



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 325 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BONITAS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 33
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		436 731	432 430
Sum inntekter		436 731	432 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		158 687	208 182
Sum kostnader		168 687	218 182
Driftsresultat		268 044	214 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	16
Sum finansinntekter		143	16
Annen rentekostnad		800	2 071
Sum finanskostnader		800	2 071
Netto finans		-657	-2 055
Resultat før skattekostnad		267 387	212 193
Skattekostnad på resultat	3	58 775	48 948
Årsresultat	4	208 612	163 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 612	163 245
Totalresultat		208 612	163 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			110 000
Avsatt til annen egenkapital		208 612	53 245
Sum overføringer og disponeringer		208 612	163 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	265 000	275 000
Sum varige driftsmidler		265 000	275 000
Sum anleggsmidler		265 000	275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 586	
Andre kortsiktige fordringer		29 187	109 344
Sum fordringer		101 773	109 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 136	1 310 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 136	1 310 380
Sum omløpsmidler		1 260 909	1 419 724
SUM EIENDELER		1 525 909	1 694 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 255 316	1 136 704
Sum opptjent egenkapital		1 255 316	1 136 704
Sum egenkapital	4	1 355 316	1 236 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 859	22 877
Sum avsetninger for forpliktelser		24 859	22 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 859	22 877
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 794	227 634
Skattetrekk og andre trekk		88 941	97 509
Annen kortsiktig gjeld			110 000
Sum kortsiktig gjeld		145 735	435 143
Sum gjeld		170 594	458 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 909	1 694 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713067

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 325 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 33
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 976 325 311
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		436 731	432 430
Sum inntekter		436 731	432 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		158 687	208 182
Sum kostnader		168 687	218 182
Driftsresultat		268 044	214 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	16
Sum finansinntekter		143	16
Annen rentekostnad		800	2 071
Sum finanskostnader		800	2 071
Netto finans		-657	-2 055
Resultat før skattekostnad		267 387	212 193
Skattekostnad på resultat	3	58 775	48 948
Årsresultat	4	208 612	163 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 612	163 245
Totalresultat		208 612	163 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			110 000
Avsatt til annen egenkapital		208 612	53 245
Sum overføringer og disponeringer		208 612	163 245



Organisasjonsnr: 976 325 311
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	265 000	275 000
Sum varige driftsmidler		265 000	275 000
Sum anleggsmidler		265 000	275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 586	
Andre kortsiktige fordringer		29 187	109 344
Sum fordringer		101 773	109 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 159 136	1 310 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 136	1 310 380
Sum omløpsmidler		1 260 909	1 419 724
SUM EIENDELER		1 525 909	1 694 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 255 316	1 136 704
Sum opptjent egenkapital		1 255 316	1 136 704
Sum egenkapital	4	1 355 316	1 236 704
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 859	22 877
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 859	22 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 859	22 877
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 794	227 634
Skattetrekk og andre trekk		88 941	97 509
Annen kortsiktig gjeld			110 000
Sum kortsiktig gjeld		145 735	435 143
Sum gjeld		170 594	458 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 909	1 694 724



Organisasjonsnr: 976 325 311
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendomsselskapet Bonitas AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 325 311





Resultatregnskap			
Eiendomsselskapet Bonitas AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		436 731	432 430
Sum driftsinntekter		<u>436 731</u>	<u>432 430</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		158 687	208 182
Sum driftskostnader		<u>168 687</u>	<u>218 182</u>
Driftsresultat		<u>268 044</u>	<u>214 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	16
Annen rentekostnad		800	2 071
Resultat av finansposter		-657	-2 055
Resultat før skattekostnad		267 387	212 193
Skattekostnad på resultat	3	58 775	48 948
Resultat		<u>208 612</u>	<u>163 245</u>
Årsresultat	4	<u>208 612</u>	<u>163 245</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	110 000
Avsatt til annen egenkapital		208 612	53 245
Sum overføringer		<u>208 612</u>	<u>163 245</u>



**Balanse**

Eiendomsselskapet Bonitas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 255 316	1 136 704
Sum opptjent egenkapital		<u>1 255 316</u>	<u>1 136 704</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 355 316</u>	<u>1 236 704</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 859	22 877
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 859</u>	<u>22 877</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 794	227 634
Skattetrekk og andre trekk		88 941	97 509
Annen kortsiktig gjeld		0	110 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 735</u>	<u>435 143</u>
Sum gjeld		<u>170 594</u>	<u>458 020</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 525 909</u>	<u>1 694 724</u>

Narvik, 30.06.2025
Styret i Eiendomsselskapet Bonitas AS


Sissel Frøseth Hanssen
Styreleder



Balanse			
Eiendomsselskapet Bonitas AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	265 000	275 000
Sum varige driftsmidler		<u>265 000</u>	<u>275 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>265 000</u>	<u>275 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 586	0
Andre kortsiktige fordringer		29 187	109 344
Sum fordringer		<u>101 773</u>	<u>109 344</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 159 136</u>	<u>1 310 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 260 909</u>	<u>1 419 724</u>
Sum eiendeler		<u>1 525 909</u>	<u>1 694 724</u>
Eiendomsselskapet Bonitas AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som leieforholdet løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Bonitas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Akkumulert anskaffelseskost 1.1	502 000
Tilgang i året	
Avgang i året til anskaffelseskost	0
Samlede av- og nedskrivninger	227 000
Bokført verdi pr. 31.12	275 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000
Procentsats avskrivninger	2,0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 793	50 395
Endring i utsatt skatt	1 982	-1 447
Skattekostnad ordinært resultat	58 775	48 948

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 387	212 193
Permanente forskjeller	0	10 071
Endring i midlertidige forskjeller	-9 237	6 804
Skattepliktig inntekt	258 150	229 069

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 794	50 396
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	177 238
Sum betalbar skatt i balansen	56 794	227 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	112 996	91 068	-21 928
Gevinst – og tapskonto	0	12 691	12 691
Sum	112 996	103 759	-9 237
Grunnlag for utsatt skatt	112 996	103 759	-9 237



Utsatt skatt (22 %)	24 859	22 827	-2 032
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 136 704	1 236 704
Årets resultat				208 612	208 612
Utbytte				-540 000	-540 000
Ek effekt fusjon datterselskap			0	-76 048	-76 048
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	729 268	829 268

Datterselskapet Dronningensgt 49 AS er fusjonert inn i 2023. Fusjonen er gjennomført med videreføring av skattemessige og regnskapsmessige verdier. Dette har medført en EK effekt på - kr 76 048,- i 2023.

Det er tatt ut kr 430 000,- i tilleggsutbytte i 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Bonitas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sissel Frøseth Hanssen	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sissel Frøseth Hanssen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

