



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 873 740	1 846 536
Annen driftsinntekt		45 936	58 986
Sum inntekter		1 919 676	1 905 522
Kostnader			
Avskrivninger	2	476 373	476 373
Revisjonshonorar		29 750	33 538
Forvaltningshonorar		100 573	64 034
Eiendomsskatt		8 208	8 208
Sameiekkostnader		87 493	117 362
Annen driftskostnad		31 295	7 831
Sum kostnader	3	733 691	707 345
Driftsresultat		1 185 985	1 198 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Utbytte		56 840	746 806
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-620 824	12 147 011
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 080 994	-662 400
Sum finansinntekter		517 010	12 231 594
Annen rentekostnad	4	1 038 380	785 108
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		1 078 380	785 108
Netto finans		-561 370	11 446 486
Ordinært resultat før skattekostnad		624 615	12 644 663
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 074	110 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 541	12 533 785
Årsresultat		585 541	12 533 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 541	12 533 785
Totalresultat		585 541	12 533 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 541	12 533 785
Sum overføringer og disponeringer		585 541	12 533 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendomsseksjon	2	25 858 050	26 334 423
Tomt	2	3 071 258	3 071 258
Sum varige driftsmidler		28 929 308	29 405 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	52 429 793	6 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 429 793	6 120 000
Sum anleggsmidler		81 359 101	35 525 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		556 666	5 841 519
Sum fordringer		556 666	5 841 519
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		777 600
Sum investeringer			777 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 804	9 455 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 804	9 455 026
Sum omløpsmidler		792 470	16 074 145
SUM EIENDELER		82 151 571	51 599 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		4 990 000	4 990 000
Sum innskutt egenkapital		5 490 000	5 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 108 745	21 523 204
Sum opptjent egenkapital		22 108 745	21 523 204
Sum egenkapital	8	27 598 745	27 013 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 652 977	2 666 345
Sum avsetninger for forpliktelser		2 652 977	2 666 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	18 937 500	19 687 500
Gjeld til aksjonærer	4	32 722 865	1 943 017
Sum annen langsiktig gjeld		51 660 365	21 630 517
Sum langsiktig gjeld		54 313 342	24 296 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			179
Betalbar skatt	5	52 442	118 907
Skyldig offentlige avgifter		76 126	75 311
Annen kortsiktig gjeld		110 916	95 364
Sum kortsiktig gjeld		239 484	289 760
Sum gjeld		54 552 826	24 586 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 151 571	51 599 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414531

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 138
HERBERG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 873 740	1 846 536
Annen driftsinntekt		45 936	58 986
Sum inntekter		1 919 676	1 905 522
Kostnader			
Avskrivninger	2	476 373	476 373
Revisjonshonorar		29 750	33 538
Forvaltningshonorar		100 573	64 034
Eiendomsskatt		8 208	8 208
Sameiekkostnader		87 493	117 362
Annen driftskostnad		31 295	7 831
Sum kostnader	3	733 691	707 345
Driftsresultat		1 185 985	1 198 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Utbytte		56 840	746 806
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-620 824	12 147 011
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 080 994	-662 400
Sum finansinntekter		517 010	12 231 594
Annen rentekostnad	4	1 038 380	785 108
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		1 078 380	785 108
Netto finans		-561 370	11 446 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 074	110 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 541	12 533 785
Årsresultat		585 541	12 533 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 541	12 533 785
Totalresultat		585 541	12 533 785
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	585 541	12 533 785
Sum overføringer og disponeringer	585 541	12 533 785



Organisasjonsnr: 914 594 138
HERBERG PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendomsseksjon	2	25 858 050	26 334 423
Tomt	2	3 071 258	3 071 258
Sum varige driftsmidler		28 929 308	29 405 681

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	52 429 793	6 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 429 793	6 120 000

Sum anleggsmidler		81 359 101	35 525 681
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		556 666	5 841 519
Sum fordringer		556 666	5 841 519

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6		777 600
Sum investeringer			777 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 804	9 455 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 804	9 455 026

