



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 542 578
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET
Forretningsadresse: Plutos vei 24
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	68 691 795	64 859 890
Annen driftsinntekt	3	144 690	138 400
Sum inntekter		68 836 485	64 998 290
Kostnader			
Varekostnad		3 897 433	3 669 417
Lønnskostnad	4, 5	61 502 307	52 694 233
Avskrivning	6	1 205 150	607 079
Annen driftskostnad	7	6 377 331	5 053 397
Sum kostnader		72 982 221	62 024 126
Driftsresultat		-4 145 736	2 974 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		544 909	228 101
Sum finansinntekter		544 909	228 101
Annen finanskostnad		245 280	180 954
Sum finanskostnader		245 280	180 954
Netto finans		299 629	47 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 846 107	3 021 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 846 107	3 021 311
Årsresultat		-3 846 107	3 021 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 846 107	3 021 311
Sum overføringer og disponeringer		-3 846 107	3 021 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 965 794	5 591 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	2 636 051	2 418 753
Sum varige driftsmidler		8 601 845	8 010 661
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	9 737 631	9 879 555
Sum finansielle anleggsmidler		9 737 631	9 879 555
Sum anleggsmidler		18 339 476	17 890 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	18 883	36 910
Andre fordringer		1 400 182	1 473 857
Sum fordringer		1 419 065	1 510 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 713 975	18 951 837
Sum omløpsmidler		15 133 040	20 462 604
SUM EIENDELER		33 472 516	38 352 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	3 619 215	3 619 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 619 215	3 619 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 8	14 726 036	18 572 142
Sum opptjent egenkapital		14 726 036	18 572 142
Sum egenkapital		18 345 251	22 191 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 12	3 541 638	4 374 974
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 638	4 374 974
Sum langsiktig gjeld		3 541 638	4 374 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942 406	1 667 885
Skyldige offentlige avgifter	11	3 676 564	3 380 959
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	5 966 657	6 737 645
Sum kortsiktig gjeld		11 585 627	11 786 489
Sum gjeld		15 127 265	16 161 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 472 516	38 352 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348725

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 542 578
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET
Forretningsadresse: Plutos vei 24
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 971 542 578
STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	68 691 795	64 859 890
Annen driftsinntekt	3	144 690	138 400
Sum inntekter		68 836 485	64 998 290
Kostnader			
Varekostnad		3 897 433	3 669 417
Lønnskostnad	4, 5	61 502 307	52 694 233
Avskrivning	6	1 205 150	607 079
Annen driftskostnad	7	6 377 331	5 053 397
Sum kostnader		72 982 221	62 024 126
Driftsresultat		-4 145 736	2 974 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		544 909	228 101
Sum finansinntekter		544 909	228 101
Annen finanskostnad		245 280	180 954
Sum finanskostnader		245 280	180 954
Netto finans		299 629	47 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 846 107	3 021 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 846 107	3 021 311
Årsresultat		-3 846 107	3 021 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 846 107	3 021 311
Sum overføringer og disponeringer		-3 846 107	3 021 311



Organisasjonsnr: 971 542 578
STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 965 794	5 591 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	2 636 051	2 418 753
Sum varige driftsmidler		8 601 845	8 010 661

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	9 737 631	9 879 555
Sum finansielle anleggsmidler		9 737 631	9 879 555

Sum anleggsmidler		18 339 476	17 890 216
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	18 883	36 910
Andre fordringer		1 400 182	1 473 857
Sum fordringer		1 419 065	1 510 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 713 975	18 951 837
---	----	------------	------------

Sum omløpsmidler		15 133 040	20 462 604
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 472 516	38 352 820
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	8	3 619 215	3 619 215
Sum innskutt egenkapital		3 619 215	3 619 215

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 8	14 726 036	18 572 142
Sum opptjent egenkapital		14 726 036	18 572 142

Sum egenkapital		18 345 251	22 191 357
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10, 12	3 541 638	4 374 974
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 638	4 374 974
Sum langsiktig gjeld		3 541 638	4 374 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 942 406	1 667 885
Skyldige offentlige			
avgifter	11	3 676 564	3 380 959
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	5 966 657	6 737 645
Sum kortsiktig gjeld		11 585 627	11 786 489
Sum gjeld		15 127 265	16 161 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 472 516	38 352 820



Organisasjonsnr: 971 542 578
STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43528456.00	40138927.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7553608.00	6496041.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10018685.00	5728883.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401558.00	330382.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61502307.00	52694233.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
64.10

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Mosserødhjemmet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Mosserødhjemmet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Mosserødhjemmet 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: OZND5-530D1-HXIF6-TWC8G-SHJZB-W4OJW



Tønsberg, 26. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OZND5-530D1-HXIF6-TWC8G-SHJZB-W4OJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1801969

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-26 15:39:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZND5-530D1-HXIF6-TWC8G-SHJZB-W40.W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Årsrapport for 2023

Styrets orientering

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Pennco document key: X237D-LUKH2-3X3XG-G571D-004T7-LG50M



Styrets orientering 2023 Mosserødhjemmet

Virksomhetens art

Stiftelsen Mosserødhjemmet har som formål å drive pleie og omsorg av eldre, fortrinnsvis for medlemmer av Syvendedags Adventistkirken. Stiftelsen driver sin virksomhet i Sandefjord.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Institusjonen hadde 1,96 ledige rom i snitt siste året. På slutten av året var det 2 ledige rom (1 av rommene har vært benyttet til kontor i store deler av 2023, rom 244).

De samlede investeringer i Mosserødhjemmet i 2023 var kr 1 804 333. Bygningsmassen er og fasilitetene fremstår som under normalt vedlikeholdt, ut ifra alder og funksjonalitet. Rehabilitering av bygget er påbegynt.

Likviditetsbeholdningen var kr 13 713 975 pr 31.12.2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 33,4 mill. sammenlignet med kr 38,3 mill. i 2022. Egenkapitalandelen pr 31.12.23 var 54,8%, sammenlignet med 57,8 % i 2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet siste året var på 11,3 % sammenlignet med 15,1 % i 2022. Det meste av sykefraværet skyldes langtidssyke i større stillinger, men korttidsfraværet har også økt de siste årene. Det skyldes mye Covid 19. Institusjonen jobber målbevisst sammen med Bedriftshelsetjenesten og i medarbeidersamtaler for å få ned sykefraværet. NAV og bedriftshelsetjenesten har vært med på fagdager for å bevisstgjøre personalet. Sykefraværet generelt er på grunn av belastninger, som gir muskel- og skjelettlidelser og i tillegg Covid-19 relatert fravær. Det er notert 10 skadetilfelle på ansatte i løpet av året. 8 av disse skyldes vold fra pasienter. 1 av disse resulterte i et kort sykefravær.

Likestilling

Av ca.70 ansatte i større stillinger var 65 kvinner og 5 menn. Administrasjonen på 5 består av 4 kvinner og 1 mann. Ansatte på samme stillingsnivå hadde lik lønn. Antall fastansatte og deltidsstillinger var 139, samt 1 lærling. Samlet årsverk for 2023 var i snitt 64,1. Det ble i tillegg innleid sykepleiere i korte perioder fra bemanningsbyråer. Av de 7 i styret med stemmerett var 2 kvinner og 5 menn.

Miljørapportering

Institusjonens virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Stiftelsen arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Se egen redegjørelse for 2023.

Stiftelsen har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Stiftelsen arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Garantier og statstilskudd

Institusjonen har 4+ 4-årskontrakt med Sandefjord Kommune for 53 plasser gjeldende fra 1.1.21. Det forventes fortsatt at antall adventister som får innvilget garanti fra utenbyskommuner holder seg stabil.



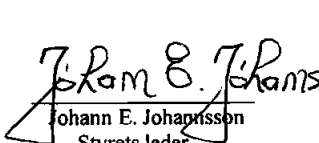
Det er ikke bebudet endringer i statstilskuddet utenom vanlig indeksregulering. Pr 1.1.2023 hadde vi 6 beboere på ordningen inklusive 4 adventister fra Sandefjord, 1 fra Færder og 1 fra Ringsaker kommune. Pr. 31.12.23 var tallet fortsatt 6. 1 avgang fra Sandefjord og 1 ny fra Oslo. Alle adventistgarantier blir innvilget 60 % subsidiering. Statstilskuddet for 2023 utgjorde kr. 6 363 000. Styret mener i all hovedsak at bruken av midlene for året er i samsvar med tildelingens intensjon, men har likevel valgt å returnere et beløp på kr. 471 659. Dette som følge av at selskapets interne beregning viser samme antall adventister ved årets slutt, hvor vi hadde forventning om økning i løpet av året og ved opprinnelig søknadstidspunkt.

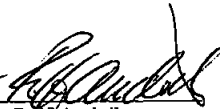
Resultatdisponering

Regnskapet viser et underskudd på kr. 3 846 107. Årsaken til underskuddet skyldes i stor grad en ekstraordinær pensjonspremie fra KLP i 4. kvartal 2023, som utgjorde totalt over 4 millioner mer enn året før.

Styret vedtok på sitt møte 20.03.2024 å godkjenne regnskapet.

Sandefjord, 20. mars 2024


Johann E. Johannsson
Styrets leder

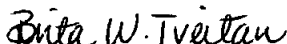

Rolf Andvik
Styremedlem

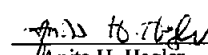
Geir Henriksen
Styremedlem

Anne-Grethe Steinsvåg
Styremedlem


Thor-Harald Sjøgaard
Styremedlem

Geir Morten Sæther
Pårørendes representant


Brita Waagenes Tveitan
Ansattes representant


Anita H. Hagler
Daglig leder, styrets sekretær



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	68 691 795	64 859 890
Annen driftsinntekt	3	144 690	138 400
Sum driftsinntekter		<u>68 836 485</u>	<u>64 998 290</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 897 433	3 669 417
Lønnskostnad	4, 5	61 502 307	52 694 233
Avskrivning	6	1 205 150	607 079
Annen driftskostnad	7	6 377 331	5 053 397
Sum driftskostnader		<u>72 982 221</u>	<u>62 024 126</u>
Driftsresultat		<u>-4 145 736</u>	<u>2 974 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		544 909	228 101
Annen finanskostnad		245 280	180 954
Netto finansposter		<u>299 629</u>	<u>47 147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 846 107</u>	<u>3 021 311</u>
Årsresultat		<u>-3 846 107</u>	<u>3 021 311</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 846 107	3 021 311

Penneo document key: X237D-LUKH2-3X3XG-G571D-004T7-LG50M



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 965 794	5 591 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	<u>2 636 051</u>	<u>2 418 753</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 601 845</u>	<u>8 010 661</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	9 737 631	9 879 555
Sum anleggsmidler		<u>18 339 476</u>	<u>17 890 216</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	18 883	36 910
Andre fordringer		<u>1 400 182</u>	<u>1 473 857</u>
Sum fordringer		<u>1 419 065</u>	<u>1 510 767</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>13 713 975</u>	<u>18 951 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 133 040</u>	<u>20 462 604</u>
Sum eiendeler		<u>33 472 516</u>	<u>38 352 820</u>

Penneo document key: X237D-LUKH2-3X3XG-G571D-004T7-LG50M



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	8	3 619 215	3 619 215
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 8	14 726 036	18 572 142
Sum egenkapital		<u>18 345 251</u>	<u>22 191 357</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 12	3 541 638	4 374 974
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 942 406	1 667 885
Skyldige offentlige avgifter	11	3 676 564	3 380 959
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	5 966 657	6 737 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 585 627</u>	<u>11 786 489</u>
Sum gjeld		<u>15 127 265</u>	<u>16 161 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 472 516</u>	<u>38 352 820</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 20. mars 2024

Anne Grethe Stinessen Steinsvåg
Styremedlem

Geir-Helge Henriksen
Styremedlem

Rolf Andvik
Styremedlem

Thor-Harald Sjøgaard
Styremedlem

Anita H. Hagler
Daglig leder

Geir Morten Sæther
Pårørendes representant

Brita Waagenes Tveitan
Styremedlem

Johann Ellert Johannsson
Styrets leder

Pennneo document key: X237D-LUKH2-3X3XG-G571D-004T7-LG50M



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på tidspunktet for levering av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Stiftelsen har pensjonsordning i KLP. Denne blir i utgangspunktet å anse som en ytelsesplan og hvor ordningen er organisert som fellesskap for flere arbeidsgivere (såkalt multi-employer plan). Denne skal som hovedregel regnskapsføres til stiftelsens forholdsmessige andel av forpliktelsen og pensjonsmidlene i den felles ordning. Den regnskapsmessige behandling forutsetter imidlertid nødvendige opplysninger fra KLP om de økonomiske og aktuarmessige forutsetninger. Slike opplysninger foreligger fra KLP, men stiftelsen har valgt å kostnadsføre premien løpende i tråd med unntaksregelen for små foretak. Alle innbetalinger til forsikringsselskapet, også innbetalinger til pensjonspremiefond kostnadsføres. Årlig pensjonskostnad vil være lik innbetalt premie i perioden.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebetalingene kostnadsføres løpende over hele leieperioden som driftskostnad.

Tilskudd

Tilskudd mottatt av staten resultatføres i den perioden tilskuddet er gitt for. Tilskuddet regnskapsføres til verdien av det mottatte beløp og periodiseres lineært sammen med subsidierte oppholdsinntekter.



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2023

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen mottar årlig driftstilskudd fra staten. Tilskuddet som blir gitt gjelder delfinansiering av den kommunale kostnad for opphold i institusjonen for personer som tilhører Syvendedags Adventistkirken, og har behov for sykehjemsplass, kortidsplass, eller dagpass mv.

Tilskuddet er resultatført brutto som inntekt og samtidig med resultatføringen av kommunale inntekter som mottas for oppholdet av de eldre. Det er knyttet tilbakebetalingsforpliktelser til tilskuddet, i den grad vilkårene for tilskuddet ikke er oppfylt. Vilkåret er knyttet opp mot medgåtte kostnader på subsidiert basis for adventister og det driftstilskuddet som mottas. I forbindelse med årsavslutningen foretas det en vurdering av om vilkårene for tilskuddet er oppfylt, og i den grad dette ikke er tilfelle foretas det et estimat på ubrukte midler. Det foreligger noe usikkerhet knyttet til estimatet. Stiftelsen tok i 2018 initiativ til å drøfte forståelsen av vilkårene med Helsedirektoratet, herunder beregningen av ubrukte midler. Helsedirektoratet kom i februar 2019 med en uttalelse knyttet til praktisering av regelverk for tilskuddsordningen. Basert på uttalelsen har stiftelsen lagt til grunn samme tolkning av vilkårene som tidligere år. Stiftelsens beste estimat for tilbakebetaling av ubrukte midler gitt i 2023 utgjør kr 471 659. Estimater inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Offentlig tilskudd	5 891 341	5 002 025

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Andre leieinntekter	144 690	138 400

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	43 528 456	40 138 927
Arbeidsgiveravgift	7 553 608	6 496 041
Pensjonskostnader	10 018 685	5 728 883
Andre ytelser	401 558	330 382
Sum	<u>61 502 307</u>	<u>52 694 233</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 64,1 årsverk.



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pensjonskostnader og forpliktelser

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved kollektiv (tjeneste)pensjonsordning i KLP som omfatter 137 personer. Ordningen gir en definert ytelse i henhold til inngått tariffavtale. Pensjonsordningen i KLP er en såkalt multi-employer plan. Slike planer vil i utgangspunktet etter NRS 6 om pensjonskostnader og internasjonale regnskapsstandarder være å anse som en ytelsesplan. Stiftelsen har imidlertid valgt å benytte seg av valgadgangen etter Regnskapsloven § 5-10 med hensyn til balanseføring av pensjonsforpliktelser. Forpliktelsen blir derfor ikke balanseført. Den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad. Netto pensjonseiendel er kr 6 679 181 pr 31.12.2023, dette består av en pensjonsforpliktelse på kr 107 294 815, og pensjonsmidler på kr 113 973 996. Hvis selskapet hadde innregnet nettoeiendelen ville den bokførte egenkapitalen vært økt tilsvarende, gitt en merverdi i stiftelsen.

Samme antall er også omfattet av AFP ordningen. Stiftelsen er inkludert i en utjevningsordning gjennom KLP hvor finansieringen skjer løpende over drift. Ordningen medfører at stiftelsen ikke er forpliktet til å betale egenandel av pensjonen frem til fylte 67 år, og det foreligger ingen forpliktelse for stiftelsen knyttet til ansatte som har gått av med AFP-pensjon. AFP ordningen behandles i regnskapet som en innskuddsordning. Det vises forøvrig til note 1. De personer som er omfattet av ordningen har følgende aldersfordeling:

18 - 30 år	31 - 40 år	41 - 50 år	51 - 60 år	60 år og eldre
31	31	34	28	13

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 421 276	3 220 112	9 641 388
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 061 593	742 740	1 804 333
Avgang solgte driftsmidler	0	-17 852	-17 852
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 482 869	3 945 000	11 427 869
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 517 075	-1 308 949	-2 826 024
Balanseført pr. 31.12.2023	5 965 794	2 636 051	8 601 845
Årets avskrivninger	687 707	517 443	1 205 150
Økonomisk levetid	5-20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo document key: X237D-LUKH2-3X3XG-G571D-004T7-LG50M



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Leieavtale

Syvendedags Adventistkirken – Eiendomsforeningen (SDA-EF) har hjemmel til og er reell eier av eiendommene som Stiftelsens virksomhet drives fra. SDA-EF bortleier eiendommene til Stiftelsen til et vederlag på kr 0,00, mot at Stiftelsen dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift, inkludert vedlikehold. Leiekontrakten kan ikke sies opp fra utleiers side (med mindre vesentlig mislighold eller dersom tilknytningen til Syvendedags Adventistkirken og/eller kirkesamfunnets ideologi og policy, blir vesentlig forverret ift. avtaletidspunktet). Inntekter knyttet til Stiftelsens sykehjemsdrift anses som sikre. Styret mener det foreligger merverdier i denne leiekontrakten. Merverdier er ikke balanseført.

Note 8 - Egenkapital

	Stiftelsens grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 619 215	18 572 142	22 191 357
Årsresultat	0	-3 846 107	-3 846 107
Egenkapital 31.12.	3 619 215	14 726 035	18 345 250

Note 9 - Andre fordringer

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen (SDA-EF) har hjemmel til og er reell eier av eiendommene. SDA-EF bortleier eiendommen til stiftelsen mot at denne dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift, også kapitalkostnader.

Stiftelsen har ansvaret for eiendommens pantegjeld som per 31.12.23 er på kr 4,4 millioner. I forbindelse med en utbygging i 2007 ble påkostning av bygget behandlet som forskuddsbetalt husleie i balansen. Fordringen er klassifisert som andre fordringer og nedskrives i takt med vedtak fattet av styret. Kostnadsføres som husleie i regnskapet. Per 31.12.23 er denne posten på kr 6,6 millioner. Gjenværende periode som forskuddsbetalt husleie gjelder er 19 år pr 31.12.2023.

	2023	2022
Forskuddsbetalt husleie	6 638 280	6 987 648
Egenkapitalinskudd KLP	3 097 851	2 890 407
Øvrige andre fordringer	1 500	1 500
Sum	9 737 631	9 879 555

Pennneo document key: X237D-LUKH2-3X3XG-G571D-004T7-LG50M



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Sparebanken Sør	3 541 638	4 374 974
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftstilbehør	8 149 819	7 432 358
Kundefordringer	18 883	36 910
Sum	<u>8 168 702</u>	<u>7 469 268</u>

I tillegg har Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforening stilt sikkerhet pålydende kr 15 000 000. Stiftelsen har en ubenyttet kassekreditt på MNOK 3,5.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 504 224
Beboernes og pårørendes midler	<u>160 019</u>
Sum	<u>1 664 243</u>

Note 12 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	208 294

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpne feriepenger	4 959 096	4 720 466
Annen kortsiktig gjeld	241 101	236 010
Avsatt uopptjent offentlig tilskudd	471 659	1 253 975
Øvrig annen kortsiktig gjeld	<u>294 802</u>	<u>527 194</u>
Sum	<u>5 966 658</u>	<u>6 737 645</u>

Penneo document key: X237D-LUKH2-3X3XG-G571D-004T7-LG50M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Grethe Stinessen Steinsvåg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3888982

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-21 11:34:34 UTC



Geir-Helge Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhuset

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1924802

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-23 20:49:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: X237D-LUKH2-3X3XG-G571D-00477-LG5QM