



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 269 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOTELS & RESORTS AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangsgate 22-24  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note    | 2020              | 2019             |
|---|---------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |         |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                |         |                   |                  |
| Driftsinntekter                                 | 2, 9    | 2 478 518         | 5 794 864        |
| <b>Sum inntekter</b>                            |         | <b>2 478 518</b>  | <b>5 794 864</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |         |                   |                  |
| Lønnskostnad                                    | 3       | 492 000           | 480 000          |
| Annen driftskostnad                             | 3, 4, 9 | 1 551 435         | 4 925 629        |
| <b>Sum kostnader</b>                            |         | <b>2 043 435</b>  | <b>5 405 629</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |         | <b>435 083</b>    | <b>389 235</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |         |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap          | 9       |                   | 5 932 132        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        | 9       | 207 217           | 679 268          |
| Annen finansinntekt                             |         |                   | 5 767            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |         | <b>207 217</b>    | <b>6 617 167</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 8       | 6 550 832         | 6 124 057        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        | 9       |                   |                  |
| Annen finanskostnad                             |         | 3 554             | 11 404           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |         | <b>6 554 386</b>  | <b>6 135 461</b> |
| <b>Netto finans</b>                             |         | <b>-6 347 169</b> | <b>481 706</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |         | <b>-5 912 086</b> | <b>870 941</b>   |
| Skattekostnad                                   | 7       | 141 038           | 1 538 899        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |         | <b>-6 053 124</b> | <b>-667 958</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                              |         | <b>-6 053 124</b> | <b>-667 958</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |         | <b>-6 053 124</b> | <b>-667 958</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                            |         | <b>-6 053 124</b> | <b>-667 958</b>  |
| Overført fra innskutt annen egenkapital         | 6       |                   |                  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2020               | 2019               |
|---------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |       |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap           | 8, 10 | 376 099 112        | 320 072 355        |
| Andre langsiktige fordringer          | 9     |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |       | <b>376 099 112</b> | <b>320 072 355</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |       | <b>376 099 112</b> | <b>320 072 355</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |       |                    |                    |
| Kundefordringer                       | 9, 10 | 333 630            | 512 457            |
| Andre kortsiktige fordringer          | 9, 10 | 204 930 827        | 74 135 590         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |       | <b>205 264 457</b> | <b>74 648 047</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |       | <b>205 264 457</b> | <b>74 648 047</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>581 363 569</b> | <b>394 720 402</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 5, 6  | 1 110 000          | 1 110 000          |
| Overkurs                              | 6     | 268 662 879        | 268 662 879        |
| Annen innskutt egenkapital            | 6     | 244 469 851        | 65 597 312         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>514 242 730</b> | <b>335 370 191</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 6     | -4 732 792         | 1 320 332          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>-4 732 792</b>  | <b>1 320 332</b>   |



## Balanse


| Beløp i: NOK                    | Note  | 2020               | 2019               |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>509 509 938</b> | <b>336 690 523</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |       |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 7     |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |       |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 9     | 50 000             | 81 979             |
| Betalbar skatt                  | 7     |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9, 10 | 71 803 631         | 57 947 900         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>71 853 631</b>  | <b>58 029 879</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>71 853 631</b>  | <b>58 029 879</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>581 363 569</b> | <b>394 720 402</b> |



| <b>Resultatregnskap</b>                         |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Nordic Hotels & Resorts AS                      |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| Driftsinntekter                                 | 2, 9        | <u>2.478.518</u>  | <u>5.794.864</u> |
| Lønnskostnad                                    | 3           | 492.000           | 480.000          |
| Annen driftskostnad                             | 3, 4, 9     | <u>1.551.435</u>  | <u>4.925.629</u> |
| Sum driftskostnader                             |             | <u>2.043.435</u>  | <u>5.405.629</u> |
| Driftsresultat                                  |             | <u>435.083</u>    | <u>389.235</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap          | 9           | 0                 | 5.932.132        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        | 9           | 207.217           | 679.268          |
| Annen finansinntekt                             |             | 0                 | 5.767            |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 8           | 6.550.832         | 6.124.057        |
| Annen finanskostnad                             |             | <u>3.554</u>      | <u>11.404</u>    |
| Resultat av finansposter                        |             | <u>-6.347.169</u> | <u>481.706</u>   |
| Årsresultat før skattekostnad                   |             | -5.912.086        | 870.941          |
| Skattekostnad                                   | 7           | <u>141.038</u>    | <u>1.538.899</u> |
| Årsresultat                                     |             | <u>-6.053.124</u> | <u>-667.958</u>  |

