



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 237 044	5 990 243
Annen driftsinntekt		21 004	106 311
Sum inntekter		8 258 049	6 096 554
Kostnader			
Varekostnad		142 323	383 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 181 900	1 216 572
Annen driftskostnad	2	2 046 647	1 553 329
Sum kostnader		3 370 871	3 153 126
Driftsresultat		4 887 178	2 943 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 576	
Annen finansinntekt		4 505	68 749
Sum finansinntekter		26 081	68 749
Annen rentekostnad		2 636 721	
Annen finanskostnad			1 283 506
Sum finanskostnader		2 636 721	1 283 506
Netto finans		-2 610 640	-1 214 757
Ordinært resultat før skattekostnad		2 276 538	1 728 671
Skattekostnad på resultat	3	500 839	382 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 775 699	1 345 679
Årsresultat		1 775 699	1 345 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 699	1 345 679
Totalresultat		1 775 699	1 345 679
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 209 735	
Udekket tap		-434 036	
Avsatt til annen egenkapital			1 345 679
Sum overføringer og disponeringer		1 775 699	1 345 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 031 936	49 218 867
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	300 400	
Sum varige driftsmidler	1	52 332 336	49 218 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		52 332 336	49 218 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 022 066	345 932
Andre kortsiktige fordringer	4	1 479 257	4 816 380
Sum fordringer		2 501 323	5 162 312
Sum omløpsmidler		2 501 323	5 162 312
SUM EIENDELER		54 833 659	54 381 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	571 506	571 506
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 384 440	1 384 439
Sum innskutt egenkapital		1 955 945	1 955 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-553 996	-553 997
Udekket tap		434 036	
Sum opptjent egenkapital		-988 032	-553 997
Sum egenkapital		967 913	1 401 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	964 349	1 086 768
Sum avsetninger for forpliktelser		964 349	1 086 768
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	45 930 767	43 445 443
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 930 767	43 445 443
Sum langsiktig gjeld		46 895 116	44 532 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 046	197 308
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		150 471	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 451 983	
Annen kortsiktig gjeld		1 205 130	8 249 712
Sum kortsiktig gjeld		6 970 630	8 447 020
Sum gjeld		53 865 746	52 979 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 833 659	54 381 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420041

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 925 611 484
STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 237 044	5 990 243
Annen driftsinntekt		21 004	106 311
Sum inntekter		8 258 049	6 096 554
Kostnader			
Varekostnad		142 323	383 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 181 900	1 216 572
Annen driftskostnad	2	2 046 647	1 553 329
Sum kostnader		3 370 871	3 153 126
Driftsresultat		4 887 178	2 943 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 576	
Annen finansinntekt		4 505	68 749
Sum finansinntekter		26 081	68 749
Annen rentekostnad		2 636 721	
Annen finanskostnad			1 283 506
Sum finanskostnader		2 636 721	1 283 506
Netto finans		-2 610 640	-1 214 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	500 839	382 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 775 699	1 345 679
Årsresultat		1 775 699	1 345 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 699	1 345 679
Totalresultat		1 775 699	1 345 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 209 735	
Udekket tap		-434 036	
Avsatt til annen egenkapital			1 345 679
Sum overføringer og disponeringer		1 775 699	1 345 679





Organisasjonsnr: 925 611 484
STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	52 031 936	49 218 867
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	300 400	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	1	52 332 336	49 218 867
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		52 332 336	49 218 867
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 022 066	345 932
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	1 479 257	4 816 380
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 501 323	5 162 312
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 501 323	5 162 312
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 833 659	54 381 179
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	571 506	571 506
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 384 440	1 384 439
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 955 945	1 955 945
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-553 996	-553 997
-------------------	--	----------	----------

Udekket tap		434 036	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-988 032	-553 997
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital		967 913	1 401 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	964 349	1 086 768
Sum avsetninger for forpliktelser		964 349	1 086 768
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	45 930 767	43 445 443
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 930 767	43 445 443
Sum langsiktig gjeld		46 895 116	44 532 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 046	197 308
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		150 471	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 451 983	
Annen kortsiktig gjeld		1 205 130	8 249 712
Sum kortsiktig gjeld		6 970 630	8 447 020
Sum gjeld		53 865 746	52 979 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 833 659	54 381 179



Organisasjonsnr: 925 611 484
STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stakkevollvegen 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12

Org.nr.: 925 611 484



Resultatregnskap

Stakkevollvegen 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 237 044	5 990 243
Annen driftsinntekt		21 004	106 311
Sum driftsinntekter		8 258 049	6 096 554
Varekostnad		142 323	383 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 181 900	1 216 572
Annen driftskostnad	2	2 046 647	1 553 329
Sum driftskostnader		3 370 871	3 153 126
Driftsresultat		4 887 178	2 943 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 576	0
Annen finansinntekt		4 505	68 749
Annen rentekostnad		2 636 721	0
Annen finanskostnad		0	1 283 506
Resultat av finansposter		-2 610 640	-1 214 757
Resultat før skattekostnad		2 276 538	1 728 671
Skattekostnad på resultat	3	500 839	382 992
Årsresultat		1 775 699	1 345 679
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 209 735	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 345 679
Overført til udekket tap		434 036	0
Sum overføringer		1 775 699	1 345 679