Sum omløpsmidler		792 470	16 074 145
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		82 151 571	51 599 826
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		4 990 000	4 990 000
Sum innskutt egenkapital		5 490 000	5 490 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 108 745	21 523 204
Sum opptjent egenkapital		22 108 745	21 523 204
Sum egenkapital	8	27 598 745	27 013 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 652 977	2 666 345
Sum avsetninger for forpliktelser		2 652 977	2 666 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	18 937 500	19 687 500
Gjeld til aksjonærer	4	32 722 865	1 943 017
Sum annen langsiktig gjeld		51 660 365	21 630 517
Sum langsiktig gjeld		54 313 342	24 296 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			179
Betalbar skatt	5	52 442	118 907
Skyldig offentlige avgifter		76 126	75 311
Annen kortsiktig gjeld		110 916	95 364
Sum kortsiktig gjeld		239 484	289 760
Sum gjeld		54 552 826	24 586 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 151 571	51 599 826



Organisasjonsnr: 914 594 138
HERBERG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balanse

Herberg Property AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendomsseksjon	2	25 858 050	26 334 423
Tomt	2	3 071 258	3 071 258
Sum varige driftsmidler		28 929 308	29 405 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	52 429 793	6 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 429 793	6 120 000
Sum anleggsmidler		81 359 101	35 525 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		556 666	5 841 519
Sum fordringer		556 666	5 841 519
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	0	777 600
Sum investeringer		0	777 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 804	9 455 026
Sum omløpsmidler		792 470	16 074 145
Sum eiendeler		82 151 571	51 599 826



Resultatregnskap

Herberg Property AS


	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 873 740	1 846 536
Annen driftsinntekt		45 936	58 986
Sum driftsinntekter		1 919 676	1 905 522
Driftskostnader			
Revisjonshonorar		29 750	33 538
Forvaltningshonorar		100 573	64 034
Eiendomsskatt		8 208	8 208
Sameieknstnader		87 493	117 362
Annen driftskostnad		31 295	7 831
Avskrivninger	2	476 373	476 373
Sum driftskostnader	3	733 691	707 345
Driftsresultat		1 185 985	1 198 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		56 840	746 806
Renteinntekter		0	176
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 080 994	-662 400
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-620 824	12 147 011
Andre rentekostnader	4	-579 848	-237 994
Pantelånsrenter		-458 532	-547 114
Annen finanskostnad		-40 000	0
Resultat av finansposter		-561 370	11 446 486
Ordinært resultat før skattekostnad		624 615	12 644 663
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 074	110 878
Årsresultat		585 541	12 533 785
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 541	12 533 785
Sum overføringer		585 541	12 533 785



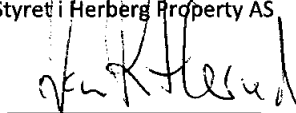
Balanse

Herberg Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		4 990 000	4 990 000
Sum innskutt egenkapital		5 490 000	5 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 108 745	21 523 204
Sum opptjent egenkapital		22 108 745	21 523 204
Sum egenkapital	8	27 598 745	27 013 204
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 652 977	2 666 345
Sum avsetning for forpliktelser		2 652 977	2 666 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til DnB	4, 9	18 937 500	19 687 500
Gjeld til aksjonærer	4	32 722 865	1 943 017
Sum annen langsiktig gjeld		51 660 365	21 630 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	179
Betalbar skatt	5	52 442	118 907
Skyldig offentlige avgifter		76 126	75 311
Annen kortsiktig gjeld		110 916	95 364
Sum kortsiktig gjeld		239 484	289 760
Sum gjeld		54 552 826	24 586 622
Sum egenkapital og gjeld		82 151 571	51 599 826


Marius Chr. Herud
styremedlem

Oslo, 22.03.2022
Styret i Herberg Property AS


Jan R. Herud
styremedlem


Carl Peter Berg
styreleder



Herberg Property AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 1% årlig for bygningen og 5% på alle faste installasjoner tilknyttet denne.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da eiendommen er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktige plasseringer er oppført til historisk kostpris, men vil bli nedskrevet til virkelig verdi ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Herberg Property AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tekn.innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 872 400	3 587 000	2 562 500	29 021 900
Merverdi ved fusjon 01.01.15	4 337 294	498 514	508 758	5 344 566
Akk. Avskrivninger	-2 659 030	-2 301 756	0	-4 960 786
Bokført verdi 01.01.	24 550 664	1 783 758	3 071 258	29 405 680
Årets tilgang/avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-272 097	-204 276	0	-476 373
Bokført 31.12.	24 278 567	1 579 482	3 071 258	28 929 307

Regnskapsmessige avskrivninger 1 % 5 % 0 %

Spesifikasjon av bokført verdi av merverdien ved fusjon:

Merverdi ved fusjon 01.01.15	4 337 294	498 514	508 758	5 344 566
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	260 238	149 556	0	409 794
Årets avskrivninger	43 373	24 926	0	68 299

Bokført verdi av merverdien 31.12. 4 033 683 324 032 508 758 4 866 473

NOTE 3 - ANSATTE OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.

Det er kostnadsført honorar til styret kr 0

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Pantelån	Forfall etter	
	Saldo 31.12.	5 år
DnB	18 937 500	15 187 500
Sum	18 937 500	15 187 500

Gjeld til aksjonærer:

	Saldo 31.12.
Gjeld til Herberg Invest AS	16 361 433
Gjeld til JEM AS	16 361 433
Sum gjeld til aksjonærer	32 722 865

Rentesatsen på aksjonærlånet er avtalt til 3,5%. Avdrag blir betalt når likviditeten tilsier det.



Herberg Property AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 - SKATTER

Midlertidige forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	17 054 521	16 925 459	129 062
SUM	17 054 521	16 925 459	129 062
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	17 054 521	16 925 459	129 062
Merverdi- inng. ikke beregning av uts. skatt	-4 934 772	-4 866 473	-68 299
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 119 749	12 058 986	60 763
Utsatt skatt basert på	22 %	22 %	
Utsatt skatt	2 666 345	2 652 977	13 368

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad		624 615
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		129 062
Reg.mes. tap ved salg aksjer		620 824
Urealisert verdiendring aksjer		-1 080 994
Mottatt utbytte		-56 840
Skatt på utbytte	3 %	1 705
Sum årets skattegrunnlag		238 372
Betalbar skatt	22 %	52 442
Endring i utsatt skatt		-13 368
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET		39 074

NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER

Investering i aksjer og andeler	Eierandel	Kostpris	Bokf. verdi
Industriveien 30 AS	18,0 %	6 120 000	5 220 000
Ryensvingen Invest AS	10,0 %	10 220 000	10 220 000
Storgata 28 Utvikling AS	10,0 %	8 400 000	8 400 000
Heroic Group AS		1 649 793	1 649 793
Helsfyr Utvikling AS	4,0 %	6 790 000	6 790 000
Bakke & Malling Vestby AS	46,0 %	4 600 000	4 600 000
Osloveien Invest AS	50,0 %	10 750 000	10 750 000
Vebjørn Invest AS	10,0 %	4 800 000	4 800 000
Sum aksjer anleggsmidler		53 329 793	52 429 793



Herberg Property AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 500.000,- fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-.

Aksjonær	Aksjekapital	Eierandel
Herberg Invest AS	250 000	50 %
JEM AS	250 000	50 %
Sum	500 000	100 %

NOTE 8 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	4 990 000	21 523 204	27 013 204
Årets resultat	0	0	585 541	585 541
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	4 990 000	22 108 745	27 598 745

NOTE 9 - PANTSTILLELSER

Panteheftelser DnB	25 000 000
Effektiv pantegjeld	18 937 500
Bokført verdi av pantet	28 929 307



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herberg Property AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herberg Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEZIO-EUEMS-A38KO-F4GBM-SW7Z5-IBD7O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 07:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEZIO-EUEMS-A38KO-F4GBM-SW7Z5-IBDIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>