Nordic Hotels &amp; Resorts AS

Side 1


 BJBjKmVNF-H1SYqmENY



| <b>Balanse</b>                   |             |                    |                    |
|----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Nordic Hotels & Resorts AS       |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>                 | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap    | 8, 10       | 376.099.112        | 320.072.355        |
| Sum finansielle anleggsmidler    |             | <u>376.099.112</u> | <u>320.072.355</u> |
| Sum anleggsmidler                |             | <u>376.099.112</u> | <u>320.072.355</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |             |                    |                    |
| Kundefordringer                  | 9, 10       | 333.630            | 512.457            |
| Andre kortsiktige fordringer     | 9, 10       | 204.930.827        | 74.135.590         |
| Sum fordringer                   |             | <u>205.264.457</u> | <u>74.648.047</u>  |
| Sum omløpsmidler                 |             | <u>205.264.457</u> | <u>74.648.047</u>  |
| Sum eiendeler                    |             | <u>581.363.569</u> | <u>394.720.402</u> |


Nordic Hotels &amp; Resorts AS

Side 2

 BJBjKmVNF-H1SYqmENY



| <b>Balanse</b>                                    |   |  |                    |
|---|---|--|--------------------|
| Nordic Hotels & Resorts AS                        |   |  |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                       | <b>Note</b>                               | <b>2020</b>                              | <b>2019</b>        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                       |   |  |                    |
| Aksjekapital                                      | 5, 6                                      | 1.110.000                                | 1.110.000          |
| Overkurs  | 6   | 268.662.879                              | 268.662.879        |
| Innskutt annen egenkapital                        | 6   | 244.469.851                              | 65.597.312         |
| Sum innskutt egenkapital                          |   | <u>514.242.730</u>                       | <u>335.370.191</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                       |   |  |                    |
| Annen egenkapital                                 | 6   | -4.732.792                               | 1.320.332          |
| Sum opptjent egenkapital                          |   | <u>-4.732.792</u>                        | <u>1.320.332</u>   |
| Sum egenkapital                                   |   | <u>509.509.938</u>                       | <u>336.690.523</u> |
| <b>Gjeld</b>                                      |   |  |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                           |   |  |                    |
| Leverandørgjeld                                   | 9   | 50.000                                   | 81.979             |
| Annen kortsiktig gjeld                            | 9, 10                                     | 71.803.631                               | 57.947.900         |
| Sum kortsiktig gjeld                              |   | <u>71.853.631</u>                        | <u>58.029.879</u>  |
| Sum gjeld   |   | <u>71.853.631</u>                        | <u>58.029.879</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld                          |   | <u>581.363.569</u>                       | <u>394.720.402</u> |
| Oslo, 31.08.2021                                  |   |  |                    |
| <u>Torgeir Silseth</u><br>styreleder/daglig leder | <u>Espen Viig Syversen</u><br>styremedlem | <u>Trine Lise Marsdal</u><br>styremedlem |                    |
| Nordic Hotels & Resorts AS                        |   |  | Side 3             |

 BJBjKmVNF-H1SYqmENY



| <b>Indirekte kontantstrøm</b>                                 |      |                    |                   |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Nordic Hotels & Resorts AS                                    |      |                    |                   |
|   | Note | 2020               | 2019              |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>          |      |                    |                   |
| Resultat før skattekostnad                                    |      | -5.912.086         | 870.941           |
| +/- Endring i kundefordringer                                 |      | 103.796            | 345.343           |
| +/- Endring i leverandørgjeld                                 |      | -81.979            | 81.979            |
| +/- Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter |      | 6.550.832          | 6.124.057         |
| +/- Endring i konsernmellomværender                           |      | 32.802.302         | -9.567.130        |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter                    |      | -49.999            | 0                 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter            |      | <u>33.412.866</u>  | <u>-2.144.810</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>            |      |                    |                   |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>           |      |                    |                   |
| + Innbetalinger av konsernbidrag                              |      | 20.396.079         | 2.144.810         |
| - Utbetalinger av konsernbidrag                               |      | 53.808.945         | 0                 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter             |      | <u>-33.412.866</u> | <u>2.144.810</u>  |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter            |      | 0                  | 0                 |
| + Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse    |      | 0                  | 0                 |
| = Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt         |      | <u>0</u>           | <u>0</u>          |



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Driftsinntekter

|                            | 2020             | 2019             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter      | 2.478.518        | 5.794.864        |
| <b>Sum driftsinntekter</b> | <b>2.478.518</b> | <b>5.794.864</b> |

## Note 3 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte verken i 2020 eller i 2019. Lønnskostnaden gjelder kjøpte regnskapstjenester fra konsernselskap.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2020 eller i 2019.

### Revisor

|  | 2020   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik |        |        |
| Lovpålagt revisjon                             | 51.000 | 46.200 |

## Note 4 Driftskostnader

|                            | 2020             | 2019             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Lisenser                   | 600.000          | 600.000          |
| Konsulenter                | 107.030          | 142.978          |
| Tap på fordringer          | 0                | 133.734          |
| Andre driftskostnader      | 844.405          | 4.048.917        |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>1.551.435</b> | <b>4.925.629</b> |

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 1.110. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

|                                     | Aksjekapital     | Overkurs           | Innskutt annen EK  | Annen EK          | Totalt             |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>EK. 01.01.2020</b>               | <b>1.110.000</b> | <b>268.662.879</b> | <b>65.597.312</b>  | <b>1.320.332</b>  | <b>336.690.523</b> |
| <u>Årets endring i EK:</u>          |                  |                    |                    |                   |                    |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) |                  |                    | 28.872.539         |                   | 28.872.539         |
| Mottatt konsernbidrag (uten skatt)  |                  |                    | 150 000 000        |                   | 150 000 000        |
| Årets resultat                      |                  |                    |                    | -6.053.124        | -6.053.124         |
| <b>EK 31.12.2020</b>                | <b>1.110.000</b> | <b>268.662.879</b> | <b>244.469.851</b> | <b>-4.732.792</b> | <b>509.509.938</b> |



## Note 7 Skattekostnad

| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|---|----------------|------------------|
| Betalbar skatt                              | 0              | 0                |
| Skatt knyttet til konsernbidrag             | 141.038        | 1.538.899        |
| <b>Skattekostnad</b>                        | <b>141.038</b> | <b>1.538.899</b> |

| <b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad                             | -5.912.086  | 870.941     |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%  | -1 300 659  | 191 607     |

### Skatteeffekten av følgende poster:

|                                    |                |                  |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 1 441 697      | 1 347 292        |
| <b>Skattekostnad</b>               | <b>141.038</b> | <b>1.538.899</b> |

|                     |       |         |
|---------------------|-------|---------|
| Effektiv skattesats | 2,4 % | 176,7 % |
|---------------------|-------|---------|

## Note 8 Investeringer i datterselskaper

|  | <b>Forretnings-<br/>kontor</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> | <b>Balansført verdi</b> |
|--|--------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| Farris Bad Hotelldrift AS                  | Larvik                         | 100 %            | 100 %              | 11.481.022              |
| The Thief Hotel AS                         | Oslo                           | 100 %            | 100 %              | 27.720.398              |
| Nordic Hotels & Resorts AB                 | Stockholm                      | 100 %            | 100 %              | 44.206                  |
| Hotel Amerikalinjen AS                     | Oslo                           | 100 %            | 100 %              | 54.735.672              |
| Nordic Hotels & Resorts A/S                | København                      | 100 %            | 100 %              | 1                       |
| Hotelldrift Stortingsgata AS               | Oslo                           | 100 %            | 100 %              | 7.726.932               |
| Hotelldrift Ole Bull AS                    | Bergen                         | 100 %            | 100 %              | 2.639.001               |
| Hotelldrift Torgallmenningen AS            | Bergen                         | 100 %            | 100 %              | 3.199.001               |
| Nordic Hotels & Resorts Oy                 | Helsinki                       | 100 %            | 100 %              | 268.552.879             |
| <b>Sum investeringer i datterselskaper</b> |                                |                  |                    | <b>376.099.112</b>      |

|                                   | <b>Resultat 2020</b> | <b>Egenkapital<br/>31.12.2020</b> |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Farris Bad Hotelldrift AS         | -1.560.486           | 9.817.050                         |
| The Thief Hotel AS                | -4.984.845           | 20.667.692                        |
| Nordic Hotels & Resorts AB (SEK)  | -93.333.491          | 22.414.348                        |
| Hotel Amerikalinjen AS            | -13.701.258          | 25.324.151                        |
| Nordic Hotels & Resorts A/S (DKK) | 2.746                | -162.700                          |
| Hotelldrift Stortingsgata AS      | -3.014.058           | 4.744.309                         |
| Hotelldrift Ole Bull AS           | -2.315.143           | 3.064.675                         |
| Hotelldrift Torgallmenningen AS   | -3.947.467           | 3.835.049                         |
| Nordic Hotels & Resorts Oy (EUR)  | -996                 | 24.661.990                        |



## Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

| Transaksjonstype   | Tilhører resultatlinje                   | Motpart              | Forhold til motparten | 2020             |
|--|--|----------------------|-----------------------|------------------|
| Garantiprovisjon   | Driftsinntekter                          | NCHG AS konsernet *) | Mor                   | 414.053          |
| Regnskapsføring  | Lønnskostnad                             | NCHG AS konsernet *) | Mor                   | 492.000          |
| Driftskostnader  | Annen driftskostnad                      | NCHG AS konsernet *) | Mor                   | 816.739          |
| Renteinntekter   | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | NCHG AS konsernet *) | Mor                   | 207.217          |
| <b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b> |  |                      |                       | <b>1.930.009</b> |

### Mellomværende med nærstående parter:

|   | 2020               | 2019              |
|---|--------------------|-------------------|
| Kundefordringer   | 0                  | 75.031            |
| Andre fordringer  | 204.930.827        | 74.135.590        |
| Leverandørgjeld   | -50.000            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                                  | -71.803.632        | -57.897.901       |
| <b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b> | <b>133.077.195</b> | <b>16.312.720</b> |

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som pant            | 2020               | 2019     |
|--|--------------------|----------|
| Investeringer i datterselskap                        | 376.099.112        | 0        |
| Driftsløsøre   | 0                  | 0        |
| Varelager  | 0                  | 0        |
| Kundefordringer                                      | 333.630            | 0        |
| Fordring konsernkontosystem                          | 14.516.200         | 0        |
| <b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b> | <b>390.948.942</b> | <b>0</b> |

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 124.728.

Selskapet garanterer for husleieforpliktelser for selskapets norske datterselskaper. Totalt garantibeløp pr. 31.12.2020 utgjør NOK 76.676.400. Garantiene for husleieforpliktelsene i datterselskapene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpene er ikke neddiskontert.

Husleiegarantibeløpet garantert fra selskapet fordeles over følgende tidsperioder:

|  | 1-12 mnd   | 2-5 år     |
|--|------------|------------|
| Garantibeløp i perioden                  | 25.558.800 | 51.117.600 |
| Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt | 25.558.800 | 25.558.800 |



## Note 11 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskape til Nordic Hotels & Resorts AS.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellene som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



## Verification

|                |   |
|----------------|---|
| Transaction ID | BJ8jKmVNF-H1SYqmENY                             |
| Document       | Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2020.pdf |
| Pages          | 9   |
| Sent by        | Kjetil Furseth                                  |

## Signing parties

|                        |                           |              |                          |
|------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| <b>Torgeir Silseth</b> | torgeir.silseth@choice.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| <b>Trine Marsdal</b>   | trine.marsdal@choice.no   | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| <b>Espen Syversen</b>  | espen.syversen@choice.no  | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

## Activity log

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-10-01 08:31:13 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-10-01 08:31:13 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-10-01 08:31:13 CEST,

**Clicked invitation link Trine Marsdal**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 08:52:05 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by TRINE LISE MARSDAL**  
Birth date: 1974/05/17,2021-10-01 08:55:56 CEST,

**Clicked invitation link Espen Syversen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 09:22:10 CEST,IP address: 185.179.246.62

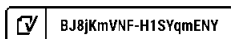
**Document signed by Espen Vilg Syversen**  
Birth date: 1984/07/01,2021-10-01 09:26:23 CEST,

**Clicked invitation link Torgeir Silseth**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 11:38:15 CEST,IP address: 185.179.246.62

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-10-01 11:39:31 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-10-01 11:39:31 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-10-01 11:39:31 CEST,





**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-10-01 11:40:01 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-10-01 11:40:01 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-10-01 11:40:01 CEST,

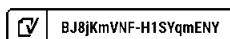
**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-10-01 11:41:20 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-10-01 11:41:20 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-10-01 11:41:20 CEST,

**Document signed by Torgeir Silseth**  
Birth date: 1963/09/23, 2021-10-01 11:42:36 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## Nordic Hotels & Resorts AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2020

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2020 utgjorde NOK 509.509.938 mot NOK 336.690.523 pr 31. desember 2019. Dette utgjør en egenkapitalandel på 87,6 % pr 31. desember 2020 mot 85,3 % pr 31. desember 2019. Selskapet har ingen beholdning av bankinnskudd og kontanter eller langsiktig gjeld.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2020 var det ingen ansatte i selskapet. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2020 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 33,4 mill.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 2.478.518, som er en reduksjon på NOK 3.316.346 i forhold til regnskapsåret 2019. Resultat før skattekostnad i 2020 ble NOK -5.912.086, som er en reduksjon på NOK 6.783.027 i forhold til regnskapsåret 2019.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 333.630 for selskapet i 2020. Dette innebærer en nedgang fra 2019 hvor den var på NOK 437.426. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskape til Nordic Hotels & Resorts AS.


Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellene som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.

 BJBjKmVNF-rJgY97VVT





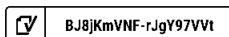
Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 31. august 2021

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem





## Verification

|                |  |
|----------------|--|
| Transaction ID | BJ8jKmVNF-rJgY97VVt                                      |
| Document       | Nordic Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2020.pdf |
| Pages          | 2  |
| Sent by        | Kjetil Furseth   |

## Signing parties

|                        |                           |              |                          |
|------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| <b>Torgeir Silseth</b> | torgeir.silseth@choice.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| <b>Trine Marsdal</b>   | trine.marsdal@choice.no   | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| <b>Espen Syversen</b>  | espen.syversen@choice.no  | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

## Activity log

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-10-01 08:31:13 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-10-01 08:31:13 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-10-01 08:31:13 CEST,

**Clicked invitation link Trine Marsdal**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 08:52:05 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by TRINE LISE MARSDAL**  
Birth date: 1974/05/17,2021-10-01 08:55:03 CEST,

**Clicked invitation link Espen Syversen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 09:22:10 CEST,IP address: 185.179.246.62

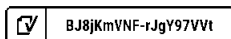
**Document signed by Espen Vilg Syversen**  
Birth date: 1984/07/01,2021-10-01 09:25:20 CEST,

**Clicked invitation link Torgeir Silseth**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 11:38:15 CEST,IP address: 185.179.246.62

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-10-01 11:39:31 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-10-01 11:39:31 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-10-01 11:39:31 CEST,





**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-10-01 11:40:01 CEST,


**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-10-01 11:40:01 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-10-01 11:40:01 CEST,

**Document signed by Torgeir Silseth**  
Birth date: 1963/09/23, 2021-10-01 11:40:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 BJ8jKmVNF-rJgY97VVt



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Hotels & Resort AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordic Hotels & Resort AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 053 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetning og note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NTUBW-X7E4E-GEEP7-AT3T4-XS8K7-2XV0H



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Hotels & Resort AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: NTUBW-X7E4E-GEEP7-AT3T4-XS8K7-2XV0H



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Hotels & Resort AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. september 2021  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NTUBW-X7E4E-GEEP7-AT3T4-XS8K7-2XV0H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-10-01 06:15:08 UTC



Penneo DokumentInnøktet: NTUBW-X7E4E-GEEP7-AT3T4-XS8K7-2XV0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>