



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 391 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 9  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 200 358	5 280 022
Annen driftsinntekt		1 945 009	2 655 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 145 367</b>	<b>7 935 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 145 464	3 472 740
Lønnskostnad	1	596 752	593 104
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	2	674 996	1 240 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-12 072 660
Annen driftskostnad		1 426 392	1 446 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 843 605</b>	<b>-5 319 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 698 238</b>	<b>13 254 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 000	20 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>20 837</b>
Annen rentekostnad		396 136	1 287 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 136</b>	<b>1 287 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 135</b>	<b>-1 266 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 069 373</b>	<b>11 988 203</b>
Skattekostnad på resultat	3	-451 320	-327 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			12 315 389
Overført fra annen egenkapital	4	-1 618 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	3	847 650	842 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>872 300</b>	<b>867 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 701 383	48 665 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 026	88 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 753 409</b>	<b>48 754 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 625 709</b>	<b>51 621 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 525 371	834 310
Andre kortsiktige fordringer	6	31 114 770	897 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 640 141</b>	<b>1 732 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 119 203	3 384 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 119 203</b>	<b>3 384 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 759 344</b>	<b>5 116 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 385 054</b>	<b>56 738 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	4 015 750	4 299 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 015 750</b>	<b>4 299 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 100 042	14 299 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 100 042</b>	<b>14 299 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 115 792</b>	<b>18 599 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 493 150	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 150</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 150</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 483	585 167
Skyldig offentlige avgifter	8	69 171	26 049
Annen kortsiktig gjeld	6	737 457	528 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 112</b>	<b>1 139 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 269 262</b>	<b>38 139 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 385 054</b>	<b>56 738 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 391 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 9  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 391 734  
LONGUM NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 200 358	5 280 022
Annen driftsinntekt		1 945 009	2 655 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 145 367</b>	<b>7 935 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 145 464	3 472 740
Lønnskostnad	1	596 752	593 104
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	2	674 996	1 240 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-12 072 660
Annen driftskostnad		1 426 392	1 446 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 843 605</b>	<b>-5 319 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 698 238</b>	<b>13 254 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 000	20 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>20 837</b>
Annen rentekostnad		396 136	1 287 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 136</b>	<b>1 287 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 135</b>	<b>-1 266 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-451 320	-327 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			12 315 389
Overført fra annen egenkapital	4	-1 618 053	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 618 053

12 315 389



Organisasjonsnr: 964 391 734  
LONGUM NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	3	847 650	842 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>872 300</b>	<b>867 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	18 701 383	48 665 947
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	52 026	88 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 753 409</b>	<b>48 754 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6		2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 625 709</b>	<b>51 621 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	1 525 371	834 310
Andre kortsiktige fordringer			
	6	31 114 770	897 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 640 141</b>	<b>1 732 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 119 203	3 384 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 119 203</b>	<b>3 384 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 759 344</b>	<b>5 116 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 385 054</b>	<b>56 738 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	4 015 750	4 299 250



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 015 750</b>	<b>4 299 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 100 042	14 299 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 100 042</b>	<b>14 299 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 115 792</b>	<b>18 599 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 493 150	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 150</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 150</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 483	585 167
Skyldig offentlige avgifter	8	69 171	26 049
Annen kortsiktig gjeld	6	737 457	528 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 112</b>	<b>1 139 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 269 262</b>	<b>38 139 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 385 054</b>	<b>56 738 538</b>



Organisasjonsnr: 964 391 734  
LONGUM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Longum Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Longum Næringspark AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekter		2 200 358	5 280 022
Annen driftsinntekt		1 945 009	2 655 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 145 367</b>	<b>7 935 411</b>
Varekostnad		3 145 464	3 472 740
Lønnskostnad	1	596 752	593 104
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	2	674 996	1 240 988
Nedskrivning av driftsmidler		0	-12 072 660
Annen driftskostnad		1 426 392	1 446 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 843 605</b>	<b>-5 319 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 698 238</b>	<b>13 254 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 000	20 837
Annen rentekostnad		396 136	1 287 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-371 135</b>	<b>-1 266 696</b>
Resultat før skattekostnad		-2 069 373	11 988 203
Skattekostnad på resultat	3	-451 320	-327 186
<b>Resultat</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 315 389
Overført fra annen egenkapital	4	1 618 053	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 618 053</b>	<b>12 315 389</b>

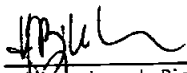
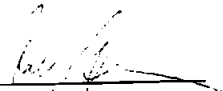
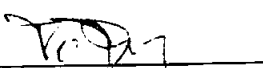
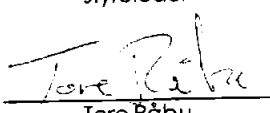


<b>Balanse</b>			
<b>Longum Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	3	847 650	842 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>872 300</b>	<b>867 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 701 383	48 665 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 026	88 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 753 409</b>	<b>48 754 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 625 709</b>	<b>51 621 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 525 371	834 310
Andre kortsiktige fordringer	6	31 114 770	897 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 640 141</b>	<b>1 732 058</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 119 203	3 384 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 759 344</b>	<b>5 116 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 385 054</b>	<b>56 738 538</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Longum Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	4 015 750	4 299 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 015 750</b>	<b>4 299 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 100 042	14 299 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 100 042</b>	<b>14 299 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 115 792</b>	<b>18 599 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 493 150	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 150</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 483	585 167
Skyldig offentlige avgifter	8	69 171	26 049
Annen kortsiktig gjeld	6	737 457	528 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 112</b>	<b>1 139 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 269 262</b>	<b>38 139 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 385 054</b>	<b>56 738 538</b>

Arendal, 27.02.2023  
Styret i Longum Næringspark AS

 Nils Jacob Bjerkholt Daglig leder / Styremedlem	 Arve Andersson styreleder
 Trygve Eriksen styremedlem	 Tore Råbu styremedlem

Longum Næringspark AS Side 4



## Longum Næringspark AS

### NOTER 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter og andre inntekter er inntektsført etter hvert som de er opparbeidet. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger over driftsmidlets økonomiske levetid og nedskrivninger. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	508 900	508 900
Arbeidsgiveravgift	73 829	73 814
Pensjonskostnader	10 317	10 212
Andre relaterte ytelser	3 706	178
<b>Sum</b>	<b>596 752</b>	<b>593 104</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger er innskuddsbasert og således ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter en innmeldt person. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for Kr. 10 317. Ordningen tilfredsstiller kravene iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidl.

	Imm. eiendeler	Inventar	Bygg	Asfalt	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost 1.1.2022</b>	<b>24 650</b>	<b>678 344</b>	<b>84 171 931</b>	<b>97 935</b>	<b>3 113 663</b>	<b>88 086 523</b>
Tilgang i året	0	0	580 481	0	0	580 481
Avgang i året	0	0	28 937 039	0	969 419	29 906 458
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 650</b>	<b>678 344</b>	<b>55 815 373</b>	<b>97 935</b>	<b>2 144 244</b>	<b>58 760 546</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	626 319	39 327 039	29 130	0	39 982 488
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>24 650</b>	<b>52 025</b>	<b>16 488 334</b>	<b>68 805</b>	<b>2 144 244</b>	<b>18 778 058</b>
Ordinære avskrivninger 2022	0	36 409	634 670	3 917	0	674 996
Økonomisk levetid (antall år)	0	5	5-50	25	0	

Årets avgang på kr. 28 618 798 kommer som følge av at selskapet i 2022 har fisjonert ut deler av eiendomsmassen til søsterselskapet Longum Næringsbygg AS.

