



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 174 862	3 886 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 174 862</b>	<b>3 886 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	756 199	770 947
Annen driftskostnad	2	492 808	467 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 007</b>	<b>1 238 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 855</b>	<b>2 647 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 743	50 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 743</b>	<b>50 198</b>
Annen rentekostnad		1 317 598	873 486
Annen finanskostnad		882	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 480</b>	<b>873 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 737</b>	<b>-823 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 118</b>	<b>1 824 272</b>
Skattekostnad på resultat	3	399 987	401 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 418 131	1 422 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 464 901	28 502 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 464 901</b>	<b>28 502 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 464 901</b>	<b>28 502 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 981 912	3 914 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 981 912</b>	<b>3 914 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 983 345</b>	<b>3 914 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 448 246</b>	<b>32 416 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	101 000	100 000
Overkurs		20 003 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 058 421	9 640 290



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 058 421</b>	<b>9 640 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 162 936</b>	<b>9 744 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 816 066	1 794 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 816 066</b>	<b>1 794 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 816 066</b>	<b>21 794 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 958	123 269
Betalbar skatt	3	378 053	382 104
Skyldig offentlige avgifter			2 644
Annen kortsiktig gjeld		-139 767	369 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 244</b>	<b>877 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 310</b>	<b>22 671 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 448 246</b>	<b>32 416 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 174 862	3 886 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 174 862</b>	<b>3 886 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	756 199	770 947
Annen driftskostnad	2	492 808	467 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 007</b>	<b>1 238 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 855</b>	<b>2 647 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 743	50 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 743</b>	<b>50 198</b>
Annen rentekostnad		1 317 598	873 486
Annen finanskostnad		882	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 480</b>	<b>873 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 737</b>	<b>-823 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	399 987	401 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	1 418 131	1 422 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 464 901	28 502 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 464 901</b>	<b>28 502 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 464 901</b>	<b>28 502 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 981 912	3 914 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 981 912</b>	<b>3 914 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 983 345</b>	<b>3 914 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 448 246</b>	<b>32 416 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	101 000	100 000
Overkurs		20 003 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 058 421	9 640 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 058 421</b>	<b>9 640 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 162 936</b>	<b>9 744 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 816 066	1 794 132



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 816 066</b>	<b>1 794 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6		20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 816 066</b>	<b>21 794 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	230 958	123 269
Betalbar skatt 3	378 053	382 104
Skyldig offentlige avgifter		2 644
Annen kortsiktig gjeld	-139 767	369 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>469 244</b>	<b>877 455</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 285 310</b>	<b>22 671 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 448 246</b>	<b>32 416 391</b>



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2023

### Stasjonsgaten 14 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Org.nr.: 998 826 551



## RESULTATREGNSKAP

STASJONGGATEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 174 862	3 886 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 174 862</b>	<b>3 886 290</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	756 199	770 947
Annen driftskostnad	2	492 808	467 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 007</b>	<b>1 238 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 855</b>	<b>2 647 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		210 743	50 198
Annen rentekostnad		1 317 598	873 486
Annen finanskostnad		882	74
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 107 737</b>	<b>-823 362</b>
Resultat før skattekostnad		1 818 118	1 824 272
Skattekostnad på resultat	3	399 987	401 334
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 418 131	1 422 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 422 938</b>



### BALANSE

#### STASJONSGATEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 464 901	28 502 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 464 901</b>	<b>28 502 077</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 464 901</b>	<b>28 502 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 433	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 981 912	3 914 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 983 345</b>	<b>3 914 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 448 246</b>	<b>32 416 391</b>



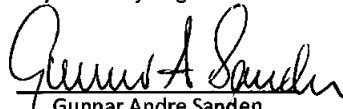
## BALANSE

### STASJONGGATEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	101 000	100 000
Overkurs		20 003 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	11 058 421	9 640 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 058 421</b>	<b>9 640 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 162 936</b>	<b>9 744 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 816 066	1 794 132
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		230 958	123 269
Betalbar skatt	3	378 053	382 104
Skyldig offentlige avgifter		0	2 644
Annen kortsiktig gjeld		-139 767	369 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 244</b>	<b>877 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 310</b>	<b>22 671 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 448 246</b>	<b>32 416 391</b>

29.02.2024

Styret i Stasjonsgaten 14 AS

  
Gunnar Andre Sanden  
styreleder/daglig leder



## Stasjonsgaten 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter tas til inntekt etter avtalemessig opptjening.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stasjonsgaten 14 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	48 259 021	2 545 382	50 804 403
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 719 024	0	1 719 024
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>49 978 045</b>	<b>2 545 382</b>	<b>52 523 427</b>
Akk. av-/nedskr pr 31.12.2023	-23 058 525	0	-23 058 525
<b>Balanseført pr. 31.12.2023</b>	<b>26 919 520</b>	<b>2 545 382</b>	<b>29 464 901</b>
Årets avskrivninger	756 199	0	756 199
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	22 600
Andre tjenester	15 000
Sum	<u>37 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	378 053	382 104
Endring utsatt skatt	21 934	19 230
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b><u>399 987</u></b>	<b><u>401 334</u></b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 818 118	1 824 272
Permanente forskjeller	0	-27
Endring i midlertidige forskjeller	-99 698	-87 411
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>1 718 420</u></b>	<b><u>1 736 835</u></b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	378 053	382 104
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>8 254 847</u>	<u>8 155 149</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 254 847</u>	<u>8 155 149</u>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>1 816 066</b>	<b>1 794 132</b>



## Stasjonsgaten 14 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 515	9 640 290	9 744 805
Kapitaløkning	1 000	19 999 000	0	20 000 000
Årsresultat	0	0	1 418 131	1 418 131
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>20 003 515</b>	<b>11 058 421</b>	<b>31 162 936</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd i morbank	3 981 912	3 914 315
Sum	<u>3 981 912</u>	<u>3 914 315</u>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret ved pant eller lignende	0	20 000 000
Sum	<u>0</u>	<u>20 000 000</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	<b>2023</b> 0	<b>2022</b> 20 000 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>2023</b> 0	<b>2022</b> 28 502 077

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stasjonsgaten 14 AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 101.

Alle aksjene eies av Sparebanken Øst Eiendom AS.

Regnskapet til Stasjonsgaten 14 AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningslokaler på Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonsgaten 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaten 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UQLUY-ELS2D-JAW62-HD2D0-GYUNY-XEABA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 14:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQLUY-ELS2D-JAW6Z-HD2D0-GYUNY-XEABA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>