



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4
Forretningsadresse: Lumberodden 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Bru Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 187 441	819 593
Sum inntekter		1 187 441	819 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 164 535	874 986
Sum kostnader		1 189 637	900 088
Driftsresultat		-2 196	-80 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	95
Sum finansinntekter		172	95
Netto finans		172	95
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 024	-80 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 024	-80 400
Årsresultat	8	-2 024	-80 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 024	80 398
Sum overføringer og disponeringer		2 024	80 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	195 613	110 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 178	149 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 178	149 063
Sum omløpsmidler	8	335 791	259 778
SUM EIENDELER		335 791	259 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		117 309	119 333
Sum egenkapital	9	117 310	119 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 281	132 597
Annen kortsiktig gjeld		1 200	7 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	8	218 481	140 444
Sum gjeld		218 481	140 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 791	259 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423848

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4
Forretningsadresse: Lumberodden 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Bru Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 187 441	819 593
Sum inntekter		1 187 441	819 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 164 535	874 986
Sum kostnader		1 189 637	900 088
Driftsresultat		-2 196	-80 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	95
Sum finansinntekter		172	95
Netto finans		172	95
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 024	-80 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 024	-80 400
Årsresultat	8	-2 024	-80 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 024	80 398
Sum overføringer og disponeringer		2 024	80 398



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	195 613	110 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 178	149 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 178	149 063
Sum omløpsmidler	8	335 791	259 778
SUM EIENDELER		335 791	259 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		117 309	119 333
Sum egenkapital	9	117 310	119 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 281	132 597
Annen kortsiktig gjeld		1 200	7 847
Sum kortsiktig gjeld	8	218 481	140 444
Sum gjeld		218 481	140 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 791	259 778



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		632 184	490 752	572 544	817 920
Innbetalt kabel TV/Internett		125 400	119 520	123 600	132 000
Inntekt garasjer		26 400	25 800	24 000	24 000
Oppvarming		195 557	183 521	155 100	293 760
Andre driftsinntekter	1	207 900	0	0	0
Sum inntekter		1 187 441	819 593	875 244	1 267 680
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 688	8 125	8 000	10 000
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	25 000
Forretningsførerhonorar		28 155	26 139	26 000	27 500
Vaktmestertjenester		120 929	112 870	120 000	130 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 102	3 102	3 102	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	5	343 848	126 936	122 442	254 895
Kabel-tv/Internett		124 995	121 553	123 600	132 000
Forsikring		60 471	53 041	61 000	63 500
Kommunale avgifter		196 344	159 682	150 000	210 000
Strøm		48 424	45 385	34 000	52 000
Oppvarming	6	226 447	202 152	194 100	328 760
Renhold, fellesareal		0	5 500	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 101	7 101	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	500	500	500
Andre driftsutgifter	7	5 133	6 002	5 500	25 000
Sum driftskostnader		1 189 637	900 087	875 244	1 267 680
Driftsresultat		-2 196	-80 494	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		172	95	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		172	95	0	0
Årsresultat	8	-2 024	-80 398	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	2 024	80 398	0	0
Sum disponering av resultat		2 024	80 398	0	0

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Balanserapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 647	14 662
Andre fordringer	10	136 966	96 053
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		140 178	149 063
Sum omløpsmidler	8	335 791	259 778
SUM EIENDELER		335 791	259 778

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Balanserapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		119 333	119 333
Årets resultat		-2 024	0
Sum egenkapital	9	117 310	119 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 097
Gjeld til forretningsfører		1 200	4 750
Leverandørgjeld		217 281	132 597
Sum kortsiktig gjeld	8	218 481	140 444
Sum gjeld		218 481	140 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 791	259 778

Sted: _____, dato: _____

Reidun Bru Loland
Styreleder

Christoffer Hallingskog
Styremedlem

Stein Løvdahl
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 207 900 er kapitalinnkreving fra beboerne vedrørende infrastruktur ladeanlegg el-kjøretøy.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 688	8 125
Sum	8 688	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
Sum	3 102	3 102

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	23 626	622
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 259	2 138
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 730	15 125
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 221	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 287	8 348
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	35 429	46 506
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	26 088	26 822
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	27 818	27 375
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	202 391	0
Sum	343 848	126 936

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 6 - Oppvarming

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2022 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 197
7720 GENERALFORSAMLING	878	1 103
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 594	2 365
7790 ANDRE KOSTNADER	1 661	1 337
Sum	5 133	6 002



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	119 333	199 732
Årets resultat	-2 024	-80 398
B. Årets endringer i disponible midler	-2 024	-80 398
C. Disponible midler UB	117 310	119 333
Omløpsmidler	335 791	259 778
- Kortsiktig gjeld	218 481	140 444
Disponible midler 31.12	117 310	119 333

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	119 333	199 732
Årets resultat	-2 024	-80 398
Sum egenkapital 31.12	117 310	119 333

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

Styreleder	Reidun Bru Loland (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Christoffer Hallingskog (sign.)	04.02.2023
Styremedlem	Stein Løvdahl (sign.)	16.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Amalienborg Aveny 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amalienborg Aveny 4 som består balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

259 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-24 11:22

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.