



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI OG ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 44  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 232 964	1 078 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 964</b>	<b>1 078 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 910	428 952
Annen driftskostnad	2	112 408	124 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 318</b>	<b>553 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 646</b>	<b>525 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		868	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		629 887	547 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 887</b>	<b>547 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 019</b>	<b>-546 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 626</b>	<b>-21 408</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 457	-4 709
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 169	
Overført fra annen egenkapital			-16 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 946 607	8 431 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>8 946 607</b>	<b>8 431 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 946 607</b>	<b>8 431 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 058	407 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 058</b>	<b>407 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 058</b>	<b>407 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 479 666</b>	<b>8 839 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 638	303 469



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 638</b>	<b>303 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>448 068</b>	<b>403 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 302	30 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 302</b>	<b>30 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 800 000	8 261 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>8 261 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 813 302</b>	<b>8 292 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 000
Betalbar skatt	3	29 411	
Skyldig offentlige avgifter		50 873	39 677
Annen kortsiktig gjeld		138 011	63 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 295</b>	<b>143 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 031 597</b>	<b>8 435 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 479 666</b>	<b>8 839 302</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665896

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 226 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI OG ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 44  
8402 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 917 226 334  
KAI OG ANLEGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 232 964	1 078 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 964</b>	<b>1 078 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 910	428 952
Annen driftskostnad	2	112 408	124 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 318</b>	<b>553 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 646</b>	<b>525 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		868	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		629 887	547 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 887</b>	<b>547 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 019</b>	<b>-546 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 626</b>	<b>-21 408</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 457	-4 709
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 169	
Overført fra annen egenkapital			-16 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>



Organisasjonsnr: 917 226 334  
KAI OG ANLEGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 946 607	8 431 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>8 946 607</b>	<b>8 431 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 946 607</b>	<b>8 431 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		533 058	407 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 058</b>	<b>407 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 058</b>	<b>407 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 479 666</b>	<b>8 839 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 638	303 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 638</b>	<b>303 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>448 068</b>	<b>403 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 302	30 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 302</b>	<b>30 256</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 800 000	8 261 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>8 261 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 813 302</b>	<b>8 292 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 000
Betalbar skatt	3	29 411	
Skyldig offentlige avgifter		50 873	39 677
Annen kortsiktig gjeld		138 011	63 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 295</b>	<b>143 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 031 597</b>	<b>8 435 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 479 666</b>	<b>8 839 302</b>



Organisasjonsnr: 917 226 334  
KAI OG ANLEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Kai og Anlegg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kai og Anlegg Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10.02.2025

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jensen, Svein Atle**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.02.2025 13:21:35

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Rolf Kristian Pedersen  
2025-02-04

 BankID Signing  
Bjørn-Normann Abelsen  
2025-02-06

 BankID Signing  
Torger Arntsen  
2025-02-10

# Årsregnskap 2024

## Kai Og Anlegg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 226 334**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 232 964	1 078 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 232 964</b>	<b>1 078 638</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 910	428 952
Annen driftskostnad	2	112 408	124 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 318</b>	<b>553 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 646</b>	<b>525 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		868	52
Annen rentekostnad		629 887	547 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-629 019</b>	<b>-546 971</b>
Resultat før skattekostnad		56 626	-21 408
Skattekostnad på resultat	3	12 457	-4 709
<b>Resultat</b>		<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 169	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 169</b>	<b>-16 699</b>
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 946 607	8 431 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b><u>8 946 607</u></b>	<b><u>8 431 517</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 946 607</u></b>	<b><u>8 431 517</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 058	407 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>533 058</u></b>	<b><u>407 785</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 479 666</u></b>	<b><u>8 839 302</u></b>
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 638	303 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 638</b>	<b>303 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>448 068</b>	<b>403 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 302	30 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 302</b>	<b>30 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 800 000	8 261 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>8 261 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40 000
Betalbar skatt	3	29 411	0
Skyldig offentlige avgifter		50 873	39 677
Annen kortsiktig gjeld		138 011	63 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 295</b>	<b>143 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 031 597</b>	<b>8 435 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 479 666</b>	<b>8 839 302</b>
Sortland, 04.02.2025 Styret i Kai Og Anlegg Eiendom AS			
<u>Rolf Kristian Pedersen</u> styremedlem	<u>Bjørn-Normann Abelsen</u> styremedlem	<u>Torgeir Arntsen</u> styreleder	
<b>Kai Og Anlegg Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## NOTER

Kai Og Anlegg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



<b>NOTER</b>	
Kai Og Anlegg Eiendom AS	

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 436 149	9 436 149
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	950 000	950 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 386 149</b>	<b>10 386 149</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 439 541	1 439 541
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 946 608</b>	<b>8 946 608</b>
Årets ordinære avskrivninger	434 910	434 910
Økonomisk levetid	5-33 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Kai Og Anlegg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 411	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 954	-4 709
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 457</b>	<b>-4 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 626	-21 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 722	145 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 660	-123 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>133 688</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 411	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 411</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	60 463	205 185	144 722

**Kai Og Anlegg Eiendom AS** **Side 6**



<b>NOTER</b>			
Kai Og Anlegg Eiendom AS			

<b>Sum</b>	<b>60 463</b>	<b>205 185</b>	<b>144 722</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 660	-67 660
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 463</b>	<b>137 525</b>	<b>77 062</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 302</b>	<b>30 256</b>	<b>16 954</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	430	303 469	403 899
Årets resultat			44 169	44 169
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>430</b>	<b>347 638</b>	<b>448 068</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 800 000
<b>Sum</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	8 946 607
<b>Sum</b>	<b>8 946 607</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kai Og Anlegg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kronsteingruppen AS	40	40,0	40,0
Bna Invest AS	30	30,0	30,0
RKP Invest AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>