



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 819 746 | 840 905 |
| Sum inntekter | | 819 746 | 840 905 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad m.m. | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 553 988 | 608 418 |
| Sum kostnader | | 553 988 | 608 418 |
| Driftsresultat | | 265 758 | 232 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 | 772 |
| Sum finansinntekter | | 69 | 772 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 46 317 | 51 567 |
| Annen rentekostnad | | | 22 |
| Sum finanskostnader | | 46 317 | 51 589 |
| Netto finans | | -46 248 | -50 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 219 510 | 181 669 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 292 | 39 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 218 | 141 702 |
| Årsresultat | 6 | 171 218 | 141 702 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 171 218 | 141 702 |
| Totalresultat | | 171 218 | 141 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 171 218 | 141 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 218 | 141 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 1 | 2 840 000 | 2 840 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 840 000 | 2 840 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 840 000 | 2 840 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 685 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 906 |
| Sum fordringer | | 7 685 | 1 906 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 135 362 | 382 398 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 362 | 382 398 |
| Sum omløpsmidler | | 143 047 | 384 304 |
| SUM EIENDELER | | 2 983 047 | 3 224 304 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 13 053 | 13 053 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 053 | 113 053 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 117 084 | 945 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 117 084 | 945 865 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 1 230 137 | 1 058 918 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 843 | 8 554 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 843 | 8 554 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 200 000 | 1 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 200 000 | 1 700 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 206 843 | 1 708 554 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 782 | |
| Betalbar skatt | | 50 003 | 42 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 494 282 | 414 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 546 067 | 456 832 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 752 910 | 2 165 386 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 983 047 | 3 224 304 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159056

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 999 504
BASIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 819 746 | 840 905 |
| Sum inntekter | | 819 746 | 840 905 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad m.m. | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 553 988 | 608 418 |
| Sum kostnader | | 553 988 | 608 418 |
| Driftsresultat | | 265 758 | 232 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 | 772 |
| Sum finansinntekter | | 69 | 772 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 46 317 | 51 567 |
| Annen rentekostnad | | | 22 |
| Sum finanskostnader | | 46 317 | 51 589 |
| Netto finans | | -46 248 | -50 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 219 510 | 181 669 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 292 | 39 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 218 | 141 702 |
| Årsresultat | 6 | 171 218 | 141 702 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 171 218 | 141 702 |
| Totalresultat | | 171 218 | 141 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 171 218 | 141 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 218 | 141 702 |



Organisasjonsnr: 988 999 504
BASIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 1 2 840 000 2 840 000
Sum varige driftsmidler 2 840 000 2 840 000

Sum anleggsmidler 2 840 000 2 840 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 685
Andre kortsiktige
fordringer 1 906
Sum fordringer 7 685 1 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 135 362 382 398
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 135 362 382 398

Sum omløpsmidler 143 047 384 304

SUM EIENDELER 2 983 047 3 224 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 13 053 13 053
Sum innskutt egenkapital 113 053 113 053

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 117 084 945 865
Sum opptjent egenkapital 1 117 084 945 865

Sum egenkapital 6 1 230 137 1 058 918

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 6 843 8 554



| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 6 843 | 8 554 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 200 000 | 1 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 200 000 | 1 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 206 843 | 1 708 554 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 782 | |
| Betalbar skatt | 50 003 | 42 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | 494 282 | 414 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | 546 067 | 456 832 |
| Sum gjeld | 1 752 910 | 2 165 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 983 047 | 3 224 304 |



Organisasjonsnr: 988 999 504
BASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Basia Eiendom AS

Foretaksnummer: 988 999 504



| Basia Eiendom AS | | | |
|--|------|----------------------|----------------|
| Resultatregnskap for 2021 | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 819 746 | 840 905 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 819 746 | 840 905 |
| Annen driftskostnad | | 553 988 | 608 418 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 553 988 | 608 418 |
| DRIFTSRESULTAT | | 265 758 | 232 487 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 | 772 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 46 317 | 51 567 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 22 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -46 248 | -50 817 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 219 510 | 181 669 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 292 | 39 967 |
| RESULTAT FØR EKSTRORDINÆRE POSTER | | 171 218 | 141 702 |
| ÅRSRESULTAT | 6 | 171 218 | 141 702 |
| OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 171 218 | 141 702 |
| SUM DISPONERT | | 171 218 | 141 702 |
| Basia Eiendom AS | | Org. nr. 988 999 504 | |



| Basia Eiendom AS | | | |
|--------------------------------------|------|----------------------|------------------|
| Balanse pr. 31. desember 2021 | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 1 | 2 840 000 | 2 840 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 840 000 | 2 840 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 840 000 | 2 840 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 685 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 906 |
| Sum fordringer | | 7 685 | 1 906 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 135 362 | 382 398 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 143 047 | 384 304 |
| SUM EIENDELER | | 2 983 047 | 3 224 304 |
| Basia Eiendom AS | | Org. nr. 988 999 504 | |



| Basia Eiendom AS | | | |
|---------------------------------------|----------|----------------------|------------------|
| Balanse pr. 31. desember 2021 | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 13 053 | 13 053 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 053 | 113 053 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 117 084 | 945 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 117 084 | 945 865 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 1 230 137 | 1 058 918 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 843 | 8 554 |
| Sum avsetning for forplikelser | | 6 843 | 8 554 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 200 000 | 1 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 200 000 | 1 700 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 782 | 0 |
| Betalbar skatt | | 50 003 | 42 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 494 282 | 414 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 546 067 | 456 832 |
| SUM GJELD | | 1 752 910 | 2 165 386 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 2 983 047 | 3 224 304 |
| Jar, 04.03.2022 | | | |
| Styret i Basia Eiendom AS | | | |
| <hr/> | | | |
| Bjørn Aanensen | | | |
| Styreleder | | | |
| Basia Eiendom AS | | Org. nr. 988 999 504 | |



Basia Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring skjer i den perioden hvor inntektene er opptjent

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 840 000 | 2 840 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 840 000 | 2 840 000 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 840 000 | 2 840 000 |

Foretaksnummer: 988 999 504



Basia Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Basia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------|----------|-----------|
| Basia AS | 1 000 | 100,0 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 50 003 | 42 106 |
| Endring i utsatt skatt | -1 711 | -2 139 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 48 292 | 39 967 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 219 510 | 181 669 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 777 | 9 721 |
| Skattepliktig inntekt | 227 287 | 191 390 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 50 003 | 42 106 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 50 003 | 42 106 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Gevinst – og tapskonto | 31 106 | 38 883 | 7 777 |
| Sum | 31 106 | 38 883 | 7 777 |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Grunnlag for utsatt skatt | 31 106 | 38 883 | 7 777 |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 6 843 | 8 554 | 1 711 |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|

Foretaksnummer: 988 999 504



Basia Eiendom AS Noter 2021

Note 4 Lønnskostnader

Basia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 200 000 | 1 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 435 626 | 435 626 |
| Sum | 1 635 626 | 2 135 626 |

Lån er renteberegnet med kr 46 317 i 2021.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 13 053 | 945 865 | 1 058 918 |
| Årets overskudd | | | 171 218 | 171 218 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 13 053 | 1 117 084 | 1 230 137 |

Foretaksnummer: 988 999 504