



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Løhaugen 2
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 929	13 182
Sum kostnader		12 929	13 182
Driftsresultat		-12 929	-13 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 928	-13 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 928	-13 181
Årsresultat		-12 928	-13 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 928	-13 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 928	-13 181
Sum overføringer og disponeringer		-12 928	-13 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 690 000	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
Sum anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 584	1 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 584	1 312
Sum omløpsmidler		4 584	1 312
SUM EIENDELER		1 724 584	1 721 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 420 384	1 433 312
Sum opptjent egenkapital		1 420 384	1 433 312
Sum egenkapital		1 520 384	1 533 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		204 200	188 000
Sum kortsiktig gjeld		204 200	188 000
Sum gjeld		204 200	188 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 584	1 721 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371494

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Løhaugen 2
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 929	13 182
Sum kostnader		12 929	13 182
Driftsresultat		-12 929	-13 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 928	-13 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 928	-13 181
Årsresultat		-12 928	-13 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 928	-13 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 928	-13 181
Sum overføringer og disponeringer		-12 928	-13 181



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 690 000	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
Sum anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 584	1 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 584	1 312
Sum omløpsmidler		4 584	1 312
SUM EIENDELER		1 724 584	1 721 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 420 384	1 433 312
Sum opptjent egenkapital		1 420 384	1 433 312
Sum egenkapital		1 520 384	1 533 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		204 200	188 000
Sum kortsiktig gjeld		204 200	188 000



Sum gjeld	204 200	188 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 724 584	1 721 312



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tone Kristin Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ronny Vidar Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Løhaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Løhaugen Invest AS**

Organisasjonsnr. 991827994

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Løhaugen Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Finansielle driftsmidler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsv verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løhaugen Invest AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	128 865	115 937
Sum negative skatteøkende forskjeller	128 865	115 937
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	128 865	115 937

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer som eier samtlige aksjer i selskapet:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Stilling
Tone Kristin Hansen	50	Styreleder
Ronny Vidar Hansen	50	Styremedlem

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 433 312	1 533 312
Anvendt til årsresultat	0	-12 928	-12 928
Pr 31.12.	100 000	1 420 384	1 520 384

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Fløy Eiendom AS på kr 1 690 000. Fordringen er ikke renteberegnet. Det er heller ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetaling for fordringen



Løhaugen Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det heller ikke fore tatt noen utbetaling til styret og selskapets ledelse.

Ytelser til revisor

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Løhaugen Eiendom AS er et nystiftet aksjeselskap i 2017. Det er foreløpig ingen drift i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	-12 928
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-12 928

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Løhaugen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 929	13 182
Sum driftskostnader		12 929	13 182
DRIFTSRESULTAT		-12 929	-13 182
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
NETTO FINANSPOSTER		1	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-12 928	-13 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 928	-13 181
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 928	-13 181
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-12 928	-13 181

Årsregnskap for Løhaugen Invest AS

Organisasjonsnr. 991827994



Løhaugen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 690 000	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 720 000	1 720 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 584	1 312
SUM OMLØPSMIDLER		4 584	1 312
SUM EIENDELER		1 724 584	1 721 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 420 384	1 433 312
Sum opptjent egenkapital		1 420 384	1 433 312
SUM EGENKAPITAL		1 520 384	1 533 312
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortiktig gjeld		204 200	188 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 200	188 000
SUM GJELD		204 200	188 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 584	1 721 312

Kristiansand, den 31.03.2021

Ronny Vidar Hansen
StyremedlemTone Kristin Hansen
Styrets leder