



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND LYSAKER TORG AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 673 835	69 901 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 673 835</b>	<b>69 901 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 876 784	48 940 677
Annen driftskostnad	3	10 045 276	9 630 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 922 060</b>	<b>58 571 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 751 775</b>	<b>11 330 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		103 318	91 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 318</b>	<b>91 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 505 131	4 854 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 505 131</b>	<b>4 854 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 401 813</b>	<b>-4 763 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 349 962</b>	<b>6 566 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 968 035	13 149 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 618 073</b>	<b>-6 583 713</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 618 073</b>	<b>-6 583 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		49 523 034	46 622 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 141 108	-53 206 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 618 074</b>	<b>-6 583 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		842 257 773	862 749 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 305 606	765 581
Sum varige driftsmidler	2	843 563 379	863 514 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 847 113	4 608 682
Sum finansielle anleggsmidler		4 847 113	4 608 682
Sum anleggsmidler		848 410 492	868 123 676
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 495 083	3 161 468
Andre fordringer		1 416 967	4 647 150
Sum fordringer		3 912 050	7 808 618
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 033 548	7 230 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 033 548	7 230 555
Sum omløpsmidler		13 945 598	15 039 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 356 090</b>	<b>883 162 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		47 950 572	47 950 572
Annen innskutt egenkapital		496 927 764	551 068 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 378 336</b>	<b>599 519 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>545 378 336</b>	<b>599 519 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	136 719 006	133 213 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 719 006</b>	<b>133 213 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 719 006</b>	<b>133 213 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 130 423	12 672 556
Kortsiktig konserngjeld	4,7	174 127 543	134 649 596
Annen kortsiktig gjeld		4 000 783	3 107 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 258 749</b>	<b>150 429 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 977 755</b>	<b>283 643 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 356 091</b>	<b>883 162 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND LYSAKER TORG AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 912 294 951  
STOREBRAND LYSAKER TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 673 835	69 901 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 673 835</b>	<b>69 901 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 876 784	48 940 677
Annen driftskostnad	3	10 045 276	9 630 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 922 060</b>	<b>58 571 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 751 775</b>	<b>11 330 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		103 318	91 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 318</b>	<b>91 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 505 131	4 854 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 505 131</b>	<b>4 854 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 401 813</b>	<b>-4 763 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>13 968 035</b>	<b>13 149 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 618 073</b>	<b>-6 583 713</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 618 073</b>	<b>-6 583 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		49 523 034	46 622 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 141 108	-53 206 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 618 074</b>	<b>-6 583 712</b>



Organisasjonsnr: 912 294 951  
STOREBRAND LYSAKER TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		842 257 773	862 749 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 305 606	765 581
Sum varige driftsmidler	2	843 563 379	863 514 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 847 113	4 608 682
Sum finansielle anleggsmidler		4 847 113	4 608 682
Sum anleggsmidler		848 410 492	868 123 676
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 495 083	3 161 468
Andre fordringer		1 416 967	4 647 150
Sum fordringer		3 912 050	7 808 618
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 033 548	7 230 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 033 548	7 230 555
Sum omløpsmidler		13 945 598	15 039 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 356 090</b>	<b>883 162 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		47 950 572	47 950 572
Annen innskutt egenkapital		496 927 764	551 068 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 378 336</b>	<b>599 519 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>545 378 336</b>	<b>599 519 444</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	136 719 006	133 213 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 719 006</b>	<b>133 213 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 719 006</b>	<b>133 213 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 130 423	12 672 556
Kortsiktig konserngjeld	4,7	174 127 543	134 649 596
Annen kortsiktig gjeld		4 000 783	3 107 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 258 749</b>	<b>150 429 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 977 755</b>	<b>283 643 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 356 091</b>	<b>883 162 847</b>



Organisasjonsnr: 912 294 951  
STOREBRAND LYSAKER TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storebrand Lysaker Torg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet til Storebrand Lysaker Torg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Arild Lund**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Storebrand Lysaker Torg AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-03-23 21:46 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 11:57 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-03-23 09:20 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 68E3F91524C4466A885146A42CD72326

**Storebrand Lysaker Torg AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		73 673 835	69 901 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 673 835</b>	<b>69 901 182</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	50 874 410	48 940 677
Honorarer		640 839	495 392
Administrasjonskostnader	3	2 517 622	2 448 312
Løpende driftskostnader		1 408 985	1 098 079
Vedlikeholdskostnader		1 445 349	1 765 080
Utleie/markeds kostnader		2 103 513	1 420 866
Gårdeiers andel felleskostnader		1 931 342	2 402 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 922 060</b>	<b>58 571 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 751 775</b>	<b>11 330 054</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103 318	91 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 505 131	-4 854 939
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 401 813</b>	<b>-4 763 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 349 961</b>	<b>6 566 269</b>
Skattekostnad	4	13 968 035	13 149 980
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-4 618 074</b>	<b>-6 583 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-54 141 108	-53 206 370
Avgitt konsernbidrag		49 523 034	46 622 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 618 074</b>	<b>-6 583 712</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98E3F91524C4465A881146A42D07232E



