



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		893 169	920 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 169</b>	<b>920 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	43 358	46 211
Annen driftskostnad		1 037 804	835 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 162</b>	<b>881 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 993</b>	<b>38 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 247	8 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 247</b>	<b>8 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 247</b>	<b>8 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 746</b>	<b>46 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 746</b>	<b>46 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-166 746	46 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 746</b>	<b>46 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 679	5 628
Andre fordringer		97 023	85 388
Sum fordringer		94 344	91 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 495	491 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 495	491 526
Sum omløpsmidler		398 839	582 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 839</b>	<b>582 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 680	281 426
Sum opptjent egenkapital		114 680	281 426
Sum egenkapital		114 680	281 426
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning		223 460	223 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 460</b>	<b>223 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 460</b>	<b>223 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 650	19 574
Annen kortsiktig gjeld		57 050	58 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 700</b>	<b>77 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 160</b>	<b>301 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 840</b>	<b>582 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 997 934 326  
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		893 169	920 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 169</b>	<b>920 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	43 358	46 211
Annen driftskostnad		1 037 804	835 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 162</b>	<b>881 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 993</b>	<b>38 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 247	8 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 247</b>	<b>8 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 247</b>	<b>8 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 746</b>	<b>46 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 746</b>	<b>46 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-166 746	46 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 746</b>	<b>46 574</b>



Organisasjonsnr: 997 934 326  
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 679	5 628
Andre fordringer		97 023	85 388
Sum fordringer		94 344	91 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 495	491 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 495	491 526
Sum omløpsmidler		398 839	582 542
SUM EIENDELER		398 839	582 542
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 680	281 426
Sum opptjent egenkapital		114 680	281 426
Sum egenkapital		114 680	281 426
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning		223 460	223 460
Sum annen langsiktig gjeld		223 460	223 460
Sum langsiktig gjeld		223 460	223 460
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 650	19 574
Annen kortsiktig gjeld		57 050	58 082



Sum kortsiktig gjeld	60 700	77 656
Sum gjeld	284 160	301 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	398 840	582 542



Organisasjonsnr: 997 934 326  
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43358.00	46211.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2024

for

## Boligsameiet Ubåtsvingen 5

Orgnr: 997 934 326

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>504 886</b>	<b>458 312</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-166 746	46 574
Endring av egenkapital	0	
Avdrag lån	0	
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-166 746</b>	<b>46 574</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>338 140</b>	<b>504 886</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	398 840	582 542
Kortsiktig gjeld	60 700	77 656
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>338 140</b>	<b>504 886</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	892 452	824 268	868 600	716 640
Annen driftsrelatert inntekt		717	95 861	200 000	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>893 169</b>	<b>920 129</b>	<b>1 068 600</b>	<b>716 640</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	5 358	5 711	5 800	5 640
Styrehonorar	4	38 000	40 500	40 500	40 000
Forsikring		55 500	46 790	51 500	72 600
Forretningsførsel		46 773	44 000	46 800	48 360
Revisjon		9 500	8 250	8 300	7 500
Energi/fyring	5	137 857	150 555	146 200	156 000
Kabel-TV/internett		162 305	159 015	167 600	179 520
Vedlikehold	6	548 169	280 850	650 000	70 080
Vaktmestertjenester		5 859	35 784	37 500	24 360
Renhold	7	30 288	30 303	29 800	31 920
Andre driftskostnader	8	41 554	79 985	55 800	45 360
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 081 162</b>	<b>881 741</b>	<b>1 239 800</b>	<b>681 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-187 993</b>	<b>38 388</b>	<b>-171 200</b>	<b>35 300</b>
<b>FINANSINNETEKT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter	9	21 247	8 186	3 500	5 040
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-21 247</b>	<b>-8 186</b>	<b>-3 500</b>	<b>-5 040</b>
<b>Resultat</b>		<b>-166 746</b>	<b>46 574</b>	<b>-167 700</b>	<b>40 340</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	-166 746	46 574		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-166 746</b>	<b>46 574</b>		



## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-2 679	5 628
Forskuddsbetalte kostnader	11	97 023	85 388
Bankinnskudd		304 495	491 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>398 840</b>	<b>582 542</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 840</b>	<b>582 542</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	114 680	281 426
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>114 680</b>	<b>281 426</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Vedlikeholdsavsetning		223 460	223 460
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>223 460</b>	<b>223 460</b>
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 650	19 574
Annen påløpt kostnad		0	1 032
Avsetning styrehonorar		57 050	57 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 700</b>	<b>77 656</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 840</b>	<b>582 542</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	677 028
Kabel-TV/Internett	191 520
Kontingenter	23 904
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>892 452</b>

#### NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 358.

#### NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 38 000.

#### NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	27 060
Fjernvarme	110 797
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>137 857</b>

#### NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	15 500
Vedlikehold brannsikring	4 544
Malerarbeider	243 750
Glassarbeid/vindu	284 375
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>548 169</b>

#### NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	5 008
Renhold	23 640
Renhold tillegg	1 640
<b>Sum renhold</b>	<b>30 288</b>

#### NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	993
Nøkler og låser	10 088
Kontingenter	23 886
Bank- og andre transaksjonskostnader	6 406
Annen kostnad	181
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>41 554</b>



**NOTE 9 - FINANSINNEKTER**

Annen renteinntekt	16 266
Kundeutbytte forsikring	4 981
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>21 247</b>

**NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital 1.1	281 426
Overført til/fra egenkapital	-166 746
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>114 680</b>

**NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER**

Forskuddsbetalt forsikring	54 386
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	42 637
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>97 023</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EDTJ-AZIEF-8SXXT-LWS6X-8H2CS-UJYW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-15 06:37:29 UTC



Penneo Dokument ID: 3EDTJ-AZJET-8SXXT-LWS6X-8H2CS-UFYW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.