



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espevik  
4780 BREKKESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 801	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 801</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 320	11 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 320</b>	<b>11 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 482</b>	<b>-11 016</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>544 482</b>	<b>-11 016</b>
Skattekostnad		41 386	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 095</b>	<b>-11 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 095</b>	<b>-11 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		503 096	-11 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 096</b>	<b>-11 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		221 500	221 500
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 500</b>	<b>221 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 500</b>	<b>221 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	141 000	99 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 419	793 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 419</b>	<b>793 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 419</b>	<b>892 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 919</b>	<b>1 114 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		814 115	311 019



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>814 115</b>	<b>311 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 115</b>	<b>511 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 386	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 386</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	555 801
Annen kortsiktig gjeld		47 418	47 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 418</b>	<b>603 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 804</b>	<b>603 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 919</b>	<b>1 114 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espevik  
4780 BREKKESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 263  
ROJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 801	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 801</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 320	11 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 320</b>	<b>11 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 482</b>	<b>-11 016</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før</b>			
skattekostnad		544 482	-11 016
Skattekostnad		41 386	0
<b>Ordinært resultat etter</b>		<b>503 095</b>	<b>-11 016</b>
skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>503 095</b>	<b>-11 016</b>
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Annen egenkapital		503 096	-11 016
<b>Sum overføringer og</b>		<b>503 096</b>	<b>-11 016</b>
<b>disponeringer</b>			



Organisasjonsnr: 994 745 263  
ROJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		221 500	221 500
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 500</b>	<b>221 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 500</b>	<b>221 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	141 000	99 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 000</b>	<b>99 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 419	793 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 419</b>	<b>793 738</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 919</b>	<b>1 114 238</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		814 115	311 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>814 115</b>	<b>311 019</b>

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 115</b>	<b>511 019</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	41 386	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>41 386</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	555 801
Annen kortsiktig gjeld	47 418	47 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 418</b>	<b>603 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 804</b>	<b>603 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 102 919</b>	<b>1 114 238</b>



Organisasjonsnr: 994 745 263  
ROJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**ROJA EIENDOM AS**

994 745 263

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



ROJA EIENDOM AS  
994 745 263

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 801	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 801</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 320	-11 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 320</b>	<b>-11 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 482</b>	<b>-11 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>544 482</b>	<b>-11 016</b>
Skattekostnad		-41 386	0
<b>Årsresultat</b>		<b>503 095</b>	<b>-11 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		503 096	-11 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>503 096</b>	<b>-11 016</b>



ROJA EIENDOM AS  
994 745 263

## Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		221 500	221 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 500</b>	<b>221 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 500</b>	<b>221 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	141 000	99 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 419	793 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 419</b>	<b>793 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 419</b>	<b>892 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 919</b>	<b>1 114 238</b>



ROJA EIENDOM AS  
994 745 263

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		814 115	311 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>814 115</b>	<b>311 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 115</b>	<b>511 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		41 386	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>41 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	555 801
Annen kortsiktig gjeld		47 418	47 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 418</b>	<b>603 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 804</b>	<b>603 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 919</b>	<b>1 114 238</b>

Brekkestø, 30.06.2023

Jarl Kristian Sandnes  
styrets leder

Roy Sandnes  
styremedlem / daglig leder



ROJA EIENDOM AS  
994 745 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ROJA EIENDOM AS  
994 745 263

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån er gitt til tilknyttet selskap, Bellevuebakken Eiendom AS