## Storebrand Lysaker Torg AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		61 550 000	61 550 000
Bygninger og annen fast eiendom		782 013 380	801 964 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>843 563 380</b>	<b>863 514 993</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	4 847 113	4 608 682
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 410 493</b>	<b>868 123 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		2 495 083	3 161 468
Andre fordringer		1 416 967	4 647 150
<b>Sum Fordringer</b>		<b>3 912 050</b>	<b>7 808 618</b>
Bankinnskudd		10 033 548	7 230 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 945 598</b>	<b>15 039 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 356 091</b>	<b>883 162 847</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
38E3F91524C4465A881146A42D072326



## Storebrand Lysaker Torg AS

## BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		47 950 572	47 950 572
Annen innskutt egenkapital		496 927 764	551 068 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 378 336</b>	<b>599 519 444</b>
Oppgjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum oppgjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>545 378 336</b>	<b>599 519 444</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	136 719 006	133 213 875
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 719 006</b>	<b>133 213 875</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 130 423	12 672 556
Skyldig konsernbidrag	4,7	174 127 543	134 649 596
Annen kortsiktig gjeld		4 000 783	3 107 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 258 749</b>	<b>150 429 529</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>316 977 755</b>	<b>283 643 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 356 091</b>	<b>883 162 847</b>

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas  
Styrets lederDag Tønder  
StyremedlemEllen C. Endresen  
Styremedlem

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98E3F91524C4465A881146A42D07232E



## Storebrand Lysaker Torg AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht NRS 8 for små foretak.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Bygg m.v.	Tømt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	55 320 501	1 056 171 612	61 550 000	1 173 042 113
Tilgang		74 535 838		74 535 838
Avgang	-43 613 042			-43 613 042
Anskaffelseskost 31.12	11 707 459	1 130 707 450	61 550 000	1 203 964 909
Akk. avskr. 01.01		309 527 120		309 527 120
Årets av- og nedskrivninger		50 874 410		50 874 410
Akk. avskr. 31.12	-	360 401 530	-	360 401 530
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 707 459</b>	<b>770 305 920</b>	<b>61 550 000</b>	<b>843 563 379</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98E3F91524C44E5A881146A42D072326


**Note 3 Transaksjoner med nærstående parter**

	2021	2020
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	2 517 622	2 448 312
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS *)	1 069 669	1 315 231
Renter på mellomværende, kostnad	3 505 131	4 854 939
Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS	2 195 626	3 846 795

\* Utleiehonorar periodiseres over leiekontraktens løpetid

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	13 968 035	13 149 980
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 968 035</b>	<b>13 149 980</b>

  

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	9 349 961	6 566 269
Permanente forskjeller	3 505 131	4 854 939
Endring midlertidige forskjeller	50 635 977	48 351 431
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-63 491 069	-59 772 639
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

  

Spesifisering av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-176 860 425	-125 986 017	-50 874 408
Utleiehonorar	3 637 113	3 398 682	238 431
<b>Sum</b>	<b>-173 223 312</b>	<b>-122 587 335</b>	<b>-50 635 977</b>
Utsatt skatt (-skattefordel)	-38 109 129	-26 969 214	11 139 915
<b>Balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er fra og med 2020 ikke balanseført, jfr note 1.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>500 000</b>	<b>47 950 572</b>	<b>551 068 872</b>	<b>-</b>	<b>599 519 444</b>
Årets resultat				-4 618 074	-4 618 074
Overføringer			-54 141 108	54 141 108	
Avgitt konsernbidrag				-19 523 034	-19 523 034
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>47 950 572</b>	<b>496 927 764</b>	<b>-0</b>	<b>545 378 336</b>

**Note 6 Langsiktige fordringer**

	2021	2020
Periodisert utleiehonorar	3 637 113	3 398 682
Forskuddsbetalte kostnader	1 210 000	1 210 000
<b>Baldført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 847 113</b>	<b>4 608 682</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID  
98E3F91524C4465A881146A42D072326



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	174 127 543	134 649 596	136 719 006	133 213 875
<b>Sum</b>	<b>174 127 543</b>	<b>134 649 596</b>	<b>136 719 006</b>	<b>133 213 875</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
98E3F91524C4465A881146A42D07232E