



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLAVEGEN RØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 897	1 742 471
Sum inntekter		1 860 897	1 742 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	791 796	803 775
Annen driftskostnad	1	126 925	112 972
Sum kostnader		918 721	916 748
Driftsresultat		942 175	825 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 728	13 891
Sum finansinntekter		43 728	13 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 073 668	741 041
Sum finanskostnader		1 073 668	741 041
Netto finans		-1 029 940	-727 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 765	98 573
Skattekostnad på resultat		-19 309	21 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 456	76 887
Årsresultat		-68 456	76 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 456	76 887
Totalresultat		-68 456	76 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-42 955	-233 559
Konsernbidrag		182 869	310 446
Overført fra annen innskutt egenkapital		-208 370	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-68 456	76 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		543 372	472 485
Sum immaterielle eiendeler		543 372	472 485
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	14 802 174	15 591 386
Driftsløsøre			2 584
Sum varige driftsmidler		14 802 174	15 593 970
Sum anleggsmidler		15 345 546	16 066 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		208 370	
Andre kortsiktige fordringer		26 013	24 329
Sum fordringer		234 383	24 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 314	1 075 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 314	1 075 014
Sum omløpsmidler		1 095 696	1 099 343
SUM EIENDELER		16 441 242	17 165 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)		40 000	40 000
Overkurs			42 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		40 000	82 955
Sum egenkapital		40 000	82 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 052 507	16 580 831
Sum annen langsiktig gjeld		16 052 507	16 580 831
Sum langsiktig gjeld		16 052 507	16 580 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 683	31 979
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		74 605	72 025
Konserngjeld		234 447	398 008
Sum kortsiktig gjeld		348 735	502 012
Sum gjeld		16 401 242	17 082 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 441 242	17 165 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541027

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLlavegen RØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 897	1 742 471
Sum inntekter		1 860 897	1 742 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	791 796	803 775
Annen driftskostnad	1	126 925	112 972
Sum kostnader		918 721	916 748
Driftsresultat		942 175	825 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 728	13 891
Sum finansinntekter		43 728	13 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 073 668	741 041
Sum finanskostnader		1 073 668	741 041
Netto finans		-1 029 940	-727 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 765	98 573
Skattekostnad på resultat		-19 309	21 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 456	76 887
Årsresultat		-68 456	76 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 456	76 887
Totalresultat		-68 456	76 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-42 955	-233 559
Konsernbidrag		182 869	310 446
Overført fra annen innskutt egenkapital		-208 370	
Sum overføringer og disponeringer		-68 456	76 887



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		543 372	472 485
Sum immaterielle eiendeler		543 372	472 485

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	14 802 174	15 591 386
Driftsløsøre			2 584
Sum varige driftsmidler		14 802 174	15 593 970

Sum anleggsmidler		15 345 546	16 066 455
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		208 370	
Andre kortsiktige fordringer		26 013	24 329
Sum fordringer		234 383	24 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		861 314	1 075 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 314	1 075 014

Sum omløpsmidler		1 095 696	1 099 343
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 441 242	17 165 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)		40 000	40 000
Overkurs			42 955
Sum innskutt egenkapital		40 000	82 955

Sum egenkapital		40 000	82 955
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	16 052 507	16 580 831
Sum annen langsiktig gjeld	16 052 507	16 580 831
Sum langsiktig gjeld	16 052 507	16 580 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 683	31 979
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	74 605	72 025
Konserngjeld	234 447	398 008
Sum kortsiktig gjeld	348 735	502 012
Sum gjeld	16 401 242	17 082 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 441 242	17 165 798



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hyllavegen Røra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 897	1 742 471
Sum driftsinntekt		1 860 897	1 742 471
Driftskostnader			
Avskrivning	2	791 796	803 775
Annen driftskostnad	1	126 925	112 972
Sum driftskostnad		918 721	916 748
Driftsresultat		942 175	825 723
Finansposter			
Annen renteinntekt		43 728	13 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 073 668	-741 041
Sum finansposter		-1 029 940	-727 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 765	98 573
Skattekostnad på resultat		-19 309	21 686
Årsresultat		-68 456	76 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		182 869	310 446
Overført fra annen innskutt egenkapital		-208 370	0
Overført fra overkurs		-42 955	-233 559
Sum overføringer og disponeringer		-68 456	76 887



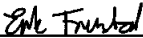
Balanse pr. 31.12.			
Hyllavegen Røra AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		543 372	472 485
Sum immaterielle eiendeler		<u>543 372</u>	<u>472 485</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	14 802 174	15 591 386
Driftsløsøre		0	2 584
Sum varige driftsmidler		<u>14 802 174</u>	<u>15 593 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 345 546</u>	<u>16 066 455</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		208 370	0
Andre kortsiktige fordringer		26 013	24 329
Sum fordringer		<u>234 383</u>	<u>24 329</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 314	1 075 014
Sum omløpsmidler		<u>1 095 696</u>	<u>1 099 343</u>
Sum eiendeler		<u>16 441 242</u>	<u>17 165 798</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Hyllavegen Røra AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)		40 000	40 000
Overkurs		0	42 955
Sum innskutt egenkapital		40 000	82 955
Sum egenkapital		40 000	82 955
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		16 052 507	16 580 831
Sum annen langsiktig gjeld		16 052 507	16 580 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 683	31 979
Skyldige offentlige avgifter		74 605	72 025
Konserngjeld		234 447	398 008
Sum kortsiktig gjeld		348 735	502 012
Sum gjeld		16 401 242	17 082 843
Sum egenkapital og gjeld		16 441 242	17 165 798

Trondheim, 26.04.2024


Erik Fremstad (May 7, 2024 20:27 GMT+2)Erik Fremstad
styreleder



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 988 700	376 163	4 749 505	21 114 368
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 988 700	376 163	4 749 505	21 114 368
Akkumulerte avskrivninger	2 533 963	376 163	3 402 068	6 312 194
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	13 454 737	0	1 347 437	14 802 174
Årets avskrivninger	340066	2584	449146	791 796
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke



092_Hyllavegen Røra AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-07

Created:	2024-05-07
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANwwfY8O6GTqhQwvAQpcluDQqUz7UCf_i

"092_Hyllavegen Røra AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-07 - 5:10:55 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-07 - 5:11:12 PM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-07 - 6:26:53 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-07 - 6:27:29 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-07 - 6:27:31 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.
2024-05-07 - 6:27:31 PM GMT





Til generalforsamlingen i Hyllavegen Røra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllavegen Røra AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap