



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fubin Qian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 998 605	3 319 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 605</b>	<b>3 319 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	125 510	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 240	24 620
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	898 231	792 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 981</b>	<b>976 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 624</b>	<b>2 342 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 883	2 141
Annen finansinntekt		9 492	10 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 375</b>	<b>12 180</b>
Annen rentekostnad		659 787	461 184
Annen finanskostnad		0	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 787</b>	<b>461 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 412</b>	<b>-449 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 298 212</b>	<b>1 893 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 298 212</b>	<b>1 893 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 298 212</b>	<b>1 893 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 298 212	1 893 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 298 212</b>	<b>1 893 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	85 900 000	85 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	270 819	320 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 170 819</b>	<b>86 220 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 170 819</b>	<b>86 220 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 295	142 237
Andre fordringer		0	50
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 295</b>	<b>142 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 762	413 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 427 762</b>	<b>413 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 057</b>	<b>555 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 615 875</b>	<b>86 775 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 044 478	9 746 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 044 478</b>	<b>9 746 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>12 159 478</b>	<b>9 861 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 721 306	23 883 345
Øvrig langsiktig gjeld	15	54 584 761	53 019 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 306 067</b>	<b>76 902 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 306 066</b>	<b>76 902 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	116 933	3 716
Annen kortsiktig gjeld		33 397	7 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 331</b>	<b>11 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 456 398</b>	<b>76 914 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 615 875</b>	<b>86 775 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fubin Qian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 997 959 884  
ÅKERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 998 605	3 319 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 605</b>	<b>3 319 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	125 510	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 240	24 620
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	898 231	792 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 981</b>	<b>976 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 624</b>	<b>2 342 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 883	2 141
Annen finansinntekt		9 492	10 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 375</b>	<b>12 180</b>
Annen rentekostnad		659 787	461 184
Annen finanskostnad		0	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 787</b>	<b>461 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 412</b>	<b>-449 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 298 212</b>	<b>1 893 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 298 212</b>	<b>1 893 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 298 212</b>	<b>1 893 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 298 212	1 893 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 298 212</b>	<b>1 893 698</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	20 721 306	23 883 345
Øvrig langsiktig gjeld	15	54 584 761	53 019 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 306 067</b>	<b>76 902 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 306 066</b>	<b>76 902 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	116 933	3 716
Annen kortsiktig gjeld		33 397	7 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 331</b>	<b>11 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 456 398</b>	<b>76 914 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 615 875</b>	<b>86 775 420</b>



Organisasjonsnr: 997 959 884  
ÅKERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Åkertunet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>544 037</b>	<b>759 774</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	2 298 212	1 893 698
Opptak lån / avdrag på lån	-3 162 040	-1 752 595
Endring i andelssaldo IN-lån	1 565 276	-36 782
Andre forhold som påvirker disp midler	49 240	-320 058
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>750 688</b>	<b>-215 737</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 294 725</b>	<b>544 037</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Åkertunet Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 431 939	2 274 392	2 369 062	2 685 424
Andre inntekter	2	1 566 666	1 045 206	158 424	158 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 604</b>	<b>3 319 598</b>	<b>2 527 486</b>	<b>2 843 848</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	15 510	19 740	15 510	15 510
Styrehonorar	4	110 000	140 000	110 000	110 000
Avskrivninger	5	49 240	24 620	0	36 930
Revisjonshonorar	6	3 350	4 291	3 350	3 600
Honorar forretningsfører		76 158	73 584	76 159	78 368
Medlemskontingent NB-BO		5 750	5 750	5 750	5 750
Vedlikehold	7	109 135	30 776	204 000	206 000
Kjøp av tjenester	8	146 852	137 028	152 490	130 684
Tv/bredbånd		158 424	158 424	158 424	158 424
Forsikringer	9	95 301	84 645	96 296	116 476
Kommunale avgifter	10	283 355	272 396	268 520	277 520
Strøm og annen energi	11	5 186	8 748	10 400	10 000
Andre driftskostnader	12	14 720	16 777	24 500	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 072 981</b>	<b>976 779</b>	<b>1 125 399</b>	<b>1 169 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 624</b>	<b>2 342 819</b>	<b>1 402 087</b>	<b>1 674 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		22 883	2 141	0	5 000
Andre finansinntekter		9 492	10 039	0	0
Rentekostnader		659 787	461 184	438 532	945 608
Andre finanskostnader		0	118	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-627 412</b>	<b>-449 122</b>	<b>-438 532</b>	<b>-940 608</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 298 212</b>	<b>1 893 698</b>	<b>963 555</b>	<b>733 978</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		2 298 212	1 893 698	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 298 212</b>	<b>-1 893 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 234 Åkertunet Borettslag org.nr. 997959884



**Balanse - Åkertunet Borettslag - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	85 900 000	85 900 000
Andre driftsmidler	5	270 819	320 058
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 170 819</b>	<b>86 220 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 295	142 237
Andre fordringer		0	50
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 427 762	413 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 057</b>	<b>555 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 615 875</b>	<b>86 775 420</b>

klientnr. 234 Åkertunet Borettslag org.nr. 997959884



## Balanse - Åkertunet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital		12 044 478	9 746 265
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>12 159 478</b>	<b>9 861 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	20 721 306	23 883 345
Andelssaldo In - lån	15	28 814 761	27 249 485
Borettsinnskudd		25 770 000	25 770 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 306 066</b>	<b>76 902 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		998	1 067
Leverandørgjeld	16	116 933	3 716
Avregning lån		27 970	2 957
Påløpne renter		2 679	2 679
Annen kortsiktig gjeld		1 750	904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 331</b>	<b>11 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 456 398</b>	<b>76 914 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 615 875</b>	<b>86 775 420</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fubin Qian  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Innselset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Hedum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Christian Hole  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
klientnr. 234 Åkertunet Borettslag org.nr. 997959884



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	902 820
3608 Vannmåler, vann/avløp	217 693
3655 Renter IN	634 136
3660 Avdrag IN	677 289
<b>Sum</b>	<b>2 431 939</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	158 424
3650 IN- nedkvitting	808 242
3699 Andre driftsinntekter	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 566 666</b>

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510
<b>Sum</b>	<b>15 510</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	344 678
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	344 678
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 859
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	270 819
Årets avskrivninger :	49 240
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	76 049
6603 Vedlikehold elektro	30 200
6619 Dugnadskostnader	2 886
<b>Sum</b>	<b>109 135</b>

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	17 554
6725 Tilleggs tjenester NBBO	7 534
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	42 943
6782 Vaktmestertjenester	8 771
6784 Plenklipp, stell av utearealer	63 250
<b>Sum</b>	<b>146 852</b>



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 9 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	93 418
7520 Premie brl. sikringsordning	1 883
<b>Sum</b>	<b>95 301</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	224 859
7764 Feieavgift	3 887
7765 Renovasjonsavgift	54 609
<b>Sum</b>	<b>283 355</b>

### Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	5 186
<b>Sum</b>	<b>5 186</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	6 114
6582 Programvarekostnad vedlikehold	210
6900 Telekommunikasjon	1 937
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	373
7720 Generalforsamling	3 336
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 403
7790 Andre kostnader	347
<b>Sum</b>	<b>14 720</b>

### Note 13 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	85 900 000
<b>Sum</b>	<b>85 900 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Åkertunet Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	115 000	115 000
Opptjent egenkapital	12 044 478	9 746 265
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12 159 478</b>	<b>9 861 265</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold og ladestasjon El-bil	Langsiktig finansiering	Langsiktig finansiering
Lånenummer:	<b>16362827659</b>	<b>12131366564</b>	<b>12131366556</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2015
Rentesats:	4.10 %	4.10 %	4.10 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	8 590 000	51 540 000
Lånesaldo 01.01:	929 311	3 381 507	19 572 528
Avdrag i perioden:	111 233	410 856	2 639 951
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>818 078</b>	<b>2 970 650</b>	<b>16 932 577</b>
Saldo 5 år frem i tid:	209 583	2 534 023	14 443 822
Andelssaldo 01.01:	0	3 811 941	23 437 522
Innbetalt IN i perioden:	0	313 085	2 060 432
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	110 217	698 025
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 014 810</b>	<b>24 799 929</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>818 078</b>	<b>6 985 460</b>	<b>41 732 506</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Åkertunet Borettslag

**Note 16 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	116 933
<b>Sum</b>	<b>116 933</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Åkertunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åkertunet Borettslag**

Styreleder	Fubin Qian (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Camilla Hedum (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Vidar Innselset (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jens Christian Hole (sign.)	24.03.2023



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Åkertunet Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Åkertunet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.298.212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor