



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 380 039
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GRINI NÆRINSPARK 4 DA
Forretningsadresse: c/o Manja Bjørklund
Østeråsbakken 18
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 084	1 272 204
Sum inntekter		1 337 084	1 272 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 618	16 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		77 473	65 550
Sum kostnader		134 091	122 168
Driftsresultat		1 202 993	1 150 036
Annen rentekostnad		19 666	33 710
Sum finanskostnader		19 666	33 710
Netto finans		-19 666	-33 710
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 183 327	1 116 326
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 327	1 116 326
Årsresultat	5	1 183 327	1 116 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 327	1 116 326
Totalresultat		1 183 327	1 116 326
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 183 327	1 116 326
Sum overføringer og disponeringer		1 183 327	1 116 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 176 469	4 193 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 176 469	4 193 087
Sum anleggsmidler		4 176 469	4 193 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 169	64 026
Sum fordringer		25 169	64 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		504 955	302 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 955	302 554
Sum omløpsmidler		530 125	366 580
SUM EIENDELER		4 706 594	4 559 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 345 382	3 630 506
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 345 382	3 630 506
Sum egenkapital		4 345 382	3 630 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		361 026	819 634
Sum annen langsiktig gjeld		361 026	819 634
Sum langsiktig gjeld		361 026	819 634
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		185	109 527
Sum kortsiktig gjeld		185	109 527
Sum gjeld		361 211	929 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 594	4 559 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593011

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 380 039
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GRINI NÆRINSPARK 4 DA
Forretningsadresse: c/o Manja Bjørklund
Østeråsbakken 18
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 987 380 039
GRINI NÆRINSPARK 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 084	1 272 204
Sum inntekter		1 337 084	1 272 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 618	16 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		77 473	65 550
Sum kostnader		134 091	122 168
Driftsresultat		1 202 993	1 150 036
Annen rentekostnad		19 666	33 710
Sum finanskostnader		19 666	33 710
Netto finans		-19 666	-33 710
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 183 327	1 116 326
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 327	1 116 326
Årsresultat	5	1 183 327	1 116 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 327	1 116 326
Totalresultat		1 183 327	1 116 326
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 183 327	1 116 326
Sum overføringer og disponeringer		1 183 327	1 116 326



Organisasjonsnr: 987 380 039
GRINI NÆRINSPARK 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 176 469	4 193 087
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 176 469	4 193 087
Sum anleggsmidler		4 176 469	4 193 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 169	64 026
Sum fordringer		25 169	64 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		504 955	302 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 955	302 554
Sum omløpsmidler		530 125	366 580
SUM EIENDELER		4 706 594	4 559 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 345 382	3 630 506
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 345 382	3 630 506
Sum egenkapital		4 345 382	3 630 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	361 026	819 634
Sum annen langsiktig gjeld	361 026	819 634
Sum langsiktig gjeld	361 026	819 634
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	185	109 527
Sum kortsiktig gjeld	185	109 527
Sum gjeld	361 211	929 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 706 594	4 559 667



Organisasjonsnr: 987 380 039
GRINI NÆRINSPARK 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Grini Næringspark 4 DA

Org.nr.: 987 380 039

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Grini Næringspark 4 DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 337 084	1 272 204
Sum driftsinntekter		1 337 084	1 272 204
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 618	16 618
Annen driftskostnad		77 473	65 550
Sum driftskostnader		134 091	122 168
Driftsresultat		1 202 993	1 150 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 666	33 710
Sum finanskostnader		19 666	33 710
Resultat av finansposter		-19 666	-33 710
Resultat før skattekostnad	3	1 183 327	1 116 326
Resultat		1 183 327	1 116 326
Årsresultat	4	1 183 327	1 116 326
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		1 183 327	1 116 326
Sum overføringer		1 183 327	1 116 326



Grini Næringspark 4 DA

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 176 469	4 193 087
Sum varige driftsmidler		4 176 469	4 193 087
Sum anleggsmidler		4 176 469	4 193 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 169	64 026
Sum fordringer		25 169	64 026
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		504 955	302 554
Sum bankinnskudd o.l.		504 955	302 554
Sum omløpsmidler		530 125	366 580
Sum eiendeler		4 706 594	4 559 667



Grini Næringspark 4 DA

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 345 382	3 630 506
Sum opptjent egenkapital		4 345 382	3 630 506
Sum egenkapital		4 345 382	3 630 506
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		361 026	819 634
Sum annen langsiktig gjeld		361 026	819 634
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		185	109 527
Sum kortsiktig gjeld		185	109 527
Sum gjeld		361 211	929 161
Sum egenkapital og gjeld		4 706 594	4 559 667

19.06.2023
Styret i Grini Næringspark 4 DA

Cathrine Bjørklund Simensen
styreleder/daglig leder

Ivar Bjørklund
styremedlem

Jannicke Bjørklund Fredriksen
styremedlem

Manja Bjørklund
styremedlem



Grini Næringspark 4 DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Posten innbefatter utbetalt arbeidsgodtgjørelse med kr 40 000.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.



Grini Næringspark 4 DA

Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 477 691	195 371	4 673 062
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 477 691	195 371	4 673 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	301 222	195 371	496 593
Bokført verdi per 31.12.2022	4 176 469	0	4 176 469
Årets avskrivninger	16 618		16 618
Økonomisk levetid	269 år	14 år	
Valg av avskrivningsplan	linær	linær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 183 327	1 116 326
Permanente forskjeller	1 638	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 223	14 041
Skattepliktig inntekt	1 198 187	1 130 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 011 711	4 019 031	7 320
Gevinst – og tapskonto	23 612	29 515	5 903
Sum	4 035 323	4 048 546	13 223
Grunnlag for utsatt skatt	4 035 323	4 048 546	13 223
Utsatt skatt (22 %)	887 771	890 680	2 909



Grini Næringspark 4 DA

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 630 506	0	0	3 630 506
Årets resultat	1 183 327			1 183 327
Årets uttak av eierne	-468 450			-468 450
Pr 31.12.2022	4 345 383	0	0	4 345 383