



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback  
Mariskobakken 17  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 378	127 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 378</b>	<b>127 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	103 333	77 500
Annen driftskostnad	2	612 939	1 271 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 272</b>	<b>1 349 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 107</b>	<b>-1 222 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 936
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 936</b>
Annen rentekostnad		368 432	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-368 432</b>	<b>5 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	331 675	-1 216 336
Overføringer annen egenkapital	5		-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	31 221 840	13 027 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 221 840</b>	<b>13 027 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 221 840</b>	<b>13 027 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9		703 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>703 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 610	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 610</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 610</b>	<b>703 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 316 450</b>	<b>13 730 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 350 000	2 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	884 661	1 216 336



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-884 661</b>	<b>-1 216 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 965 339</b>	<b>1 633 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 977 732	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 977 732</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 977 732</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 244	
Kortsiktig konserngjeld	8	16 341 643	12 097 308
Annen kortsiktig gjeld		21 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 373 379</b>	<b>12 097 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 351 111</b>	<b>12 097 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 316 450</b>	<b>13 730 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback  
Mariskobakken 17  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 226  
HØIBACK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 378	127 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 378</b>	<b>127 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	103 333	77 500
Annen driftskostnad	2	612 939	1 271 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 272</b>	<b>1 349 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 107</b>	<b>-1 222 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 936
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 936</b>
Annen rentekostnad		368 432	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-368 432</b>	<b>5 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	331 675	-1 216 336
Overføringer annen egenkapital	5		-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 675</b>	<b>-1 216 341</b>



Organisasjonsnr: 921 136 226  
HØIBACK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 31 221 840 13 027 472  
Sum varige driftsmidler 31 221 840 13 027 472

Sum anleggsmidler 31 221 840 13 027 472

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 703 500  
Sum fordringer 703 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 94 610  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 610

Sum omløpsmidler 94 610 703 500

**SUM EIENDELER 31 316 450 13 730 972**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 500 000 500 000  
Overkurs 6 2 350 000 2 350 000  
Sum innskutt egenkapital 2 850 000 2 850 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 884 661 1 216 336  
Sum opptjent egenkapital -884 661 -1 216 336

Sum egenkapital 1 965 339 1 633 664

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12 977 732		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 977 732</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 977 732</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10 244		
Kortsiktig konserngjeld	16 341 643	8	12 097 308
Annen kortsiktig gjeld	21 492		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 373 379</b>		<b>12 097 308</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 351 111</b>		<b>12 097 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 316 450</b>		<b>13 730 972</b>



Organisasjonsnr: 921 136 226  
HØIBACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høiback Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Høiback Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921136226**

**Utarbeidet av:**

Anka Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbugata 4  
3044 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 917840229



## Høiback Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 378	127 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 378</b>	<b>127 148</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	103 333	77 500
Annen driftskostnad	2	612 939	1 271 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 272</b>	<b>1 349 424</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>700 107</b>	<b>(1 222 276)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 936</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		368 432	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 432</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(368 432)</b>	<b>5 936</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>331 675</b>	<b>(1 216 341)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>331 675</b>	<b>(1 216 341)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>331 675</b>	<b>(1 216 341)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(5)
Fremføring av udekket tap	5	331 675	(1 216 336)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>331 675</b>	<b>(1 216 341)</b>



## Høiback Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	31 221 840	13 027 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 221 840</b>	<b>13 027 472</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 221 840</b>	<b>13 027 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	703 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>703 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 610	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 610</b>	<b>703 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 316 450</b>	<b>13 730 972</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 350 000	2 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(884 661)	(1 216 336)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(884 661)</b>	<b>(1 216 336)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 965 339</b>	<b>1 633 664</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		12 977 732	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 977 732</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 977 732</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 244	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	16 341 643	12 097 308
Annen kortsiktig gjeld		21 492	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 373 379</b>	<b>12 097 308</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 351 111</b>	<b>12 097 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 316 450</b>	<b>13 730 972</b>

Mjøndalen 27. februar 2021

Anders Høiback  
Styrets leder/Daglig leder



Høiback Eiendom AS

**NOTER 2020**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer er verdsatt til anskaffelseskost.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

**Note 2 Personalkostnader mm**

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Fritidsleilighet utleie	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1/1	3 100 000	10 004 972	13 104 972
Tilgang		18 297 701	18 297 701
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31/12	3 100 000	28 302 673	31 402 673
Avskrevet 1/1	77 500	-	77 500
Avgang	-	-	-
Årets ord. avskrivning	103 333	-	103 333
Avskrevet 31/12	180 833	-	180 833
Balanseverdi 31/12	2 919 167	28 302 673	31 221 840

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fritidsleilighet utleie  
Tomter og bolighus

30 år  
Ingen avskrivning



## Høiback Eiendom AS

## NOTER 2020

## Note 4 Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	331 675	-1 216 341
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-15 707	-46 500
Skattepliktig mottatt konsernbidrag	-	-
Underskudd til framføring	-315 968	1 262 841
Årets skattegrunnlag	-	-
22% betalbar skatt	-	-
<b>Årets skatter i resultatregnskapet består av:</b>		
Betalbare skatter	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Utsatt skattefordel</b>		
Driftsmidler	-62 207	-46 500
Skattemessig framførbart underskudd	946 873	1 262 840
Grunnlag utsatt skattefordel	884 666	1 216 340
22% utsatt skattefordel	194 627	267 595

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i årsregnskapet.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 5.000 aksjer pålydende kr 100,-.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Høiback Holding AS	5 000	100 %	Styretsleder

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1/1	500 000	2 350 000	-	-1 216 336	1 633 664
Årets resultat				331 675	331 675
Egenkapital 31/12	500 000	2 350 000	-	-884 661	1 965 339

## Note 7 Pantstillelser

To av selskapets eiendommer er pantsatt for egen langsiktig gjeld, tre av selskapets eiendommer er pansatt for morselskapets gjeld.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 221 840	13 027 472

## Note 8 Konsern

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskape Høiback Holding AS på kr. 16 341 643.  
Gjeld er ikke renteberegnet.

## Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Posten gjelder forskudd ved kjøp av leilighet for overlevering i 2020.

Årsregnskap for Høiback Eiendom AS	Foretaksnummer 921136226
Høiback Eiendom AS	



## NOTER 2020

---

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningen av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.