



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 2
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Anders Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 280 120	3 500 000
Sum inntekter		2 280 120	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad		2 419 698	3 285 273
Lønnskostnad	7	1 280	1 237
Annen driftskostnad		134 534	132 866
Sum kostnader		2 555 512	3 419 375
Driftsresultat		-275 392	80 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	28 741
Annen finansinntekt		2 222	
Sum finansinntekter		2 246	28 741
Annen rentekostnad			125 022
Annen finanskostnad		5 372	29 293
Sum finanskostnader		5 372	154 315
Netto finans		-3 126	-125 574
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-278 518	-44 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 518	-44 949
Årsresultat	4, 5	-278 518	-44 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 518	-44 949
Totalresultat		-278 518	-44 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 518	-44 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-278 518	-44 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			200 000
Sum varige driftsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		0	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		3 219 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			36 208
Sum fordringer	6		36 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 143	97 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143	97 188
Sum omløpsmidler		10 143	3 353 094
SUM EIENDELER		10 143	3 553 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	963 967	685 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-963 967	-685 450
Sum egenkapital	4	-933 967	-655 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 738	124 015
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	845 373	4 084 529
Sum kortsiktig gjeld		944 110	4 208 544
Sum gjeld		944 110	4 208 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 143	3 553 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759680

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 2
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Anders Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 262 969
ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 280 120	3 500 000
Sum inntekter		2 280 120	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad		2 419 698	3 285 273
Lønnskostnad	7	1 280	1 237
Annen driftskostnad		134 534	132 866
Sum kostnader		2 555 512	3 419 375
Driftsresultat		-275 392	80 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	28 741
Annen finansinntekt		2 222	
Sum finansinntekter		2 246	28 741
Annen rentekostnad			125 022
Annen finanskostnad		5 372	29 293
Sum finanskostnader		5 372	154 315
Netto finans		-3 126	-125 574
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-278 518	-44 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 518	-44 949
Årsresultat	4, 5	-278 518	-44 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 518	-44 949
Totalresultat		-278 518	-44 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 518	-44 949
Sum overføringer og disponeringer		-278 518	-44 949



Organisasjonsnr: 917 262 969
ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

200 000

Sum varige driftsmidler 200 000

Sum anleggsmidler 0 200 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 3 219 698

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

36 208

Sum fordringer 6 36 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 143

97 188

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 143 97 188

Sum omløpsmidler 10 143 3 353 094

SUM EIENDELER 10 143 3 553 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

963 967

685 450

Sum opptjent egenkapital -963 967 -685 450

Sum egenkapital 4 -933 967 -655 450

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		98 738	124 015
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	845 373	4 084 529
Sum kortsiktig gjeld		944 110	4 208 544
Sum gjeld		944 110	4 208 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 143	3 553 094



Organisasjonsnr: 917 262 969
ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Østerengtunet Boligutvikling 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 262 969



RESULTATREGNSKAP

ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 280 120	3 500 000
Sum driftsinntekter		2 280 120	3 500 000
Varekostnad		2 419 698	3 285 273
Lønnskostnad	7	1 280	1 237
Annen driftskostnad		134 534	132 866
Sum driftskostnader		2 555 512	3 419 375
Driftsresultat		-275 392	80 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	28 741
Annen finansinntekt		2 222	0
Annen rentekostnad		0	125 022
Annen finanskostnad		5 372	29 293
Resultat av finansposter		-3 126	-125 574
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-278 518	-44 949
Ordinært resultat		-278 518	-44 949
Årsresultat	4, 5	-278 518	-44 949
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		278 518	44 949
Sum overføringer		-278 518	-44 949



BALANSE

ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	200 000
Sum varige driftsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		0	200 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	6	0	3 219 698
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 208
Sum fordringer	6	0	36 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 143	97 188
Sum omløpsmidler		10 143	3 353 094
Sum eiendeler		10 143	3 553 094



BALANSE

ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-963 967	-685 450
Sum opptjent egenkapital		-963 967	-685 450
Sum egenkapital	4	-933 967	-655 450
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 738	124 015
Annen kortsiktig gjeld	7	845 373	4 084 529
Sum kortsiktig gjeld		944 110	4 208 544
Sum gjeld		944 110	4 208 544
Sum egenkapital og gjeld		10 143	3 553 094

Frogner, 03.08.2021
Styret i Østerengtunet Boligutvikling 1 AS

Dan Anders Lystad
styreleder/daglig leder

Svein Oscar Skjærli
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan Anders Lystad	150	50,0	50,0
Svein Oscar Skjærli	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dan Anders Lystad	styreleder/daglig leder	150
Svein Oscar Skjærli	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-278 518	-44 949
Permanente forskjeller	3 936	-561 264
Skattepliktig inntekt	-274 581	-606 213

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-921 664	-647 082	274 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	921 664	647 082	-274 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-685 450	-655 450
Pr 01.01.2020	30 000	-685 450	-655 450
Årets resultat		-278 518	-278 518
Pr 31.12.2020	30 000	-963 967	-933 967

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -278 518, mot overskudd kr. -44 949 i 2019.

Styret planlegger å avvike selskapet, en pågående sak mot Nes kommune er årsaken til at styret lar selskapet bestå inntil saken er avklart. Man regner med at denne saken blir ferdig behandlet i formannskapet mot slutten av 2020. Saken mot Nes kommune trekker ut, og det er ved avleggelse av Årsregnskap for 2020 ikke tatt noen avgjørelse i saken fra Formannskapets side. Saken ble atter lovet behandlet i formannskapet i Nes kommune i juni 2021. Men atter en gang unnlot Formannskapet og administrasjonen å behandle saken. Det rettede kravet er på 2.200.000 kroner. Som da skal dekke den gjenværende gjelden som selskapet har. Saken er lovet å bli behandlet i Formannskapet 15 august 2021. Forutsetning for fortsatt drift legges derfor ikke til grunn.

Det er ikke planlagt noen nye prosjekter når årsregnskapet for 2020 avlegges. Av den grunn så har situasjonen med Covid-19 ingen innvirkning på selskapet.



NOTE 7 PROSJEKTERING AV BOLIGER

All prosjektering består i hovedsak av tilrettelegging og oppføring av 2 flermannsboliger på tomten. Ferdigstillelse, salg og overtagelse utføres i 2018/2019, siste bolig er solgt og overlevert juni 2020.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Sum	Daglig leder	Styret
		0	0

Daglig leder har ytt lån til selskapet på kr 127 508. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller i 2020.



Til generalforsamlingen i Østerengtunet Boligutvikling 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østerengtunet Boligutvikling 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 278 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at forutsetning for fortsatt drift ikke er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet og situasjonen i selskapet som begrunner dette.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



PlusRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. august 2021
Plus Revisjon AS


Kolbjørn Framhus
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret


www.plus-revisjon.no