



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	250 752	204 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 752</b>	<b>204 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6	214 292	137 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 420</b>	<b>146 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 332</b>	<b>57 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		691	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>691</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 023</b>	<b>58 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 023</b>	<b>58 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	28 023	58 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 023</b>	<b>58 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 578	8 432
Andre fordringer		36 870	67 821
Sum fordringer		44 448	76 252
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 713	263 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 713	263 373
Sum omløpsmidler		305 161	339 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 161</b>	<b>339 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 792	262 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 792</b>	<b>262 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 792</b>	<b>262 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 369	76 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 369</b>	<b>76 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 369</b>	<b>76 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 161</b>	<b>339 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 990 000 107  
SAMEIET FONBEKKHAGAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	250 752	204 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 752</b>	<b>204 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	214 292	137 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 420</b>	<b>146 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 332</b>	<b>57 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		691	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>691</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 023</b>	<b>58 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 023</b>	<b>58 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	28 023	58 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 023</b>	<b>58 168</b>



Organisasjonsnr: 990 000 107  
SAMEIET FONBEKKHAGAN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 578	8 432
Andre fordringer		36 870	67 821
Sum fordringer		44 448	76 252
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 713	263 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 713	263 373
Sum omløpsmidler		305 161	339 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 161</b>	<b>339 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 792	262 769
Sum opptjent egenkapital		290 792	262 769



Sum egenkapital	290 792	262 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 369	76 856
Sum kortsiktig gjeld	14 369	76 856
Sum gjeld	14 369	76 856
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>305 161</b>	<b>339 625</b>



Organisasjonsnr: 990 000 107  
SAMEIET FONBEKKHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	1128.00	1128.00
Andre ytelser	8000.00	8000.00
Sum lønnskostnader	9128.00	9128.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Fonbekkhagan**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Fonbekkhagan org.nr. 990000107



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Fonbekkhagan  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	250 752	204 174	250 782	278 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 752</b>	<b>204 174</b>	<b>250 782</b>	<b>278 368</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	9 128	9 128	9 150	9 128
Konsulenttjenester	3	53 192	42 228	51 145	44 598
Kontingenter		37 500	0	15 000	16 500
Rep og vedlikehold	4	63 748	33 568	60 000	112 000
Forsikringer		30 307	31 304	34 514	34 000
Driftskostnader	5	26 649	26 409	19 184	19 500
Andre driftskostnader	6	2 897	3 595	5 200	4 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 420</b>	<b>146 233</b>	<b>194 193</b>	<b>239 926</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>27 332</b>	<b>57 941</b>	<b>56 589</b>	<b>38 442</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		691	227	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>691</b>	<b>227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 023</b>	<b>58 168</b>	<b>56 589</b>	<b>38 442</b>
Overført til annen egenkapital	7	28 023	58 168	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>28 023</b>	<b>58 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Fonbekkhagan



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Fonbekkhagan  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	36 870	67 821
Kundefordringer	7 578	8 432
Sum fordringer	44 448	76 253
Bankinnskudd, kasse o.l.	260 713	263 373
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>305 161</b>	<b>339 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>305 161</b>	<b>339 625</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Fonbekkhagan



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Fonbekkhagan  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	290 792	262 769
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 792</b>	<b>262 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 369	76 856
Sum kortsiktig gjeld		14 369	76 856
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 369</b>	<b>76 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 161</b>	<b>339 625</b>

Sameiet Fonbekkhagan

Gabor Tamas Dobos  
Styrets leder

Heidi Sibirud Løvhaug  
Styremedlem

Bente Anita Wik  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Fonbekkhagan



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	250 752	204 174	250 782	278 368
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>250 752</b>	<b>204 174</b>	<b>250 782</b>	<b>278 368</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128	1 150	1 128
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>9 150</b>	<b>9 128</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	38 308	37 228	39 112	40 048
Juridisk rådgivning	0	750	1 000	0
Revisjon	4 250	4 250	4 683	4 550
Teknisk bistand	10 244	0	1 000	0
Tilleggstjenester	390	0	5 350	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>53 192</b>	<b>42 228</b>	<b>51 145</b>	<b>44 598</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	18 398	0	0	12 000
Bygninger	0	33 568	60 000	100 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>63 748</b>	<b>33 568</b>	<b>60 000</b>	<b>112 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	23 137	26 409	19 184	19 500
Skadedyrbekjempelse	3 512	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>26 649</b>	<b>26 409</b>	<b>19 184</b>	<b>19 500</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	199	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aviser, bøker, tidskrift	913	913	1 000	1 000
Generalforsamling	585	626	3 000	2 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>1 498</b>	<b>1 539</b>	<b>4 000</b>	<b>3 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 200	2 056	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 056</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 897</b>	<b>3 595</b>	<b>5 200</b>	<b>4 200</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	262 769	204 601
Tilført til/fra EK fra årets resultat	28 023	58 168
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>290 792</b>	<b>262 769</b>
Annen egenkapital 31.12	290 792	262 769
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>290 792</b>	<b>262 769</b>



**Note 8 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>262 769</b>	<b>204 601</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	28 023	58 168
B. Årets endring i arbeidskapital	28 023	58 168
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>290 792</b>	<b>262 769</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	305 161	339 625
- Kortsiktig gjeld	14 369	76 856
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>290 792</b>	<b>262 769</b>



## Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato  
**Wik, Bente Anita** **2023-04-17**

Identifikasjon

 bankID Wik, Bente Anita

Navn Dato  
**Løvhaug, Heidi Sibilrud** **2023-04-25**

Identifikasjon

 bankID Løvhaug, Heidi Sibilrud

Navn Dato  
**Dobos, Gabor Tamas** **2023-05-11**

Identifikasjon

 bankID Dobos, Gabor Tamas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Fonbekkhagan

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fonbekkhagan som viser et overskudd på NOK 28 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 23.33.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.