 190
Arbeidsgiveravgift	-218 852	-233 553
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-1 770 996</u>	<u>-1 889 959</u>

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diskonteringsrente	1,90%	1,70%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning	2,75%	2,25%
Forventet G-regulering	2,50%	2,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	3,10%	2,70%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



## Drammen Fjernvarme AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	246 060 627	113 602 998	9 829 113	768 434	370 261 172
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	117 190	29 699 067	92 576	29 908 833
Overføring	1 195 172	0	-1 195 172	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	247 255 799	113 720 188	38 333 008	861 010	400 170 005
Akk.avskrivning 31.12.	-115 272 518	-41 025 426	0	-689 992	-156 987 936
Balanseført pr. 31.12.	131 983 281	72 694 762	38 333 008	171 018	243 182 069
Årets avskrivninger	7 316 383	4 046 456	0	106 311	11 469 150
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	25 år	3-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 7 - Varer

	2021	2020
Råvarer	1 333 162	669 295

## Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Påløpte fjernvarmeinntekter	41 604 306	9 791 973
Andre kortsiktige fordringer	7 469 098	2 535 178
Sum	49 073 404	12 327 151

Danske Bank har gitt et lån med ramme på TNOK 190 000. Eierne har stilt garanti for 50 % av lånerammen hver. Pr. 31.12.2021 er saldo på dette lånet TNOK 150 000. DF har opsjon til å forlenge lånet/reforhandle lånet.

## Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer Glitre Energi Nett AS	19 854 695	766 441
Andre fordringer Glitre Energi Produksjon AS	4 944 045	0
Sum	24 798 740	766 441

## Note 10 - Nærstående parter

<i>Kjøp</i>	2021	2020
Glitre Energi Strøm AS, strøm og nettleie	29 226 952	7 332 117
Glitre Energi Nett AS, andre tjenester	311 891	248 216
Glitre Energi AS	484 000	500 000
Sum	30 022 843	8 080 333



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp er eks mva, og inkluderer regnskapsmessig avsetning.

#### Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	6 920 806	1 756 172
Endring utsatt skatt	4 316 580	-492 107
Årets totale skattekostnad	<u>11 237 386</u>	<u>1 264 065</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	50 238 142	4 906 823
Permanente forskjeller	840 884	838 929
Endring i midlertidige forskjeller	-19 620 815	2 236 848
Årets skattegrunnlag	<u>31 458 211</u>	<u>7 982 600</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	6 920 806	1 756 172
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	63 302 761	43 556 887
Utestående fordringer	0	6 096
Netto pensjonsmidler	1 770 996	1 889 959
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>65 073 757</u>	<u>45 452 942</u>
Utsatt skatt (22 %)	14 316 227	9 999 647

#### Note 12 - Vederlagsfrie klimavoter

Selskapet mottar vederlagsfrie klimavoter. Kvoteene er ikke tatt inn regnskapsmessig, men skattemessig har en tatt inn de kvotene som er opptjent.

Kvoter i beholdning pr. 31.12.2021 har markedsverdi på 8 554 430 NOK.

#### Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 390 000	32 425 982	58 522 670	96 338 652
Årsresultat	0	0	39 000 756	39 000 756
Egenkapital 31.12.	<u>5 390 000</u>	<u>32 425 982</u>	<u>97 523 426</u>	<u>135 339 408</u>



## Drammen Fjernvarme AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	490	11 000 kr	5 390 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glitre Energi AS	245	50 %	50 %
Varme Acquisitions AS	245	50 %	50 %
Sum	490	100 %	100 %

#### Note 15 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19 -pandemien i 2021 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2022. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pål Mikkelsen

Styremedlem

På vegne av: Pål Mikkelsen

Serienummer: 9578-5998-4-951456

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-03-18 10:57:54 UTC



### Atle Nørstebø

Styreleder

På vegne av: Varme Acquisitions AS

Serienummer: 9578-5999-4-1458638

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-18 11:03:20 UTC



### John Vincent Haugen

Daglig leder

På vegne av: John Vincent Haugen

Serienummer: 9578-5997-4-393309

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-21 08:31:50 UTC



### Pål Jørgen Skjæggestad

Nestleder

På vegne av: Pål Jørgen Skjæggestad

Serienummer: 9578-5998-4-848685

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-03-21 11:56:20 UTC



### Janelle Kristine Brataas

Styremedlem

På vegne av: Janelle Kristine Brataas

Serienummer: 9578-5999-4-1757849

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-03-22 11:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTXHL-UKSMY-AJFHO-ZOMBS-IOENP-8MNAKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>