



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 719 501
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 565	136 444
Sum kostnader		117 565	136 444
Driftsresultat		-117 565	-136 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 960	2 302 554
Annen finansinntekt			309 857
Sum finansinntekter		12 960	2 612 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		2 321 780
Annen rentekostnad			2 939
Annen finanskostnad			17 476
Sum finanskostnader			2 342 195
Netto finans		12 960	270 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 605	133 772
Skattekostnad på resultat	2	-23 013	29 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 592	104 342
Årsresultat		-81 592	104 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 592	104 342
Totalresultat		-81 592	104 342
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			104 342
Overført til/fra annen egenkapital		-81 592	
Sum overføringer og disponeringer	3	-81 592	104 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 470	10 470
Lån til foretak i samme konsern			42 919 952
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 470	42 930 422
Sum anleggsmidler		10 470	42 930 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 375
Konsernfordringer		119 530	2 601 934
Sum fordringer		119 530	2 605 309
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			214 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			214 297
Sum omløpsmidler		119 530	2 819 606
SUM EIENDELER		130 000	45 750 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		42 225 151
Sum annen langsiktig gjeld			42 225 151
Sum langsiktig gjeld		0	42 225 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	3 478 002
Sum kortsiktig gjeld		100 000	3 494 877
Sum gjeld		100 000	45 720 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 000	45 750 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364648

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES NEDERLAND AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 925 719 501
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 565	136 444
Sum kostnader		117 565	136 444
Driftsresultat		-117 565	-136 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 960	2 302 554
Annen finansinntekt			309 857
Sum finansinntekter		12 960	2 612 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		2 321 780
Annen rentekostnad			2 939
Annen finanskostnad			17 476
Sum finanskostnader			2 342 195
Netto finans		12 960	270 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 605	133 772
Skattekostnad på resultat	2	-23 013	29 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 592	104 342
Årsresultat		-81 592	104 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 592	104 342
Totalresultat		-81 592	104 342
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			104 342
Overført til/fra annen egenkapital		-81 592	
Sum overføringer og disponeringer	3	-81 592	104 342



Organisasjonsnr: 925 719 501
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 470	10 470
Lån til foretak i samme konsern			42 919 952
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 470	42 930 422
Sum anleggsmidler		10 470	42 930 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 375
Konsernfordringer		119 530	2 601 934
Sum fordringer		119 530	2 605 309
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			214 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			214 297
Sum omløpsmidler		119 530	2 819 606
SUM EIENDELER		130 000	45 750 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		42 225 151
Sum annen langsiktig gjeld			42 225 151
Sum langsiktig gjeld		0	42 225 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	3 478 002
Sum kortsiktig gjeld		100 000	3 494 877
Sum gjeld		100 000	45 720 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 000	45 750 028



Organisasjonsnr: 925 719 501
KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01


Årsregnskap 2023

KMC Properties Nederland AS

Org.nr.: 925 719 501



 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES NEDERLAND AS


	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		117 565	136 444
Sum driftskostnader		117 565	136 444
Driftsresultat		-117 565	-136 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 960	2 302 554
Annen finansinntekt		0	309 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	2 321 780
Annen rentekostnad		0	2 939
Annen finanskostnad		0	17 476
Resultat av finansposter		12 960	270 216
Resultat før skattekostnad		-104 605	133 772
Skattekostnad på resultat	2	-23 013	29 430
Årsresultat		-81 592	104 342
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	104 342
Overført til/fra annen egenkapital		-81 592	0
Sum overføringer	3	-81 592	104 342



BALANSE

KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 470	10 470
Lån til foretak i samme konsern		0	42 919 952
Sum finansielle anleggsmidler		10 470	42 930 422
Sum anleggsmidler		10 470	42 930 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 375
Konsernfordringer		119 530	2 601 934
Sum fordringer		119 530	2 605 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	214 297
Sum omløpsmidler		119 530	2 819 606
Sum eiendeler		130 000	45 750 028



BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BALANSE

KMC PROPERTIES NEDERLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	42 225 151
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 225 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 875
Konserngjeld		100 000	3 478 002
Sum kortsiktig gjeld		100 000	3 494 877
Sum gjeld		100 000	45 720 028
Sum egenkapital og gjeld		130 000	45 750 028

01.03.2024
Styret i KMC Properties Nederland AS

Liv Malvik
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern


Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i juli 2026. Videre refinansiering etter tilpasser hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 430
Endring i utsatt skattefordel	-23 013	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23 013	29 430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 605	133 772
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	104 605	0
Avgitt konsernbidrag	0	-133 772
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 013	29 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 430
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0


NOTE 3 EGENKAPITAL


	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-81 592	-81 592
Konsernbidrag mottatt		81 592		81 592
Omdisponering annen egenkapital		-81 592	81 592	
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	30 000



NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
Holland Industrial Properties B.V.	100 %	10 470	Zeedijk 25, Etten-Leur
Sum		10 470	

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES NEDERLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties AS	300	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Properties Nederland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties Nederland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

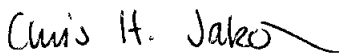
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap