



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 140 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANYARD HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse:	Harestadveien 77A 4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 915	88 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 915</b>	<b>88 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 915</b>	<b>-88 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 196 074	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		865 762	909 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 061 836</b>	<b>909 081</b>
Annen rentekostnad		422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 061 414</b>	<b>909 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 016 499</b>	<b>821 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		204 696	180 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 811 803	640 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 437 714	6 908 690
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>6 908 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>6 908 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	21 116 511	16 813 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 116 511</b>	<b>16 813 699</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 609	1 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 609</b>	<b>1 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 124 120</b>	<b>16 815 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 561 834</b>	<b>23 724 133</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		73 341	73 341
Overkurs		9 192	9 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 533</b>	<b>82 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 229 374	23 417 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 229 374</b>	<b>23 417 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 311 907</b>	<b>23 500 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 625
Betalbar skatt		204 696	180 627
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 231	41 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 927</b>	<b>224 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 927</b>	<b>224 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 561 834</b>	<b>23 724 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 140 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 820 140 052  
RANYARD HOUSING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 915	88 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 915</b>	<b>88 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 915</b>	<b>-88 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 196 074	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		865 762	909 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 061 836</b>	<b>909 081</b>
Annen rentekostnad		422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 061 414</b>	<b>909 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 016 499</b>	<b>821 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		204 696	180 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 811 803	640 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>



Organisasjonsnr: 820 140 052  
RANYARD HOUSING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 437 714	6 908 690
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>6 908 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>6 908 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	21 116 511	16 813 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 116 511</b>	<b>16 813 699</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 609	1 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 609</b>	<b>1 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 124 120</b>	<b>16 815 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 561 834</b>	<b>23 724 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		73 341	73 341
Overkurs		9 192	9 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 533</b>	<b>82 533</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	25 229 374	23 417 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 229 374</b>	<b>23 417 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 311 907</b>	<b>23 500 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 625
Betalbar skatt	204 696	180 627
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	45 231	41 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 927</b>	<b>224 030</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>249 927</b>	<b>224 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 561 834</b>	<b>23 724 133</b>



Organisasjonsnr: 820 140 052  
RANYARD HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Ranyard Housing Holding AS

Noter for årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



### Ranyard Housing Holding AS

Noter for årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Stemme-/ eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
<b>Datterselskap:</b>					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	50,0002 %	4 437 714	8 875 429	756 960
<b>Sum</b>			<b>4 437 714</b>	<b>8 875 429</b>	<b>756 960</b>

Selskapet har inntektsført mottatt utbytte i 2022 fra datterselskapet på kr. 1 196 074.  
I tillegg er kr. 2 470 976 ført mot investering i datterselskapet.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Ranyard Housing Eiendom AS	21 078 267	16 775 455
Fordring på Ranyard Housing Holding 2 AS	19 122	19 122
Fordring på Ranyard Housing Holding 3 AS	19 122	19 122
<b>Sum</b>	<b>21 116 511</b>	<b>16 813 699</b>

Mellomværende til Ranyard Housing Eiendom AS er renteberegnet med rentesats på 4-5%.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranyard Housing Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-14 13:34

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

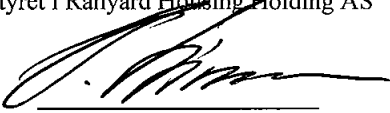


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	44 915	88 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 915</b>	<b>88 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 915</b>	<b>-88 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 196 074	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		865 762	909 081
Annen rentekostnad		422	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 061 414</b>	<b>909 081</b>
Resultat før skattekostnad		2 016 499	821 031
Skattekostnad på ordinært resultat		204 696	180 627
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 811 803	640 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 811 803</b>	<b>640 404</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 437 714	6 908 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>6 908 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>6 908 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	21 116 511	16 813 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 116 511</b>	<b>16 813 699</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 609	1 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 124 120</b>	<b>16 815 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 561 834</b>	<b>23 724 133</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		73 341	73 341
Overkurs		9 192	9 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 533</b>	<b>82 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 229 374	23 417 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 229 374</b>	<b>23 417 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 311 907</b>	<b>23 500 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 625
Betalbar skatt		204 696	180 627
Annen kortsiktig gjeld		45 231	41 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 927</b>	<b>224 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 927</b>	<b>224 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 561 834</b>	<b>23 724 133</b>
Randaberg, 31.05.2023 Styret i Ranyard Housing Holding AS			
			
Ove Simonsen Styreleder / daglig leder			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Ranyard Housing Holding AS

Noter for årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Ranyard Housing Holding AS

Noter for årsregnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Stemme-/ eier-andel	Balansført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
<b>Datterselskap:</b>					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	50,0002 %	4 437 714	8 875 429	756 960
<b>Sum</b>			<b>4 437 714</b>	<b>8 875 429</b>	<b>756 960</b>

Selskapet har inntektsført mottatt utbytte i 2022 fra datterselskapet på kr. 1 196 074. I tillegg er kr. 2 470 976 ført mot investering i datterselskapet.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Ranyard Housing Eiendom AS	21 078 267	16 775 455
Fordring på Ranyard Housing Holding 2 AS	19 122	19 122
Fordring på Ranyard Housing Holding 3 AS	19 122	19 122
<b>Sum</b>	<b>21 116 511</b>	<b>16 813 699</b>

Mellomværende til Ranyard Housing Eiendom AS er renteberegnet med rentesats på 4-5%.