



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Florvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 067	343 600
Sum inntekter		364 067	343 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 211	147 056
Annen driftskostnad		104 400	96 193
Sum kostnader		111 612	243 248
Driftsresultat		252 456	100 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad			203
Sum finanskostnader			203
Netto finans			-100
Ordinært resultat før skattekostnad		252 456	100 252
Skattekostnad på ordinært resultat		55 540	22 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 916	78 152
Årsresultat		196 916	78 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 916	78 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 320
Overføringer fra overkurs			-112 609
Overføringer annen egenkapital	2	196 916	-159 559
Sum overføringer og disponeringer		196 916	78 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	561 763	568 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			623 933
Sum varige driftsmidler		561 763	1 192 907
Sum anleggsmidler		561 763	1 192 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 446	27 215
Sum fordringer		20 446	27 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	834 874	314 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 874	314 635
Sum omløpsmidler		855 320	341 850
SUM EIENDELER		1 417 083	1 534 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 422	75 422
Sum innskutt egenkapital		75 422	75 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 244 357	1 047 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 244 357	1 047 442
Sum egenkapital		1 319 779	1 122 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 528	29 299
Sum avsetninger for forpliktelser		30 528	29 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 528	29 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	2 953
Betalbar skatt	6	54 311	18 378
Skyldig offentlige avgifter		11 408	10 944
Utbytte			350 320
Sum kortsiktig gjeld		66 776	382 594
Sum gjeld		97 304	411 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 083	1 534 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560922

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Florvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 202 450
FLORVAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 067	343 600
Sum inntekter		364 067	343 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 211	147 056
Annen driftskostnad		104 400	96 193
Sum kostnader		111 612	243 248
Driftsresultat		252 456	100 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad			203
Sum finanskostnader			203
Netto finans			-100
Ordinært resultat før skattekostnad		252 456	100 252
Skattekostnad på ordinært resultat		55 540	22 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 916	78 152
Årsresultat		196 916	78 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 916	78 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 320
Overføringer fra overkurs			-112 609
Overføringer annen egenkapital	2	196 916	-159 559
Sum overføringer og disponeringer		196 916	78 152



Organisasjonsnr: 961 202 450
FLORVAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	561 763	568 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			623 933
Sum varige driftsmidler		561 763	1 192 907

Sum anleggsmidler		561 763	1 192 907
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 446	27 215
Sum fordringer		20 446	27 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	834 874	314 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 874	314 635

Sum omløpsmidler		855 320	341 850
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 417 083	1 534 757
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	75 422	75 422
Sum innskutt egenkapital		75 422	75 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 244 357	1 047 442
Sum opptjent egenkapital		1 244 357	1 047 442

Sum egenkapital		1 319 779	1 122 864
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	30 528	29 299
Sum avsetninger for forpliktelser		30 528	29 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 528	29 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	2 953
Betalbar skatt	6	54 311	18 378
Skyldig offentlige avgifter		11 408	10 944
Utbytte			350 320
Sum kortsiktig gjeld		66 776	382 594
Sum gjeld		97 304	411 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 083	1 534 757



Organisasjonsnr: 961 202 450
FLORVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Florvaag Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 961202450

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Florvaag Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		364 067	343 600
Sum driftsinntekter		364 067	343 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 211	147 056
Annen driftskostnad		104 400	96 193
Sum driftskostnader		111 612	243 248
DRIFTSRESULTAT		252 456	100 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	103
Sum finansinntekter		0	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	203
Sum finanskostnader		0	203
NETTO FINANSPOSTER		0	(100)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		252 456	100 252
Skattekostnad på ordinært resultat		55 540	22 100
ORDINÆRT RESULTAT		196 916	78 152
ÅRSRESULTAT		196 916	78 152
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	350 320
Overføringer fra overkurs		0	(112 609)
Overføringer annen egenkapital	2	196 916	(159 559)
SUM OVERF. OG DISP.		196 916	78 152



Florvaag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	561 763	568 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	623 933
Sum varige driftsmidler		561 763	1 192 907
SUM ANLEGGSMIDLER		561 763	1 192 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 446	27 215
Sum fordringer		20 446	27 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	834 874	314 635
SUM OMLØPSMIDLER		855 320	341 850
SUM EIENDELER		1 417 083	1 534 757



Florvaag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 422	75 422
Sum innskutt egenkapital		75 422	75 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 244 357	1 047 442
Sum opptjent egenkapital		1 244 357	1 047 442
SUM EGENKAPITAL		1 319 779	1 122 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	30 528	29 299
Sum avsetning for forpliktelser		30 528	29 299
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 528	29 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 057	2 953
Betalbar skatt	6	54 311	18 378
Skyldig offentlige avgifter		11 408	10 944
Utbytte		0	350 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 776	382 595
SUM GJELD		97 304	411 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 083	1 534 757

Ålesund

Annette Florvaag
Styrets leder

Tore Florvaag
Styremedlem

Katrine Florvaag
Styremedlem



Florvaag Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Diverse vurderinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatte blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen.



Florvaag Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	851 143	764 000	1 615 143
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	764 000	764 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	851 143	0	851 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	282 169	140 067	422 236
+ Ordinære avskrivninger	7 211	114 600	121 811
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	254 667	254 667
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	289 380	0	289 380
Balanseført verdi pr 31/12	561 763	0	561 763
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 422	0	1 047 442	1 122 864
+Fra årets resultat			196 916	196 916
Pr 31.12.	75 422	0	1 244 357	1 319 779

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd. Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 251, samlet aksjekapital utgjør kr 75 422. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Annette Florvaag AS	100
Kathrine Florvaag AS	100
Tore Florvaag AS	100



Florvaag Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	138 765	133 178
= Grunnlag utsatt skatt	138 765	133 178
Utsatt skatt	30 528	29 299



Florvaag Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	54 311
= Sum betalbar skatt	54 311
+ endring i utsatt skatt	1 229
= Ordinær skattekostnad	55 540
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	54 311
= Betalbar skatt i balansen	54 311