



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 652 429
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARKGATA 81-85 AS
Forretningsadresse:	c/o Tema Eiendom AS Ringvegen 16 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 502 928	30 275 304
Refusjon av felleskostnader eiendommer		8 665 566	6 610 850
Annen driftsinntekt		58 441	42 785
Sum inntekter		41 226 935	36 928 939
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		8 665 566	6 501 272
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 648 632	3 704 139
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		186 446	67 227
Annen driftskostnad		792 954	1 356 172
Sum kostnader		13 293 599	11 628 809
Driftsresultat		27 933 336	25 300 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 907 533	335 669
Annen renteinntekt		5 032	84 304
Annen finansinntekt konsern		1 326 000	653 918
Sum finansinntekter		3 238 565	1 073 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 871 109	
Annen rentekostnad		61 722	50 728
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 932 831	50 728
Netto finans		1 305 734	1 023 162
Ordinært resultat før skattekostnad		29 239 070	26 323 292
Skattekostnad på resultat	3	6 446 174	5 791 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 792 896	20 532 167
Årsresultat	4	22 792 896	20 532 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 792 896	20 532 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		22 792 896	20 532 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	22 792 896	20 532 167
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		22 792 896	20 532 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	207 671 065	212 236 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	207 671 065	212 236 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		207 671 065	212 236 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 227	
Andre kortsiktige fordringer		2 942 557	2 304 031
Konsernfordringer	6	64 030 348	31 668 711
Sum fordringer		67 189 133	33 972 742
Sum omløpsmidler		67 189 133	33 972 742
SUM EIENDELER		274 860 198	246 209 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4, 8	97 614 000	197 761 061
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		97 704 000	197 851 061
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8	140 016 107	33 281 642
Sum opptjent egenkapital		140 016 107	33 281 642
Sum egenkapital		237 720 107	231 132 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 305 376	9 746 120
Sum avsetninger for forpliktelser		10 305 376	9 746 120
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		10 305 376	9 746 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			194 405
Betalbar skatt	3		5 136 479
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	26 758 716	
Annen kortsiktig gjeld		75 999	
Sum kortsiktig gjeld		26 834 715	5 330 884
Sum gjeld		37 140 091	15 077 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 860 198	246 209 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456270

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 81-85 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 921 652 429
PARKGATA 81-85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 502 928	30 275 304
Refusjon av felleskostnader eiendommer		8 665 566	6 610 850
Annen driftsinntekt		58 441	42 785
Sum inntekter		41 226 935	36 928 939
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		8 665 566	6 501 272
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 648 632	3 704 139
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		186 446	67 227
Annen driftskostnad		792 954	1 356 172
Sum kostnader		13 293 599	11 628 809
Driftsresultat		27 933 336	25 300 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 907 533	335 669
Annen renteinntekt		5 032	84 304
Annen finansinntekt konsern		1 326 000	653 918
Sum finansinntekter		3 238 565	1 073 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 871 109	
Annen rentekostnad		61 722	50 728
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 932 831	50 728
Netto finans		1 305 734	1 023 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	29 239 070	26 323 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 446 174	5 791 125
Årsresultat	4	22 792 896	20 532 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 792 896	20 532 167
Totalresultat		22 792 896	20 532 167
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	22 792 896	20 532 167
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		22 792 896	20 532 167



Organisasjonsnr: 921 652 429
PARKGATA 81-85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	207 671 065	212 236 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	207 671 065	212 236 966

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		207 671 065	212 236 966
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		216 227	
Andre kortsiktige fordringer		2 942 557	2 304 031
Konsernfordringer	6	64 030 348	31 668 711
Sum fordringer		67 189 133	33 972 742

Sum omløpsmidler		67 189 133	33 972 742
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		274 860 198	246 209 708
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4, 8	97 614 000	197 761 061
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		97 704 000	197 851 061

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8	140 016 107	33 281 642



Sum opptjent egenkapital		140 016 107	33 281 642
Sum egenkapital		237 720 107	231 132 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 305 376	9 746 120
Sum avsetninger for forpliktelses		10 305 376	9 746 120
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		10 305 376	9 746 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			194 405
Betalbar skatt	3		5 136 479
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	26 758 716	
Annen kortsiktig gjeld		75 999	
Sum kortsiktig gjeld		26 834 715	5 330 884
Sum gjeld		37 140 091	15 077 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 860 198	246 209 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 652 429
PARKGATA 81-85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Parkgata 81-85 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CAVLM-B300W-M0604-TTBAL-VEWM1-ESIUP

Org.nr.: 921 652 429



Resultatregnskap

Parkgata 81-85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		32 502 928	30 275 304
Refusjon av felleskostnader eiendommer		8 665 566	6 610 850
Annen driftsinntekt		58 441	42 785
Sum driftsinntekter		41 226 935	36 928 939
Felleskostnader eiendommer		8 665 566	6 501 272
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 648 632	3 704 139
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		186 446	67 227
Annen driftskostnad		792 954	1 356 172
Sum driftskostnader		13 293 599	11 628 809
Driftsresultat		27 933 336	25 300 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 907 533	335 669
Annen renteinntekt		5 032	84 304
Annen finansinntekt konsern		1 326 000	653 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 871 109	0
Annen rentekostnad		61 722	50 728
Resultat av finansposter		1 305 734	1 023 162
Resultat før skattekostnad		29 239 070	26 323 292
Skattekostnad på resultat	3	6 446 174	5 791 125
Resultat		22 792 896	20 532 167
Årsresultat	4	22 792 896	20 532 167
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	22 792 896	20 532 167
Sum overføringer		22 792 896	20 532 167

Pennco Dokumentnøkkel: CAVLM-B300W-M0604-TTBAL-VEWMM1-ESUP



Balanse Parkgata 81-85 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	207 671 065	212 236 966
Sum varige driftsmidler	2	207 671 065	212 236 966
Sum anleggsmidler		207 671 065	212 236 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		216 227	0
Andre kortsiktige fordringer		2 942 557	2 304 031
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	64 030 348	31 668 711
Sum fordringer		67 189 133	33 972 742
Sum omløpsmidler		67 189 133	33 972 742
Sum eiendeler		274 860 198	246 209 708

Penneo Dokumentnøkkel: CAVLM-B300W-M0604-TTBAL-VEWM1-ESUP



Balanse Parkgata 81-85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Overkurs	4, 8	97 614 000	197 761 061
Sum innskutt egenkapital		97 704 000	197 851 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	140 016 107	33 281 642
Sum opptjent egenkapital		140 016 107	33 281 642
Sum egenkapital		237 720 107	231 132 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 305 376	9 746 120
Sum avsetning for forpliktelser		10 305 376	9 746 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	194 405
Betalbar skatt	3	0	5 136 479
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	26 758 716	0
Annen kortsiktig gjeld		75 999	0
Sum kortsiktig gjeld		26 834 715	5 330 884
Sum gjeld		37 140 091	15 077 004
Sum egenkapital og gjeld		274 860 198	246 209 708

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Parkgata 81-85 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CAVLM-B3OOV-MO6O4-TTBAL-VEWM1-ES1UP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	250 057 334	1 882 580	251 939 914
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-917 269		-917 269
= Anskaffelseskost 31.12.23	249 140 065	1 882 580	251 022 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	41 469 000	1 882 580	43 351 580
= Bokført verdi 31.12.23	207 671 065	0	207 671 065
Årets ordinære avskrivninger	3 648 632		3 648 632
Økonomisk levetid	67 år	5 år	

Negativ tilgang bygninger og tomter skyldes justering av merverdiavgift etter justeringsreglene

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 886 918	5 136 479
Endring i utsatt skatt	559 256	654 646
Skattekostnad ordinært resultat	6 446 174	5 791 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 239 070	26 323 292
Permanente forskjeller	61 722	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 542 075	-2 975 660
Avgitt konsernbidrag	-26 758 716	0
Skattepliktig inntekt	0	23 347 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 886 918	5 136 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 886 918	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 136 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	46 842 620	44 300 544	-2 542 075
Sum	46 842 620	44 300 544	-2 542 075
Grunnlag for utsatt skatt	46 842 620	44 300 544	-2 542 075
Utsatt skatt (22 %)	10 305 376	9 746 120	-559 257

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	197 761 061	33 281 642	231 132 704
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	90 000	197 761 061	33 281 642	231 132 704
Fusjon		-100 147 061	104 813 367	4 666 306
Årets resultat			22 792 896	22 792 896
Konsernbidrag avgitt			-20 871 798	-20 871 798
Pr 31.12.2023	90 000	97 614 000	140 016 107	237 720 107



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	207 671 065	212 236 966
Sum	207 671 065	212 236 966

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern, konsernkonto	64 030 348	31 668 711
Sum	64 030 348	31 668 711

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern (konsernbidrag)	26 758 716	0
Sum	26 758 716	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgata 81-85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fusjon

Parkgata 81-85 AS har i 2023 gjennomført omvendt mor-datter fusjon med Parkgata Offentlig Eiendom AS (org.nr. 919 680 725). Fusjonen skjer med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Fusjonen er gjennomført med selskapskontinuitet. Parkgata 81-85 AS er overtakende foretak i fusjonen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:24:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:41:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgata 81-85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 81-85 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OMEYW-GYXDO-33CK4-5840A-AOPMA-D76PU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Parkgata 81-85 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OMEYW-GYXDO-33CK4-584OA-AOPMA-D76PU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMEYU-GYXDO-33CK4-5840A-AOPMA-D76PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>