



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 640 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 35
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 606	340 430
Sum inntekter		252 606	340 430
Kostnader			
Annen driftskostnad		479 312	294 342
Sum kostnader		479 312	294 342
Driftsresultat		-226 706	46 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	74
Sum finansinntekter		55	74
Annen rentekostnad	2	225 080	261 107
Sum finanskostnader		225 080	261 107
Netto finans		-225 025	-261 033
Resultat før skattekostnad		-451 731	-214 945
Årsresultat		-451 731	-214 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 731	-214 945
Sum overføringer og disponeringer		-451 731	-214 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 576 735	4 576 735
Sum varige driftsmidler		4 576 735	4 576 735
Sum anleggsmidler		4 576 735	4 576 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 065	152 120
Andre fordringer		11 151	86 184
Sum fordringer		97 216	238 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 806	45 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 806	45 099
Sum omløpsmidler		119 022	283 403
SUM EIENDELER		4 695 757	4 860 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		795 827	344 097
Sum opptjent egenkapital		-795 827	-344 097
Sum egenkapital	6	204 173	655 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 080 000	3 770 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 000	3 770 136
Sum langsiktig gjeld		4 080 000	3 770 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 478	230 199
Gjeld til aksjonærer	8	287 107	204 000
Annen kortsiktig gjeld			-100
Sum kortsiktig gjeld		411 585	434 099
Sum gjeld		4 491 585	4 204 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 758	4 860 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580234

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 640 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 35
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 927 640 643
KG 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 606	340 430
Sum inntekter		252 606	340 430
Kostnader			
Annen driftskostnad		479 312	294 342
Sum kostnader		479 312	294 342
Driftsresultat		-226 706	46 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	74
Sum finansinntekter		55	74
Annen rentekostnad	2	225 080	261 107
Sum finanskostnader		225 080	261 107
Netto finans		-225 025	-261 033
Resultat før skattekostnad		-451 731	-214 945
Årsresultat		-451 731	-214 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 731	-214 945
Sum overføringer og disponeringer		-451 731	-214 945



Organisasjonsnr: 927 640 643
KG 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 576 735

4 576 735

Sum varige driftsmidler

4 576 735

4 576 735

Sum anleggsmidler

4 576 735

4 576 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

86 065

152 120

Andre fordringer

11 151

86 184

Sum fordringer

97 216

238 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

21 806

45 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 806

45 099

Sum omløpsmidler

119 022

283 403

SUM EIENDELER

4 695 757

4 860 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

200 000

200 000

Overkurs

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

795 827

344 097

Sum opptjent egenkapital

-795 827

-344 097

Sum egenkapital

6

204 173

655 903

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 080 000	3 770 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 000	3 770 136
Sum langsiktig gjeld		4 080 000	3 770 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 478	230 199
Gjeld til aksjonærer	8	287 107	204 000
Annen kortsiktig gjeld			-100
Sum kortsiktig gjeld		411 585	434 099
Sum gjeld		4 491 585	4 204 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 758	4 860 138



Organisasjonsnr: 927 640 643
KG 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og ingen honorar til styremedlemmer

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



DocuSign Envelope ID: 7599AA29-B44B-4380-9730-9518528229F6

RESULTATREGNSKAP

KG 7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		252 606	340 430
Sum driftsinntekter		252 606	340 430
Annen driftskostnad		479 312	294 342
Sum driftskostnader		479 312	294 342
Driftsresultat		-226 706	46 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	74
Annen rentekostnad	2	225 080	261 107
Resultat av finansposter		-225 025	-261 033
Resultat før skattekostnad		-451 731	-214 945
Resultat		-451 731	-214 945
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-451 731	-214 945
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		451 731	214 945
Sum overføringer		-451 731	-214 945



DocuSign Envelope ID: 7599AA29-B44B-4380-9730-9518528229F6

BALANSE			
KG 7 EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 576 735	4 576 735
Sum varige driftsmidler		4 576 735	4 576 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 576 735	4 576 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 065	152 120
Andre kortsiktige fordringer		11 151	86 184
Sum fordringer		97 216	238 304
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 806	45 099
Sum omløpsmidler		119 023	283 403
Sum eiendeler		4 695 758	4 860 138

KG 7 EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 7599AA29-B44B-4380-9730-9518528229F6

BALANSE


KG 7 EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-795 827	-344 097
Sum opptjent egenkapital		-795 827	-344 097
Sum egenkapital	6	204 173	655 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 080 000	3 770 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 000	3 770 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 478	230 199
Gjeld til aksjonærer	8	287 107	204 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-100
Sum kortsiktig gjeld		411 585	434 099
Sum gjeld		4 491 585	4 204 235
Sum egenkapital og gjeld		4 695 758	4 860 138

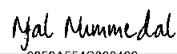
Skien, 27.05.2025
Styret i Kg 7 Eiendom AS

Signed by:

680C9DE8E72C467
Andreas Billington
styreleder

Signed by:

25EE34A12020488
Stig Arve Gåre Andresen
styremedlem

Signed by:

200581443773405
Morten Rosbach
styremedlem

DocuSigned by:

9322AC524C990406...
Njal Nummedal
styremedlem



Docusign Envelope ID: 7599AA29-B44B-4380-9730-9518528229F6

KG 7 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Selskapet ble stiftet 21.08.2021

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Docusign Envelope ID: 7599AA29-B44B-4380-9730-9518528229F6

KG 7 Eiendom AS

Note 2 - Rentekostnad

Rentekostnaden er knyttet til finansiering av investeringen i Kverndalsgata 7, Skien.

Note 3 - Tomter og Bygninger

Selskapet eier et næringslokale i Kverndalsgata 7 i Skien Kommune. Kjøpet ble gjennomført i september 2021. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning i regnskapet da selskapet har vurdert at lokalene er av en slik standard at renovering skal gjøres uansett.

Næringseiendommen er en del av Sameiet Kverndalsgata 7.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved utløpet av året.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er	Ant aksjer	Eierandel
Gulset Eiendomsinvest AS	50	50 % Andreas Billington - Styreleder
Rosbach Holding AS	25	25 % Morten Rosbach - Styremedlem
Gåre AS	25	25 % Stig Gåre, - Styremedlem
Sum	100	100 %

Ved etablering 21.08.2021 ble det innbetalt totalt kr 800 000 i overkurs.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Total
Egenkapital 01.01	200 000	800 000	-344 097	655 903
Årets resultat			-451 731	-451 731
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	200 000	800 000	-795 828	204 173

Note 7 - Pantelån

Selskapet har stillet Gnr 300 og Bnr 2362 og Gnr 300 Bnr 2363 Snr 31 i Skien Kommune som sikkerhet for pantelån. Lånet hadde ved utgangen av året 11 år og 8 måneders gjenværende løpetid.

Økning i pantelån er knyttet til oppgraderinger av eiendommen som selskapet eier.

Selskapet er i prosess med banken for refinansiering.

Note 8 - Melloomværende aksjonærer

	2 024	2 023
Gulset Eiendomsinvest AS	127 107	84 000
Rosbach Holding AS	85 000	85 000
Gåre AS	75 000	35 000
Total aksjonærlån	287 107	204 000