



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hinderveien 5C
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 252	8 444
Annen driftsinntekt		1 106 724	1 058 645
Sum inntekter		1 118 976	1 067 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 207	766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 800	264 500
Annen driftskostnad		229 639	613 011
Sum kostnader		487 646	878 278
Driftsresultat		631 329	188 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	-7 476
Sum finansinntekter		101	-7 476
Annen rentekostnad		700 307	668 475
Sum finanskostnader		700 307	668 475
Netto finans		-700 206	-675 951
Resultat før skattekostnad		-68 876	-487 139
Årsresultat	4	-68 876	-487 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 876	-487 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 939 400	11 187 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 700
Sum varige driftsmidler		10 939 400	11 196 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 939 400	11 196 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 123 362	5 123 362
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 433	39 955
Sum fordringer		19 433	39 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130	6 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130	6 696
Sum omløpsmidler		5 149 925	5 170 012
SUM EIENDELER		16 089 325	16 366 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 730 000	1 730 000
Overkurs	6	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 001 372	932 496
Sum opptjent egenkapital		-1 001 372	-932 496
Sum egenkapital	7	2 428 628	2 497 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 282	152 979
Annen kortsiktig gjeld		13 629 416	12 315 730
Sum kortsiktig gjeld		13 660 698	12 468 709
Sum gjeld		13 660 698	13 868 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 325	16 366 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344711

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 438 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hinderveien 5C
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 438 692
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 252	8 444
Annen driftsinntekt		1 106 724	1 058 645
Sum inntekter		1 118 976	1 067 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 207	766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 800	264 500
Annen driftskostnad		229 639	613 011
Sum kostnader		487 646	878 278
Driftsresultat		631 329	188 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	-7 476
Sum finansinntekter		101	-7 476
Annen rentekostnad		700 307	668 475
Sum finanskostnader		700 307	668 475
Netto finans		-700 206	-675 951
Resultat før skattekostnad		-68 876	-487 139
Årsresultat	4	-68 876	-487 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 876	-487 139



Organisasjonsnr: 824 438 692
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 939 400	11 187 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 700
Sum varige driftsmidler		10 939 400	11 196 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 939 400	11 196 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 123 362	5 123 362
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 433	39 955
Sum fordringer		19 433	39 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130	6 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130	6 696
Sum omløpsmidler		5 149 925	5 170 012
SUM EIENDELER		16 089 325	16 366 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 730 000	1 730 000



Overkurs	6	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 001 372	932 496
Sum opptjent egenkapital		-1 001 372	-932 496
Sum egenkapital	7	2 428 628	2 497 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 282	152 979
Annen kortsiktig gjeld		13 629 416	12 315 730
Sum kortsiktig gjeld		13 660 698	12 468 709
Sum gjeld		13 660 698	13 868 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 325	16 366 212



Organisasjonsnr: 824 438 692
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1207.00	766.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1207.00	766.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12407315.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12407315.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1467915.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10939400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
824438692
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
824 438 692

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 252	8 444
Annen driftsinntekt		1 106 724	1 058 645
Sum driftsinntekter		1 118 976	1 067 090
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 207	-766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-256 800	-264 500
Annen driftskostnad		-229 639	-613 011
Sum driftskostnader		-487 646	-878 278
Driftsresultat		631 329	188 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	-7 476
Sum finansinntekter		101	-7 476
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-700 307	-668 475
Sum finanskostnader		-700 307	-668 475
Netto finans		-700 206	-675 951
Årsresultat	4	-68 876	-487 139
Overføringer			
Udekket tap		-68 876	-487 139
Sum overføringer		-68 876	-487 139



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
824 438 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 939 400	11 187 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 700
Sum varige driftsmidler		10 939 400	11 196 200
Sum anleggsmidler		10 939 400	11 196 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 123 362	5 123 362
Sum varer		5 123 362	5 123 362
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 433	39 955
Sum fordringer		19 433	39 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130	6 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130	6 696
Sum omløpsmidler		5 149 925	5 170 012
SUM EIENDELER		16 089 325	16 366 212



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
824 438 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 730 000	1 730 000
Overkurs	6	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 001 372	-932 496
Sum opptjent egenkapital		-1 001 372	-932 496
Sum egenkapital	7	2 428 628	2 497 504
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 282	152 979
Annen kortsiktig gjeld		13 629 416	12 315 730
Sum kortsiktig gjeld		13 660 698	12 468 709
Sum gjeld		13 660 698	13 868 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 325	16 366 212

SANDEFJORD, 16.03.2026

Mohsen Shahabi
styrets leder / daglig leder

Thomas Beck
styremedlem



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
824 438 692

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Sandefjord.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
824 438 692

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 207	766
Sum	1 207	766

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 407 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 407 315
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 467 915
Balanseført verdi per 31.12.	10 939 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	256 800

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-68 876	-487 139
Permanente forskjeller	4 499	3 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 737	59 733
Skattepliktig inntekt	-28 640	-423 666

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 730 000	1	1 730 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Beck Holding AS	865 000	50,00	Ordinære
Marked Holding AS	692 000	40,00	Ordinære
Sadollah Abedini	173 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 730 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 730 000	1 700 000	-932 496	2 497 504
Årsresultat	0	0	-68 876	-68 876
Egenkapital 31.12.2025	1 730 000	1 700 000	-1 001 372	2 428 628



RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
824 438 692

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-124 755	-160 493	35 737
Fremførbart underskudd	-1 311 524	-1 340 164	28 640
Netto forskjeller	-1 436 279	-1 500 657	64 378
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 436 279	1 500 657	-64 378
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.