



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 226	42 086
Sum kostnader		73 226	42 086
Driftsresultat		-73 226	-42 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Annen rentekostnad		335	24 028
Sum finanskostnader		335	24 028
Netto finans		-39	-24 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 265	-66 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 118	-14 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 147	-51 569
Årsresultat		-57 147	-51 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 147	-51 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-57 147	-51 569
Sum overføringer og disponeringer		-57 147	-51 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 663	14 545
Sum immaterielle eiendeler		30 663	14 545
Sum anleggsmidler		30 663	14 545
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	11 023 687	9 576 013
Sum varer		11 023 687	9 576 013
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	1 250 000
Sum fordringer		200 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 565	605 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 565	605 289
Sum omløpsmidler		11 239 252	11 431 301
SUM EIENDELER		11 269 915	11 445 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	108 716	51 569
Sum opptjent egenkapital		-108 716	-51 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-78 716	-21 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 235 521	8 339 311
Langsiktig konserngjeld		650 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 885 521	9 139 311
Sum langsiktig gjeld		10 885 521	9 139 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 611	1 973 605
Annen kortsiktig gjeld		444 500	354 500
Sum kortsiktig gjeld		463 111	2 328 105
Sum gjeld		11 348 632	11 467 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 269 915	11 445 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422258

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 172 151
NORSK HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 226	42 086
Sum kostnader		73 226	42 086
Driftsresultat		-73 226	-42 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Annen rentekostnad		335	24 028
Sum finanskostnader		335	24 028
Netto finans		-39	-24 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 265	-66 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 118	-14 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 147	-51 569
Årsresultat		-57 147	-51 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 147	-51 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-57 147	-51 569
Sum overføringer og disponeringer		-57 147	-51 569



Organisasjonsnr: 927 172 151
NORSK HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	30 663	14 545
Sum immaterielle eiendeler		30 663	14 545

Sum anleggsmidler		30 663	14 545
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	11 023 687	9 576 013
Sum varer		11 023 687	9 576 013

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		200 000	1 250 000
Sum fordringer		200 000	1 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		15 565	605 289
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 565	605 289
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		11 239 252	11 431 301
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 269 915	11 445 846
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	108 716	51 569
Sum opptjent egenkapital		-108 716	-51 569

Sum egenkapital		-78 716	-21 569
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 235 521	8 339 311
-----------------------------------	---	------------	-----------



Langsiktig konserngjeld	650 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 885 521	9 139 311
Sum langsiktig gjeld	10 885 521	9 139 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 611	1 973 605
Annen kortsiktig gjeld	444 500	354 500
Sum kortsiktig gjeld	463 111	2 328 105
Sum gjeld	11 348 632	11 467 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 269 915	11 445 846



Organisasjonsnr: 927 172 151
NORSK HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Norsk Hytteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927172151



Norsk Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	73 226	42 086
Sum driftskostnader		73 226	42 086
DRIFTSRESULTAT		(73 226)	(42 086)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		296	0
Sum finansinntekter		296	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335	24 028
Sum finanskostnader		335	24 028
NETTO FINANSPOSTER		(39)	(24 028)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(73 265)	(66 114)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 118)	(14 545)
ORDINÆRT RESULTAT		(57 147)	(51 569)
ÅRSRESULTAT		(57 147)	(51 569)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(57 147)	(51 569)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 147)	(51 569)



Norsk Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 663	14 545
Sum immaterielle eiendeler		30 663	14 545
SUM ANLEGGSMIDLER		30 663	14 545
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	11 023 687	9 576 013
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	1 250 000
Sum fordringer		200 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 565	605 289
SUM OMLØPSMIDLER		11 239 252	11 431 301
SUM EIENDELER		11 269 915	11 445 846



Norsk Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(108 716)	(51 569)
Sum opptjent egenkapital		(108 716)	(51 569)
SUM EGENKAPITAL		(78 716)	(21 569)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 235 521	8 339 311
Langsiktig gjeld til konsernselskap		650 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 885 521	9 139 311
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 885 521	9 139 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 611	1 973 605
Annen kortsiktig gjeld		444 500	354 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		463 111	2 328 105
SUM GJELD		11 348 632	11 467 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 269 915	11 445 846

Kristiansund, 26.04.2023

Per Arne Fladseth
Styrets leder

Ole Anders Lund
Styremedlem

Espen Dahlen Ludvigsen
Styremedlem

Pål Erik Forsnes
Styremedlem



Norsk Hytteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Norsk Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 927172151



Norsk Hytteutvikling AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	139 379	66 114
= Grunnlag utsatt skatt	-139 379	-66 114
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 379	66 114
= Grunnlag utsatt skattefordel	139 379	66 114
Utsatt skattefordel	30 663	14 545

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-73 265
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-73 265



Norsk Hytteutvikling AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 118
= Ordinær skattekostnad	-16 118
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-51 569	-21 569
-Til årets resultat			-57 147	-57 147
Pr 31.12.	30 000	0	-108 716	-78 716

Note 4 - Varer

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 014 002,- og pr 31.12. i fjor kr 7 139 000,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 235 521	9 139 311
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	11 023 687	9 576 013
Sum pantsatte eiendeler	11 023 687	9 576 013

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Norsk Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 927172151



Norsk Hytteutvikling AS

Noter 2022

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
EFF Utvikling AS	913 535 804	195	65,00 %
RexNen AS	924 281 758	105	35,00 %