## Note 3 – Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 069 373	-11 988 203
+/- Permanente forskjeller	17 915	5 839
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	139 891	-12 341 425
- Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 911 567</b>	<b>-347 384</b>
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-451 321	-327 186
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-451 321</b>	<b>-327 186</b>

### Midl. forskjeller - Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	1 067 978	928 087	139 891
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 829 474	-4 741 041	-1 911 567
Sum midlertidige forskjeller	-1 801 496	-3 852 954	-1 788 900
Forskj. som ikke inng. i beregning utsatt skattefordel	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 801 496	-3 852 954	
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-396 329</b>	<b>-847 651</b>	
Effekt på utsatt skattefordel som følge av fisjon	-446 519		
Bokført utsatt skattefordel i 2021	-842 848		



## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01.2022	4 299 250	14 299 911	18 599 161
Fisjon*	-283 500	-1 581 816	-1 865 316
Årets resultat		-1 618 053	-1 618 053
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 015 750</b>	<b>11 100 042</b>	<b>15 115 792</b>

\*Selskapet har i 2022 gjennomført en skattefri fisjon. Selskapet har fisjonert ut deler av bygningsmassen til et nystiftet søsterselskap, Longum Næringsbygg AS.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 493 150	37 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 493 150</b>	<b>37 000 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Bygg	16 557 139	45 552 284
Tomt	2 144 244	3 113 663
<b>Sum</b>	<b>18 701 383</b>	<b>48 665 947</b>

### Garantier:

Det er pr. 31.12.2022 ikke stilt noen garantier. Andel av pantelånet som forfaller om mer enn fem år utgjør ca. kr. 27 370 000.

## Note 6 – Konsemellomværende

Selskap	2022	2021
Longum Invest AS (kortsiktig fordring)	110 000	110 000
Longum Tomteinvest AS (kortsiktig fordring)*	2 000 000	2 000 000
Longum Tomteinvest AS (kortsiktig fordring)	288 072	279 250
Tangen Tomteinvest AS (kortsiktig fordring)	143 432	143 432
Longum Næringsbygg AS (kortsiktig fordring)**	27 200 000	0
Longum Næringsbygg AS (kortsiktig gjeld)	-277 243	0
<b>Totalt</b>	<b>29 464 261</b>	<b>2 532 682</b>

\*Selskapet gjennomførte i 2020 en skattefri fisjon. Selskapet fisjonerte ut en tomt til nystiftet søsterselskap, Longum Tomteinvest AS. I forbindelse med fisjonen har det oppstått en fisjonsfordring mot søsterselskapet Longum Tomteinvest AS på kr. 2 000 000. Fordringen er omklassifisert fra langsiktig i 2021 til kortsiktig i 2022.

\*\* Selskapet gjennomførte i 2022 en skattefri fisjon. Selskapet fisjonerte ut deler av eiendomsmassen til nystiftet søsterselskap, Longum Næringsbygg AS. I forbindelse med fisjonen har det oppstått en fisjonsfordring mot søsterselskapet Longum Næringsbygg AS på kr. 27 200 000. Andelen av selskapets rentekostnader som tilhører Longum Næringsbygg AS er bokført der.



## Note 7 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 058 221	97 518
Opp tjent ikke fakturert	507 150	776 792
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-40 000	-40 000
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 525 371</b>	<b>834 310</b>

## Note 8 – Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr. 20 544 pr. 31.12.2022. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 er kr. 17 505 og selskapet har således nok innestående på skattetrekskonto.

## Note 9 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.2022 kr 4 015 750 fordelt på 16 063 aksjer til pålydende kr 250. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Longum Invest AS	16 063	100 %	4 015 750
<b>Totalt</b>	<b>16 063</b>	<b>100%</b>	<b>4 015 750</b>

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett. Foretakets aksjer er fordelt på ordinære aksjer

### Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Eierandel
Arve Andersen	Styrets leder	12,73 % i Longum Invest AS (via ArvAnder AS)
Hans Jacob Bjerkholt	Styremedlem	12,73 % i Longum Invest AS
Tore Råbu	Styremedlem	37,27 % i Longum Invest AS (via Råbu Holding AS)
Trygve Eriksen	Styremedlem	37,27 % i Longum Invest AS (via Kest Invest AS)



Til generalforsamlingen i  
Longum Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Longum Næringspark AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 618 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

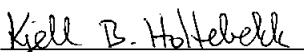


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. februar 2023  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International