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Balanse

Stakkevollvegen 33 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 031 936	49 218 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	300 400	0
Sum varige driftsmidler	1	52 332 336	49 218 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 332 336	49 218 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 022 066	345 932
Andre kortsiktige fordringer	4	1 479 257	4 816 380
Sum fordringer		2 501 323	5 162 312
Sum omløpsmidler		2 501 323	5 162 312
Sum eiendeler		54 833 659	54 381 179

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Balanse

Stakkevollvegen 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	571 506	571 506
Overkurs		1 384 440	1 384 439
Sum innskutt egenkapital		1 955 945	1 955 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-553 996	-553 997
Udekket tap		-434 036	0
Sum opptjent egenkapital		-988 032	-553 997
Sum egenkapital		967 913	1 401 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	964 349	1 086 768
Sum avsetning for forpliktelser		964 349	1 086 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	45 930 767	43 445 443
Sum annen langsiktig gjeld		45 930 767	43 445 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 046	197 308
Skyldig offentlige avgifter		150 471	0
Konserngjeld	4	5 451 983	0
Annen kortsiktig gjeld		1 205 130	8 249 712
Sum kortsiktig gjeld		6 970 630	8 447 020
Sum gjeld		53 865 746	52 979 231
Sum egenkapital og gjeld		54 833 659	54 381 179



Balanse

Stakkevollvegen 33 AS

Tromsø, 25.04.2024

Styret i Stakkevollvegen 33 AS

Kay-Hugo Hanssen
styreleder

Petter Daae
Daglig leder/Styremedlem

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	69 021 333		1 320 944
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 690 540	335 000	269 829
= Anskaffelseskost 31.12.23	72 711 873	335 000	1 590 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 200 190	34 600	195 860
= Bokført verdi 31.12.23	50 511 683	300 400	1 394 913
Årets ordinære avskrivninger	1 062 800	34 600	84 500
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	10-25 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		126 022	70 468 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			4 295 369
= Anskaffelseskost 31.12.23		126 022	74 763 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			22 430 650
= Bokført verdi 31.12.23		126 022	52 333 018
Årets ordinære avskrivninger			1 181 900
Økonomisk levetid			

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	623 258	535 806
Endring i utsatt skatt	-122 419	-152 814
Skattekostnad ordinært resultat	500 839	382 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 276 538	1 728 670
Permanente forskjeller	0	12 202
Endring i midlertidige forskjeller	556 455	694 608
Avgitt konsernbidrag	-2 832 993	0
Skattepliktig inntekt	0	2 435 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	623 258	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-623 258	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 399 405	4 968 925	569 520
Fordringer	-16 000	-29 065	-13 065
Sum	4 383 405	4 939 860	556 455
Grunnlag for utsatt skatt	4 383 405	4 939 860	556 455
Utsatt skatt (22 %)	964 349	1 086 769	122 420

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 451 983	6 844 762
Sum	5 451 983	6 844 762

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd på NOK -183 509 er presentert som kortsiktig

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



gjeld mot mor.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	571,5	571 506
Sum	1 000		571 506

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRÆMER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskape inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomheten forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 085 778	10 510 810
Sum	8 085 778	10 510 810

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Fast Eiendom	52 031 936	49 218 867

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for selskap i samme konsern. Dette gjelder Kræmer Brygge Bolig AS

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

 bankID



 bankID



Kay-Hugo Hanssen
9578-5997-4-411444

2024-04-26 08:33:17Z

Petter Daae
Administrerende direktør
9578-5994-4-725807

2024-04-26 13:54:51Z

Documents in the transaction

Stakkevollvegen 39 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-14.pdf SHA256:
fa1714d0f827ab12869fc915012eee04470af8d15e2f17b1208f4be27bf4fb8e

Kræmer Parkeringsanlegg AS Offentlig regnskap 2024-04-23 13-44 (1).pdf SHA256:
d6831e60371cf82117d49fa83c94de6d92ebbf0eaa8bbcc9c0b7165cefca8d1

Stakkevollvegen 3537 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-10-1.pdf SHA256:
7cd4adbde9aa15742d6e71bb72ce058c6c3c3a84227dc77e03e7f9baf5530a8

Stakkevollvegen 41 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-18.pdf SHA256:
bc002ad13e1d4f0ec36695d4d90a4c94432d9daf6089d64192343bc63066aad5

Stakkevollvegen 33 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-06.pdf SHA256:
f7c81ecfb0a67ca3eafd2404d01f23af922230a8a2f90e04a8ee9bf0f5553e0a

Hagb. Kræmer AS 2023.pdf SHA256: 56518b083c4b3fb8f4d7388eaadb8d884e7c4141d338de320a100019d094d207

Kræmer Brygge Bolig AS Offentlig regnskap 2024-04-23 13-41.pdf SHA256:
7dbad7f10426c46992e44fa12a249cb0dcb073c2f7ec7cc640c35a7b5a1105ab

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen 33 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: G5CN1-KD0U0-YZIX-ILPIN-NTHCN-XB4I3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5CNI-KD0U0-YZIX-ILPIN-NTHCN-XB4I3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>