



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 991 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 147 357	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 147 357</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		435 334	312 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 334</b>	<b>312 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 712 022</b>	<b>-312 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 812 827	280 349
Annen renteinntekt		183 973	7 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 996 800</b>	<b>288 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 996 800</b>	<b>288 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	343 523	-5 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 365 299	
Overført fra annen egenkapital			-18 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 760 783	7 660 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 760 783</b>	<b>7 660 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	356 762 860	418 600 090
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	70 400 790	26 950 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 163 650</b>	<b>445 551 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 924 432</b>	<b>453 211 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		231 641
<b>Sum fordringer</b>			<b>231 641</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 702 351	2 601 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 702 351</b>	<b>2 601 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 702 351</b>	<b>2 833 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 626 783</b>	<b>456 045 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		237 101 262	237 101 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 301 262</b>	<b>238 301 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 520 923	155 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 520 923</b>	<b>155 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>270 822 185</b>	<b>238 456 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	423 462	79 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 462</b>	<b>79 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		142 298 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000 000</b>	<b>217 298 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 423 462</b>	<b>217 378 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	200 616	31 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	180 519	178 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 135</b>	<b>210 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 804 597</b>	<b>217 588 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 626 783</b>	<b>456 045 335</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9, 10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524977

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 991 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 919 991 054  
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 147 357	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 147 357</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		435 334	312 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 334</b>	<b>312 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 712 022</b>	<b>-312 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 812 827	280 349
Annen renteinntekt		183 973	7 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 996 800</b>	<b>288 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 996 800</b>	<b>288 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	343 523	-5 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 365 299	
Overført fra annen egenkapital			-18 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 365 299</b>	<b>-18 728</b>



Organisasjonsnr: 919 991 054  
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9 760 783 7 660 917

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 9 760 783 7 660 917

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 356 762 860 418 600 090

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7 70 400 790 26 950 911

Sum finansielle

anleggsmidler 427 163 650 445 551 001

Sum anleggsmidler 436 924 432 453 211 919

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7 231 641

Sum fordringer 231 641

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 702 351 2 601 775

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 702 351 2 601 775

Sum omløpsmidler 4 702 351 2 833 416

SUM EIENDELER 441 626 783 456 045 335

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		237 101 262	237 101 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 301 262</b>	<b>238 301 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 520 923	155 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 520 923</b>	<b>155 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>270 822 185</b>	<b>238 456 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	423 462	79 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 462</b>	<b>79 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		142 298 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000 000</b>	<b>217 298 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 423 462</b>	<b>217 378 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	200 616	31 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	180 519	178 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 135</b>	<b>210 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 804 597</b>	<b>217 588 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 626 783</b>	<b>456 045 335</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9, 10		



Organisasjonsnr: 919 991 054  
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		31 147 357	0
Sum driftsinntekter		<u>31 147 357</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		435 334	312 118
Sum driftskostnader		<u>435 334</u>	<u>312 118</u>
Driftsresultat		<u>30 712 022</u>	<u>-312 118</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 812 827	280 349
Annen renteinntekt		183 973	7 759
Resultat av finansposter		<u>1 996 800</u>	<u>288 108</u>
Resultat før skattekostnad		32 708 822	-24 010
Skattekostnad på resultat	4	343 523	-5 282
Resultat		<u>32 365 299</u>	<u>-18 728</u>
Årsresultat	5	<u>32 365 299</u>	<u>-18 728</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 365 299	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 728
Sum overføringer		<u>32 365 299</u>	<u>-18 728</u>



<b>Balanse</b>			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 760 783	7 660 917
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 760 783</u>	<u>7 660 917</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	356 762 860	418 600 090
Lån til foretak i samme konsern	7	70 400 790	26 950 911
Sum finansielle anleggsmidler		<u>427 163 650</u>	<u>445 551 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>436 924 432</u>	<u>453 211 919</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	231 641
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>231 641</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 702 351	2 601 775
Sum omløpsmidler		<u>4 702 351</u>	<u>2 833 416</u>
Sum eiendeler		<u>441 626 783</u>	<u>456 045 335</u>

**Balanse**

## Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		<u>237 101 262</u>	<u>237 101 262</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>238 301 262</b></u>	<u><b>238 301 262</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>32 520 923</u>	<u>155 624</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>32 520 923</b></u>	<u><b>155 624</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>270 822 185</b></u>	<u><b>238 456 886</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>423 462</u>	<u>79 939</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>423 462</b></u>	<u><b>79 939</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>142 298 364</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>170 000 000</b></u>	<u><b>217 298 364</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	200 616	31 250
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>180 519</u>	<u>178 896</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>381 135</b></u>	<u><b>210 146</b></u>
Sum gjeld		<u><b>170 804 597</b></u>	<u><b>217 588 449</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>441 626 783</b></u>	<u><b>456 045 335</b></u>

Oslo, 25.04.2023

Styret i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asgeir Solheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 660 917	7 660 917
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 099 865	2 099 865
<b>31.12.2022</b>	<b>9 760 782</b>	<b>9 760 782</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 760 782</b>	<b>9 760 782</b>

Aktivert prosjektkostnader i regnskapet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS skal vidrebelastes datterselskapene ved oppstart av utviklingsprosjekter knyttet til tomtene som ligger i disse selskapene.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	343 523	-5 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>343 523</b>	<b>-5 282</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 708 822	-24 010
Permanente forskjeller	-31 147 357	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 895 865	-1 792 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-334 400</b>	<b>-1 816 705</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 151 773	6 255 907	-1 895 865
<b>Sum</b>	<b>8 151 773</b>	<b>6 255 907</b>	<b>-1 895 865</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 226 947	-5 892 548	334 400
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 924 825</b>	<b>363 360</b>	<b>-1 561 465</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>423 462</b>	<b>79 939</b>	<b>-343 522</b>
----------------------------	----------------	---------------	-----------------

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 200 000	237 101 262	155 624	238 456 886
Årets resultat	0	0	32 365 299	32 365 299
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>237 101 262</b>	<b>32 520 923</b>	<b>270 822 185</b>



### Note 6 Datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Olg 1 AS	100,0 %	208 047 013	62 708 988	-615 726
Vilbergmoen HZE AS	100,0 %	77 849 825	1 309 677	-314 572
Vilbergmoen MNE AS	100,0 %	38 380 432	1 354 183	-251 818
Vilbergmoen SEE AS	100,0 %	32 485 590	1 372 832	-237 168
<b>Sum</b>		<b>356 762 860</b>	<b>66 745 680</b>	<b>-1 419 284</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>356 762 860</b>	<b>66 745 680</b>	<b>-1 419 284</b>

Datterselskapet Hovinmoen Utvikling AS ble solgt i 2022 med gevinst.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	70 400 790	26 950 911
<b>Sum</b>	<b>70 400 790</b>	<b>26 950 911</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	4,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	100 000	33,3	33,3
Ferd Eiendom AS	100 000	33,3	33,3
Nordr Norge AS	100 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

**Note 10 Garantier**

Datterselskapet OLG 1 AS bygger vei og VA anlegg som skal overleveres til Ullensaker kommune, og i den forbindelse har Oslo Logistikkpark Gardermoen AS stillet en bankgaranti ovenfor Ullensaker kommune.



Til generalforsamlingen i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Logistikkpark Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-25 23:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.