



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 417 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 7
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 861 175 | 955 060 |
| Sum inntekter | | 861 175 | 955 060 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 82 143 | 82 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 421 591 | 652 279 |
| Sum kostnader | | 503 734 | 734 279 |
| Driftsresultat | | 357 441 | 220 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 282 | 12 502 |
| Annen finansinntekt | | 300 000 | 750 000 |
| Sum finansinntekter | | 309 282 | 762 502 |
| Annen rentekostnad | | 25 106 | 37 670 |
| Sum finanskostnader | | 25 106 | 37 670 |
| Netto finans | | 284 176 | 724 832 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 641 617 | 945 614 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 77 136 | 47 986 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 564 481 | 897 628 |
| Årsresultat | | 564 481 | 897 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 564 481 | 897 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -435 519 | 897 628 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 564 481 | 897 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 79 893 | 64 522 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 893 | 64 522 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 1 435 857 | 1 518 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 435 857 | 1 518 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 1 310 000 | 1 310 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 310 000 | 1 310 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 825 750 | 2 892 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 313 | -50 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 | 15 |
| Konsernfordringer | | 300 000 | 250 000 |
| Sum fordringer | | 302 329 | 249 965 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 700 548 | 1 164 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 700 548 | 1 164 474 |
| Sum omløpsmidler | | 2 002 877 | 1 414 438 |
| SUM EIENDELER | | 4 828 627 | 4 306 960 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 334 452 | 2 769 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 334 452 | 2 769 971 |
| Sum egenkapital | | 2 434 452 | 2 869 971 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 239 236 | 1 416 270 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 239 236 | 1 416 270 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 239 236 | 1 416 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 643 | 3 256 |
| Betalbar skatt | 3 | 92 507 | 63 630 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -6 227 | -51 600 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 016 | 5 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 154 939 | 20 719 |
| Sum gjeld | | 2 394 175 | 1 436 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 828 627 | 4 306 960 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477887

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 417 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 7
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 417 302
SØRSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 861 175 | 955 060 |
| Sum inntekter | | 861 175 | 955 060 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 82 143 | 82 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 421 591 | 652 279 |
| Sum kostnader | | 503 734 | 734 279 |
| Driftsresultat | | 357 441 | 220 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 282 | 12 502 |
| Annen finansinntekt | | 300 000 | 750 000 |
| Sum finansinntekter | | 309 282 | 762 502 |
| Annen rentekostnad | | 25 106 | 37 670 |
| Sum finanskostnader | | 25 106 | 37 670 |
| Netto finans | | 284 176 | 724 832 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 641 617 | 945 614 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 77 136 | 47 986 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 564 481 | 897 628 |
| Årsresultat | | 564 481 | 897 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 564 481 | 897 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -435 519 | 897 628 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 564 481 | 897 628 |



Organisasjonsnr: 864 417 302
SØRSIA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 79 893 | 64 522 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 893 | 64 522 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 1 435 857 | 1 518 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 435 857 | 1 518 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 1 310 000 | 1 310 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 310 000 | 1 310 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 825 750 | 2 892 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 313 | -50 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 | 15 |
| Konsernfordringer | | 300 000 | 250 000 |
| Sum fordringer | | 302 329 | 249 965 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 700 548 | 1 164 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 700 548 | 1 164 474 |
| Sum omløpsmidler | | 2 002 877 | 1 414 438 |
| SUM EIENDELER | | 4 828 627 | 4 306 960 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 334 452 | 2 769 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 334 452 | 2 769 971 |
| Sum egenkapital | | 2 434 452 | 2 869 971 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 239 236 | 1 416 270 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 239 236 | 1 416 270 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 239 236 | 1 416 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 643 | 3 256 |
| Betalbar skatt | 3 | 92 507 | 63 630 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -6 227 | -51 600 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 016 | 5 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 154 939 | 20 719 |
| Sum gjeld | | 2 394 175 | 1 436 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 828 627 | 4 306 960 |



Organisasjonsnr: 864 417 302
SØRSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørsia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 864417302

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 921116179



Sørsia Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 861 175 | 955 060 |
| Sum driftsinntekter | | 861 175 | 955 060 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 82 143 | 82 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 421 591 | 652 279 |
| Sum driftskostnader | | 503 734 | 734 279 |
| DRIFTSRESULTAT | | 357 441 | 220 781 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 282 | 12 502 |
| Annen finansinntekt | | 300 000 | 750 000 |
| Sum finansinntekter | | 309 282 | 762 502 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 25 106 | 37 670 |
| Sum finanskostnader | | 25 106 | 37 670 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 284 176 | 724 832 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 641 617 | 945 614 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 77 136 | 47 986 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 564 481 | 897 628 |
| ÅRSRESULTAT | | 564 481 | 897 628 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (435 519) | 897 628 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 564 481 | 897 628 |



Sørsia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 79 893 | 64 522 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 893 | 64 522 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 1 435 857 | 1 518 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 435 857 | 1 518 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 6 | 1 310 000 | 1 310 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 310 000 | 1 310 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 825 750 | 2 892 522 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 313 | (50) |
| Fordringer på konsernselskap | | 300 000 | 250 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 | 15 |
| Sum fordringer | | 302 329 | 249 965 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 700 548 | 1 164 474 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 002 877 | 1 414 438 |
| SUM EIENDELER | | 4 828 627 | 4 306 960 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 334 452 | 2 769 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 334 452 | 2 769 971 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 434 452 | 2 869 971 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 239 236 | 1 416 270 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 239 236 | 1 416 270 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 239 236 | 1 416 270 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 643 | 3 256 |
| Betalbar skatt | 3 | 92 507 | 63 630 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (6 227) | (51 600) |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 016 | 5 433 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 154 939 | 20 719 |
| SUM GJELD | | 2 394 175 | 1 436 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 828 627 | 4 306 960 |



Sørsia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Harstad, 01.04.22

Arne Bratsberg
Styrets leder

Emil Eidberg
Styremedlem

Pål Birger Bendiksen
Styremedlem



Sørsia Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Sørsia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 864417302



Sørsia Eiendom AS

Noter 2021

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 088 292 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 088 292 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 570 292 |
| + Ordinære avskrivninger | 82 143 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 652 435 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 435 857 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-3 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|--------------|
| Revisjon | 10 328 | 8 664 |
| Totalt | 10 328 | 8 664 |

Selskapet har ingen ansatte.



Sørsia Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -533 171 | -502 056 |
| + Gevinst- og tapskonto | 161 018 | 201 272 |
| + Inntektsført avsatt utbytte | 9 000 | 7 500 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -363 153 | -293 284 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 363 153 | 293 284 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 363 153 | 293 284 |
| Utsatt skattefordel | 79 893 | 64 522 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 2 769 971 | 2 869 971 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 2 334 452 | 2 434 452 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 177 034 og pr 31.12. i fjor kr 454 090.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 239 236 | 1 416 270 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Driftsmidler | 1 435 857 | 1 518 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 1 435 857 | 1 518 000 |



Sørsia Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Jaki Invest AS, Harstad | 50,00 % | 50,00 % | 442 679 | 1 708 021 |



Sørsia Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Systeminvest AS | 935 562 023 | 100 | 100,00 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 2 769 971 | 2 869 971 |
| +Fra årets resultat | | | 564 481 | 564 481 |
| -Avsatt utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -435 519 | -435 519 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 2 334 452 | 2 434 452 |



Til generalforsamlingen i

Sørsia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sørsia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 564 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførererselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 1. april 2022

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154
NO 972 415 790
NO 998 908 396

Revigo AS
Revigo Harstad AS
Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening