



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 581 596	1 633 615
Annen driftsinntekt		17 250	35 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 846</b>	<b>1 668 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	453 769	442 094
Annen driftskostnad	4	173 022	263 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 791</b>	<b>705 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 055</b>	<b>963 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			82 420
Annen finansinntekt		337	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>82 756</b>
Annen finanskostnad		358 894	356 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 894</b>	<b>356 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 557</b>	<b>-273 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 498</b>	<b>689 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	134 921	133 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 577</b>	<b>556 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 577</b>	<b>556 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 521 423	-3 443 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 577</b>	<b>556 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 422 968	12 813 652
Maskiner og anlegg	5	8 800	14 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	271 777	312 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 703 545</b>	<b>13 140 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 703 545</b>	<b>13 140 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 404
Andre fordringer	6, 7	10 418 244	12 784 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 418 244</b>	<b>12 793 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 146</b>	<b>728 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 028 390</b>	<b>13 522 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 731 935</b>	<b>26 662 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 030 000	2 030 000
Overkurs	3	1 998 930	1 998 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 028 930</b>	<b>4 028 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 559 330	6 080 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 559 330</b>	<b>6 080 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 588 260</b>	<b>10 109 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	229 172	237 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 172</b>	<b>237 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 700 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 929 172</b>	<b>12 437 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 624	
Betalbar skatt	8	143 627	57 830
Annen kortsiktig gjeld		3 047 252	4 057 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 214 503</b>	<b>4 115 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 143 675</b>	<b>16 552 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 731 935</b>	<b>26 662 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 821 637 252  
AGDER EIENDOM SØGNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 581 596	1 633 615
Annen driftsinntekt		17 250	35 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 846</b>	<b>1 668 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	453 769	442 094
Annen driftskostnad	4	173 022	263 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 791</b>	<b>705 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 055</b>	<b>963 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			82 420
Annen finansinntekt		337	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>82 756</b>
Annen finanskostnad		358 894	356 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 894</b>	<b>356 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 557</b>	<b>-273 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	134 921	133 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 577</b>	<b>556 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 577</b>	<b>556 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 521 423	-3 443 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 577</b>	<b>556 061</b>



Organisasjonsnr: 821 637 252  
AGDER EIENDOM SØGNE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 422 968	12 813 652
Maskiner og anlegg	5	8 800	14 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	271 777	312 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 703 545</b>	<b>13 140 170</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 703 545</b>	<b>13 140 170</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 404
Andre fordringer	6, 7	10 418 244	12 784 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 418 244</b>	<b>12 793 583</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 146</b>	<b>728 838</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 028 390</b>	<b>13 522 422</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 731 935</b>	<b>26 662 592</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	2 030 000	2 030 000
Overkurs	3	1 998 930	1 998 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 028 930</b>	<b>4 028 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 559 330	6 080 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 559 330</b>	<b>6 080 753</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 588 260</b>	<b>10 109 683</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	229 172	237 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 172</b>	<b>237 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 700 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 929 172</b>	<b>12 437 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 624	
Betalbar skatt	8	143 627	57 830
Annen kortsiktig gjeld		3 047 252	4 057 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 214 503</b>	<b>4 115 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 143 675</b>	<b>16 552 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 731 935</b>	<b>26 662 592</b>



Organisasjonsnr: 821 637 252  
AGDER EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2030000.00	1.00	2030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Invest Søgne AS	2030000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2030000.00	100.00%

Styrets medlemmer eier selskapet indirekte 100%.

Note

4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og lønnskostnader er kr 0,-. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	13800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6900.00	32200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16100.00	46000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Agder Eiendom Søgne AS**

Org.nr: 821 637 252

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 581 596	1 633 615
Annen driftsinntekt		17 250	35 329
Sum driftsinntekter		<u>1 598 846</u>	<u>1 668 944</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	453 769	442 094
Annen driftskostnad	4	173 022	263 610
Sum driftskostnader		<u>626 791</u>	<u>705 704</u>
Driftsresultat		<u>972 055</u>	<u>963 240</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	82 420
Annen finansinntekt		337	336
Annen finanskostnad		358 894	356 238
Netto finansposter		<u>-358 557</u>	<u>-273 482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>613 498</u>	<u>689 758</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>134 921</u>	<u>133 697</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>478 577</u>	<u>556 061</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	3 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-2 521 423</u>	<u>-3 443 939</u>
Sum disponert		<u>478 577</u>	<u>556 061</u>



### Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 422 968	12 813 652
Maskiner og anlegg	5	8 800	14 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	271 777	312 518
Sum varige driftsmidler		<u>12 703 545</u>	<u>13 140 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 703 545</u>	<u>13 140 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 404
Andre fordringer	6, 7	<u>10 418 244</u>	<u>12 784 180</u>
Sum fordringer		<u>10 418 244</u>	<u>12 793 583</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>610 146</u>	<u>728 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 028 390</u>	<u>13 522 422</u>
Sum eiendeler		<u>23 731 935</u>	<u>26 662 592</u>



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 030 000	2 030 000
Overkurs	3	1 998 930	1 998 930
Sum innskutt egenkapital		<u>4 028 930</u>	<u>4 028 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>3 559 330</u>	<u>6 080 753</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 559 330</u>	<u>6 080 753</u>
Sum egenkapital		<u>7 588 260</u>	<u>10 109 683</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>229 172</u>	<u>237 878</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>229 172</u>	<u>237 878</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>12 700 000</u>	<u>12 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 700 000</u>	<u>12 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 624	0
Betalbar skatt	8	143 627	57 830
Annen kortsiktig gjeld		3 047 252	4 057 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 214 503</u>	<u>4 115 031</u>
Sum gjeld		<u>16 143 675</u>	<u>16 552 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 731 935</u>	<u>26 662 592</u>

Søgne, 23. mars 2021

*thor inge ommundsen*

Thor Inge Ommundsen  
styremedlem, daglig leder

*cato nesland*

Cato Nesland  
styreleder



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Investeringer*

Investering i aksjer og andre verdipapirer oppføres til kostpris. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 030 000	1	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

### Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Invest Søgne AS	2 030 000	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier selskapet indirekte 100%.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 030 000	1 998 930	6 080 753	10 109 683
Årsresultat	0	0	478 578	478 578
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 030 000</b>	<b>1 998 930</b>	<b>3 559 331</b>	<b>7 588 261</b>

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og lønnskostnader er kr 0,-. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	9 200	13 800
Andre tjenester	6 900	32 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter,	Teknisk - installasjon	Andre driftsmidler lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 073 453	2 830 523	1 112 140	544 572	14 560 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	17 144	0	17 144
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 073 453</b>	<b>2 830 523</b>	<b>1 129 284</b>	<b>544 572</b>	<b>14 577 832</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 277 542	0	-332 749	-263 995	-1 874 286
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>8 795 911</b>	<b>2 830 523</b>	<b>796 535</b>	<b>280 577</b>	<b>12 703 546</b>
Årets avskrivninger	294 900	0	112 928	45 941	453 769
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant utgjør:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 700 000	12 200 000

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom, bygg	12 694 745	13 126 170

Eiendommer med bokført verdi kr 12 694 745. Er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Agder Båtservice AS	3 914 842	4 914 842
Agder Eiendom Invest AS	752 400	752 400
Agder Invest Søgne AS	2 637 438	6 637 438
Birkedalsveien 78 AS	500 000	450 000
Abu AS	1 690 000	0
Agder Lagerutleie AS	900 000	0
Sum	<u>10 394 680</u>	<u>12 754 680</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt utbytte	3 000 000	4 000 000

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	143 627	57 830
Endring utsatt skatt	<u>-8 706</u>	<u>75 867</u>
Årets totale skattekostnad	<u>134 921</u>	<u>133 697</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	613 499	689 758
Permanente forskjeller	-220	374
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-82 420
Endring i midlertidige forskjeller	<u>39 573</u>	<u>-344 849</u>
Årets skattegrunnlag	<u>652 852</u>	<u>262 863</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	143 627	57 830



**Agder Eiendom Søgne AS**

Org.nr: 821 637 252

---

**Noter til regnskapet for 2020**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 041 690	1 081 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 041 690</u>	<u>1 081 263</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	229 172	237 878



Til generalforsamlingen i  
Agder Eiendom Søgne AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Agder Eiendom Søgne AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 478 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Agder Eiendom Søgne AS

---

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 23. mars 2021*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor